



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 801 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTIA AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 13
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre B. Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 837 867 | 3 916 325 |
| Sum inntekter | | 3 837 867 | 3 916 325 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 5 | 1 137 000 | 1 159 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 089 346 | 993 715 |
| Sum kostnader | | 2 226 346 | 2 153 215 |
| Driftsresultat | | 1 611 521 | 1 763 110 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 943 418 | 528 499 |
| Sum finansinntekter | | 943 418 | 528 499 |
| Annen finanskostnad | | 504 468 | 533 588 |
| Sum finanskostnader | | 504 468 | 533 588 |
| Netto finans | | 438 950 | -5 089 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 050 471 | 1 758 021 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 253 550 | 276 679 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 796 921 | 1 481 342 |
| Årsresultat | | 1 796 921 | 1 481 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 7 | 1 700 000 | |
| Konsernbidrag | 7 | | 175 500 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 96 921 | 1 305 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 796 921 | 1 481 342 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 17 658 000 | 18 713 000 |
| Maskiner og anlegg | 5 | 64 000 | 146 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 722 000 | 18 859 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 829 170 | 829 170 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 100 000 | 100 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 936 767 | 1 020 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 865 937 | 1 949 170 |
| Sum anleggsmidler | | 19 587 937 | 20 808 170 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 894 | 23 766 |
| Andre fordringer | | 455 203 | 437 471 |
| Sum fordringer | | 493 097 | 461 237 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 455 162 | 541 986 |
| Sum omløpsmidler | | 1 948 259 | 1 003 223 |
| SUM EIENDELER | | 21 536 196 | 21 811 393 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 7 | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | 7 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 134 000 | 134 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 840 941 | 5 744 020 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 840 941 | 5 744 020 |
| Sum egenkapital | | 3 974 941 | 5 878 020 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 129 579 | 190 218 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 129 579 | 190 218 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 16 590 000 | 14 513 960 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 590 000 | 14 513 960 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 719 579 | 14 704 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 212 799 | 159 684 |
| Betalbar skatt | 9 | 314 189 | 278 350 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 107 583 | 135 283 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 207 105 | 655 878 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 841 676 | 1 229 195 |
| Sum gjeld | | 17 561 255 | 15 933 373 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 536 196 | 21 811 393 |



Investia AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 300 | 130 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Investia AS

Noter til regnskapet for 2020

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Sindre Bork Solbakken, styrets leder | 50 | 50 % | 50 % |
| Jarle K. Høimyr, styremedlem | 50 | 50 % | 50 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Note 5 - Varige driftsmidler

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Note 7 - Egenkapital

Note 8 - Bankinnskudd

Note 9 - Skatt

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap



ÅRSREGNSKAP
2020



INVESTIA AS

Penneo Dokumentnøkkel: 70007-T7H6-ECYTC-058UC-NUV3E-E6S00





Resultatregnskap

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 3 837 867 | 3 916 325 |
| Sum driftsinntekter | | 3 837 867 | 3 916 325 |
| Avskrivninger | 3 | 1 137 000 | 1 159 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 089 346 | 993 715 |
| Sum driftskostnader | | 2 226 346 | 2 153 215 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 611 521 | 1 763 110 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 943 418 | 528 499 |
| Sum finansinntekter | | 943 418 | 528 499 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 504 468 | 533 588 |
| Sum finanskostnader | | 504 468 | 533 588 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 438 950 | -5 089 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 050 471 | 1 758 021 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 253 550 | 276 679 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 796 921 | 1 481 342 |
| Disponering av årets resultat: | | | |
| Yttet konsernbidrag | 6 | 0 | 175 500 |
| Tilleggsutbytte i 2020 | 6 | 3 700 000 | 1 100 000 |
| Overført til annen egenkapital | 6 | -1 903 079 | 205 842 |
| SUM DISPONERT | | 1 796 921 | 1 481 342 |

Penneo Dokumentnøkkel: 70007-T7H6-ECYTC-058UC-NUV3E-E6S00



Balanse

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 og 5 | 17 658 000 | 18 713 000 |
| Maskiner, anlegg og driftsløsøre | 3 | 64 000 | 146 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 722 000 | 18 859 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 8 | 829 170 | 829 170 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 936 767 | 1 020 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 865 937 | 1 949 170 |
| Sum anleggsmidler | | 19 587 937 | 20 808 170 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 37 894 | 23 766 |
| Andre fordringer | 4 | 455 203 | 437 471 |
| Sum fordringer | | 493 097 | 461 237 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 455 162 | 541 986 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 455 162 | 541 986 |
| Sum omløpsmidler | | 1 948 259 | 1 003 223 |
| SUM EIENDELER | | 21 536 196 | 21 811 393 |

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q007-T7H6-ECYTC-058UC-NUV3E-E6S00



Balanse

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 130 000 | 130 000 |
| Overkursfond | 6 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 134 000 | 134 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 840 940 | 5 744 019 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 840 940 | 5 744 019 |
| Sum egenkapital | | 3 974 940 | 5 878 019 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 129 579 | 190 218 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 16 590 000 | 14 513 960 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 719 579 | 14 704 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 212 799 | 159 685 |
| Betalbar skatt | 7 | 314 189 | 278 350 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 107 584 | 135 283 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 og 8 | 207 105 | 655 878 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 841 677 | 1 229 196 |
| Sum gjeld | | 17 561 256 | 15 933 374 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 536 196 | 21 811 393 |

31. desember 2020
31. mars 2021

.....
Sindre Bork Solbakken
Styrets leder

.....
Jarle Høimyr Karlsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 70007-T7H6-ECYTC-058UC-NUV3E-E6S00



Noter

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. desember

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris høyere enn 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Selskapets inntekter registreres etter regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Inntektene registreres når de er kommet istand opptjent og man følger transaksjons-, opptjenings- og sammenstillingsprinsippet.



NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE, ANTALL ANSATTE O.L.

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Spesifikasjon av ytelser til revisor (eksklusive merverdiavgift) | 2 020 | 2 019 |
| Ordinær revisjon | 20 000 | 20 000 |
| Andre tjenester | | |
| Totalt | 20 000 | 20 000 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020, dermed heller ingen krav til OTP, eller noen bundne midler.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

| | Ventilasjon | Anleggs- bygg | Tomt | Maskiner og anlegg Driftsløsøre, | Totalt |
|----------------------------------|----------------|-------------------|------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 124 478 | 26 851 212 | 2 128 000 | 1 543 809 | 30 647 499 |
| + Tilgang | | - | | | - |
| - Avgang | | | | | - |
| Anskaff.kost pr. 31/12 | 124 478 | 26 851 212 | 2 128 000 | - | 30 647 499 |
| Akk. av/nedskr. pr. 1/1 | 124 478 | 10 266 212 | | 1 397 809 | 11 788 499 |
| + Ordinære avskrivninger | - | 1 052 000 | - | 103 000 | 1 155 000 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 124 478 | 11 318 212 | - | - | 12 943 499 |
| Bokført verdi pr. 31/12 | - | 15 533 000 | 2 128 000 | - | 17 704 000 |
| Avskrivn. satser | 10 % | 4 % | | 10-15% | |
| Økonomisk levetid | 10 år | 25 år | | 6-10 år | |

NOTE 4 - FORDRINGER

| | | |
|---|------------------|------------------|
| | 2 020 | 2 019 |
| Fordringer med forfall senere enn 1 år fra balansedagen: | | |
| Trommedalsveien Eiendom AS tilknyttet selskap | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Totalt | 1 020 000 | 1 020 000 |
| | 2 019 | 2 019 |
| Kundefordringer fremkommer slik: | | |
| Kundefordringer til pålydende | 23 766 | 23 766 |
| Avsatt til tap på krav | - | - |
| Netto kundefordringer pr. 31.12. | 23 766 | 23 766 |
| Andre fordringer består av: | | |
| Andre fordringer | 379 525 | 379 525 |
| Forskudd til leverandører | 57 946 | 57 946 |
| Totalt | 437 471 | 437 471 |



NOTE 5 - GJELD OG PANTSTILLELSER

| | 2 020 | 2 019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 013 960 | 7 013 960 |
| Totalt | 7 013 960 | 7 013 960 |
| Pantesikret gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (långsiktig) | 16 590 000 | 14 513 960 |
| Totalt gjeld sikret med pant | 16 590 000 | 14 513 960 |
| Gjennomsnittlig rentesats | 3,82 % | 3,82 % |
| Pantsatte eiendeler (balansførte verdier): | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 17 722 000 | 18 859 000 |
| Totalt pantsatte eiendeler | 17 722 000 | 18 859 000 |
| Annen kortsiktig gjeld består av : | | |
| Gjeld til Rødmyrjordet 13 AS | 81 326 | 581 326 |
| Påløpne kostnader | | |
| Gjeld til aksjonær | 113 511 | 57 611 |
| Påløpne renter | 12 268 | 16 941 |
| Totalt | 207 105 | 655 878 |

NOTE 6 - EGENKAPITAL

Opplysninger om aksjer, pålydende m.m. :

| | |
|--|----------------|
| Antall aksjer totalt | 100 |
| Pålydende pr. aksje | 1 300 |
| Samlet aksjekapital | 130 000 |
| Stemme(r) pr. aksje på generalforsamling | 1 |

Aksjeeiere :

| Eier | Event. funksjon(er) | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------|-----------------------------|--------|-----------|
| Sindre Bork Solbakken | Styrets leder/ Daglig leder | 50 | 50,00 % |
| Jarle Høimyr Karlsen | Styremedlem | 50 | 50,00 % |

Endringer i selskapets egenkapital :

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen Egenkapital | Utbytte | Totalt |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 130 000 | 4 000 | 5 744 019 | - | 5 878 019 |
| Disponering av resultat | | | 1 796 921 | | 1 796 921 |
| Tilleggsutbytte i 2020 | | | -3 700 000 | | -3 700 000 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 130 000 | 4 000 | 3 840 940 | - | 3 974 940 |

NOTE 7 - SKATTER

| | 2 020 | 2 019 |
|--|------------------|------------------|
| Spesifikasjon av skattegrunnlag: | | |
| Resultat før skattekostnader | 2 050 471 | 1 758 021 |
| + Permanente og andre forskjeller | -897 966 | -500 000 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 275 629 | 232 207 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 1 428 134 | 1 490 228 |
| - Anvendt fremførbart underskudd | | |
| = Inntekt før fradrag for evt. konsern-/aksjonærbidrag | 1 428 134 | 1 490 228 |
| - Gitt konsernbidrag (med skattemessig fradrag) | | 225 000 |
| = Alminnelig inntekt | 1 428 134 | 1 265 228 |



NOTE 7 - SKATTER forts.

| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt av alminnelig inntekt | 314 189 | 278 350 |
| = Sum betalbar skatt | 314 189 | 278 350 |
| - For mye avsatt tidligere | | -86 |
| + Skatt av konsernbidrag | | 49 500 |
| + Endring utsatt skatt (bokført) | -60 639 | -51 085 |
| + Endring utsatt skattefordel (bokført) | | |
| = Årets skattekostnad | 253 550 | 276 679 |
| Skattesatsen pr. 31.12. | 22,00 % | 22,00 % |
| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel: | | |
| | 2 020 | 2 019 |
| Forskjeller som utlignes : | | |
| Anleggsmidler | 588 996 | 864 008 |
| Omløpsmidler | - | 617 |
| Skatteposisjoner/fremførbart underskudd | | |
| Samlede forskjeller | 588 996 | 864 625 |
| Beregning av utsatt skatt : | | |
| Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) | 129 579 | 190 218 |
| Begrensning utsatt skattefordel | | |
| Bokført | 129 579 | 190 218 |
| Endring utsatt skatt | -60 639 | |

NOTE 8 - KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

| INVESTIA AS har eierandeler i følgende selskaper: | Forretnings- kontor | Eierandel/ Stemme- andel (%) | Balanse- ført verdi | EK siste årsregnsk. | Resultat siste årsregnsk. |
|---|------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Trommedalsveien Eiendom AS | Skien | 50,00 % | 100 000 | 1 009 362 | 322 540 |
| Rødmyrjordet 13 AS | Skien | 100,00 % | 799 170 | 1 781 153 | 805 410 |
| Solmyr Eiendom AS | Skien | 100,00 % | 30 000 | 1 793 | -12 670 |
| Totalt | | | 929 170 | 2 792 308 | 1 115 280 |

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.
Investia AS utgjør sammen med Rødmyrjordet 13 AS og Solmyr Eiendom AS et konsern, med Investia AS som morselskap.
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

| | | |
|--|---------------|----------------|
| | 2 020 | 2 019 |
| Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene : | | |
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | |
| Totalt fordringer fordringer | - | - |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 81 326 | 581 326 |
| Totalt gjeld gjeld | 81 326 | 581 326 |

NOTE 9 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN OG VURDERING AV FORTSATT DRIFT

Utbruddet av coronaviruset i 2020 kan gi opphav til ulike driftsforstyrrelser. Selskapet er i en bransje som er lite berørt men situasjonen kan medføre endringer i oppdragsmengde og inntjening. Selskapets ledelse følger løpende opp virksomheten og vil om nødvendige ta grep for å sikre likviditet og lønnsomhet.
Selskapet har solid egenkapital og god likviditet og det er ingen usikkerhet rundt fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Bork Solbakken (Fødsels- og personnummer er validert)
Styreleder
Serienummer: 9578-5997-4-390767
IP: 79.160.xxx.xxx
2021-04-27 11:46:23Z



Jarle Karlsen Høimyr (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
Serienummer: 9578-5997-4-606925
IP: 79.160.xxx.xxx
2021-04-28 06:58:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 70007-T7H6-ECYTC-058UC-NUV3E-E6S00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Investia AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Investia AS som viser et årsoverskudd på NOK 1 796 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 31. mars 2021

Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor