



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 306 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 54-56 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 47  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jashar Nikkhah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		411 599	637 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 599</b>	<b>637 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 750	13 750
Annen driftskostnad		479 310	742 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 060</b>	<b>756 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 461</b>	<b>-118 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		23	130
Annen finanskostnad		0	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23</b>	<b>-270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 484</b>	<b>-119 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 484</b>	<b>-119 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 484	-119 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 484</b>	<b>-119 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 325 500	4 339 250
Sum varige driftsmidler		4 325 500	4 339 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	3 541
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 541
Sum anleggsmidler		4 325 500	4 342 791
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 227
Sum fordringer		14 500	16 227
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		14 500	16 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 000</b>	<b>4 359 018</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		478 855	478 855
Annen innskutt egenkapital		3 158 450	3 158 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 137 305</b>	<b>4 137 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		81 484	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 484</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 055 821</b>	<b>4 137 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		245 613	91 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 613</b>	<b>91 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 613</b>	<b>91 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 607	4 510
Skyldige offentlige avgifter		0	9 587
Annen kortsiktig gjeld		15 960	116 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 567</b>	<b>130 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 179</b>	<b>221 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 340 000</b>	<b>4 359 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 306 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 54-56 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 47  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jashar Nikkhah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 929 306 120  
ØVRE STORGATE 54-56 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		411 599	637 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 599</b>	<b>637 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 750	13 750
Annen driftskostnad		479 310	742 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 060</b>	<b>756 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 461</b>	<b>-118 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		23	130
Annen finanskostnad		0	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23</b>	<b>-270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 484</b>	<b>-119 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 484</b>	<b>-119 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 484	-119 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 484</b>	<b>-119 120</b>



Organisasjonsnr: 929 306 120  
ØVRE STORGATE 54-56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 325 500	4 339 250
Sum varige driftsmidler		4 325 500	4 339 250

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	3 541
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 541

Sum anleggsmidler		4 325 500	4 342 791
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 227
Sum fordringer		14 500	16 227

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		14 500	16 227
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 000</b>	<b>4 359 018</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		478 855	478 855
Annen innskutt egenkapital		3 158 450	3 158 450
Sum innskutt egenkapital		4 137 305	4 137 305



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	81 484	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-81 484</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 055 821</b>	<b>4 137 305</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	245 613	91 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>245 613</b>	<b>91 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>245 613</b>	<b>91 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 607	4 510
Skyldige offentlige avgifter	0	9 587
Annen kortsiktig gjeld	15 960	116 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 567</b>	<b>130 659</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>284 179</b>	<b>221 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 340 000</b>	<b>4 359 020</b>



Organisasjonsnr: 929 306 120  
ØVRE STORGATE 54-56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4670000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4670000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
344500.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4325500.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
13750.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Notat fra eier: Petter Holmen som var oppgjørs ansvarlig fra Svensson Nøkleby da selskapet ble kjøpt. Gjøres opp i 2024.



ØVRE STORGATE 54-56 AS  
929 306 120

## Resultatregnskap

	Note	2023	21.02 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		411 599	637 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>411 599</b>	<b>637 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 750	-13 750
Annen driftskostnad		-479 310	-742 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-493 060</b>	<b>-756 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 461</b>	<b>-118 849</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-23	-130
Annen finanskostnad		0	-140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23</b>	<b>-270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23</b>	<b>-270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 484</b>	<b>-119 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 484</b>	<b>-119 119</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-81 484	-119 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 484</b>	<b>-119 120</b>



ØVRE STORGATE 54-56 AS  
929 306 120

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 325 500	4 339 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 325 500</b>	<b>4 339 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	3 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 325 500</b>	<b>4 342 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 500</b>	<b>16 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 500</b>	<b>16 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 000</b>	<b>4 359 018</b>



ØVRE STORGATE 54-56 AS  
929 306 120

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		478 855	478 855
Annen innskutt egenkapital		3 158 450	3 158 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 137 305</b>	<b>4 137 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-81 484	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 484</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 055 821</b>	<b>4 137 305</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		245 613	91 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 613</b>	<b>91 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 607	4 510
Skyldige offentlige avgifter		0	9 587
Annen kortsiktig gjeld		15 960	116 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 567</b>	<b>130 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 179</b>	<b>221 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 340 000</b>	<b>4 359 020</b>

Drammen, 30.06.2024

Jashar Nikkhah  
styrets leder / daglig leder



ØVRE STORGATE 54-56 AS  
929 306 120

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 670 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 670 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-344 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 325 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 750

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Notat fra eier: Petter Holmen som var oppgjørs ansvarlig fra Svensson Nøkleby da selskapet ble kjøpt. Gjøres opp i 2024.



**ØVRE STORGATE 54-56 AS**  
**929 306 120**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.