



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 035 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugstadveien
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 994035517

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Annen driftsinntekt		660 000	560 000
Sum inntekter		960 000	560 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 000	78 000
Annen driftskostnad		129 527	87 186
Sum kostnader		187 527	165 186
Driftsresultat		772 473	394 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			840
Annen renteinntekt		8 798	13 733
Sum finansinntekter		8 798	14 573
Annen rentekostnad		316 926	175 460
Sum finanskostnader		316 926	175 460
Netto finans		-308 128	-160 888
Ordinært resultat før skattekostnad		464 345	233 926
Skattekostnad på resultat	3	103 394	51 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 951	182 464
Årsresultat		360 951	182 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 951	182 464
Totalresultat		360 951	182 464
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Avsatt til annen egenkapital		160 951	182 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		360 951	182 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		37 108	33 923
Sum immaterielle eiendeler		37 108	33 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 117 308	5 146 170
Maskiner og anlegg	2	551 000	609 000
Sum varige driftsmidler		5 668 308	5 755 170
Sum anleggsmidler		5 705 416	5 789 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 606	7 882
Sum fordringer		25 606	7 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 630	151 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 630	151 574
Sum omløpsmidler		403 236	159 456
SUM EIENDELER		6 108 652	5 948 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 343 324	1 182 373
Sum opptjent egenkapital		1 343 324	1 182 373
Sum egenkapital		1 643 324	1 482 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 069 988	4 308 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 069 988	4 308 330
Sum langsiktig gjeld		4 069 988	4 308 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 269	10 279
Betalbar skatt	3	106 579	58 317
Skyldig offentlige avgifter		86 492	89 250
Utbytte		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		395 340	157 846
Sum gjeld		4 465 328	4 466 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 108 652	5 948 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305636

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 035 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugstadveien
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 035 517
ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Annen driftsinntekt		660 000	560 000
Sum inntekter		960 000	560 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 000	78 000
Annen driftskostnad		129 527	87 186
Sum kostnader		187 527	165 186
Driftsresultat		772 473	394 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			840
Annen renteinntekt		8 798	13 733
Sum finansinntekter		8 798	14 573
Annen rentekostnad		316 926	175 460
Sum finanskostnader		316 926	175 460
Netto finans		-308 128	-160 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	103 394	51 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 951	182 464
Årsresultat		360 951	182 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 951	182 464
Totalresultat		360 951	182 464
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Avsatt til annen egenkapital		160 951	182 464
Sum overføringer og disponeringer		360 951	182 464



Organisasjonsnr: 994 035 517
ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		37 108	33 923
Sum immaterielle eiendeler		37 108	33 923

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	5 117 308	5 146 170
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	551 000	609 000
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		5 668 308	5 755 170
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 705 416	5 789 093
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 606	7 882
-----------------	--	--------	-------

Sum fordringer		25 606	7 882
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

		377 630	151 574
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 630	151 574
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		403 236	159 456
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 108 652	5 948 549
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 343 324	1 182 373
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 343 324	1 182 373
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 643 324	1 482 373
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 069 988	4 308 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 069 988	4 308 330
Sum langsiktig gjeld		4 069 988	4 308 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 269	10 279
Betalbar skatt	3	106 579	58 317
Skyldig offentlige avgifter		86 492	89 250
Utbytte		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		395 340	157 846
Sum gjeld		4 465 328	4 466 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 108 652	5 948 549



Organisasjonsnr: 994 035 517
ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øen & Haugstad Eiendom AS Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme perioden er utlignet og nettoført.

NOTE 1 - ANSATTE, GODTGJØRELSE M.V.

Antall årsverk	0
----------------	---



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Utleiehus	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	3486170	1 850 000	1 660 000	6 996 170
Tilgang i året	271 138			271 138
Avgang til ansk.kost	300000			
Anskaffelseskost pr 31.12	3 457 308	1 850 000	1 660 000	6 967 308
				-
Samlet av-og nedskrivning pr 31.12	-	1 299 000	-	1 299 000
				-
Balanseført verdi pr 31.12	3 457 308	551 000	1 660 000	5 668 308
Årets avskrivning		58 000		

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

	2024	2023
Betalbar skatt	106 579	58 317
Endring utsatt skatt	- 3 185	- 6 855
Netto skattekostnad	103 394	51 462
Skattegjeld i balansen består av:		
Betalbar skatt	106 579	58 317
Utsatt skatt	- 37 108	- 33 923
Sum skattegjeld	69 471	24 394

NOTE 4 - ENDRING EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	300 000	1 182 373	1 482 373
Overskudd 2024		360 950	360 950
Utbytte 2024		200 000	200 000
Egenkapital 31.12.24	300 000	1 343 324	1 643 324

NOTE 5 - AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen på 1000 aksjer a kr 300 eies av:

Ove Haugstad	50,00 %	Daglig leder
Grude Invest AS v/ Oddbjørn Grude	50,00 %	Styrets leder



NOTE 6 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Selskapets gjeld sikret med pant ved utgangen av regnskapsåret utgjør kr 4.069 988

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:


Utleiehus	3 457 308
Tomt	1 660 000
Bygning	<u>551 000</u>
Sum	<u><u>5 668 308</u></u>


**Øen & Haugstad Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 343 324	1 182 373
Sum opptjent egenkapital		1 343 324	1 182 373
Sum egenkapital		1 643 324	1 482 373
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 069 988	4 308 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 069 988	4 308 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 269	10 279
Betalbar skatt	3	106 579	58 317
Skyldig offentlige avgifter		86 492	89 250
Utbytte		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		395 340	157 846
Sum gjeld		4 465 328	4 466 176
Sum egenkapital og gjeld		6 108 652	5 948 549

Vigrestad, 31.01.2025


Oddbjørn Grude
styreleder


Ove Haugstad
styremedlem/daglig leder