



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 071
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRNFJELL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Falkveien 30
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Fagerlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 919	1 178 429
Sum inntekter		1 205 919	1 178 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	660 711	617 164
Sum kostnader		692 239	638 184
Driftsresultat		513 680	540 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 939	679
Sum finansinntekter		6 939	679
Annen rentekostnad		135 599	105 851
Sum finanskostnader		135 599	105 851
Netto finans		-128 659	-105 172
Ordinært resultat før skattekostnad		385 018	435 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 018	435 073
Årsresultat		385 020	435 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 240 779	10 240 779
Sum varige driftsmidler		10 240 779	10 240 779
Sum anleggsmidler		10 240 779	10 240 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 681
Andre fordringer		76 372	71 510
Sum fordringer		76 372	74 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	660 983	478 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 983	478 504
Sum omløpsmidler		737 355	552 695
SUM EIENDELER		10 978 134	10 793 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 776 843	2 391 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 776 843	2 391 823
Sum egenkapital	12	2 779 243	2 394 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 033 174	6 253 582
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 070 000	2 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 103 174	8 323 582
Sum langsiktig gjeld		8 103 174	8 323 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 494	75 194
Annen kortsiktig gjeld		16 223	474
Sum kortsiktig gjeld		95 716	75 668
Sum gjeld		8 198 891	8 399 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 978 134	10 793 474
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 103 174	8 323 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334901

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 071
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRNFJELL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Falkveien 30
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Fagerlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 948 574 071
ØRNFJELL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 919	1 178 429
Sum inntekter		1 205 919	1 178 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	660 711	617 164
Sum kostnader		692 239	638 184
Driftsresultat		513 680	540 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 939	679
Sum finansinntekter		6 939	679
Annen rentekostnad		135 599	105 851
Sum finanskostnader		135 599	105 851
Netto finans		-128 659	-105 172
Ordinært resultat før skattekostnad		385 018	435 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 018	435 073
Årsresultat		385 020	435 073



Organisasjonsnr: 948 574 071
ØRNFJELL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 240 779	10 240 779
Sum varige driftsmidler		10 240 779	10 240 779
Sum anleggsmidler		10 240 779	10 240 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 681
Andre fordringer		76 372	71 510
Sum fordringer		76 372	74 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	660 983	478 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 983	478 504
Sum omløpsmidler		737 355	552 695
SUM EIENDELER		10 978 134	10 793 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 776 843	2 391 823
Sum opptjent egenkapital		2 776 843	2 391 823
Sum egenkapital	12	2 779 243	2 394 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 033 174	6 253 582



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 070 000	2 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 103 174	8 323 582
Sum langsiktig gjeld		8 103 174	8 323 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 494	75 194
Annen kortsiktig gjeld		16 223	474
Sum kortsiktig gjeld		95 716	75 668
Sum gjeld		8 198 891	8 399 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 978 134	10 793 474
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 103 174	8 323 582



Organisasjonsnr: 948 574 071
ØRNFJELL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 234 Ørnfjell Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 083 537	1 059 804	1 091 488	1 091 488
Innkrevde renter/avdrag		65 182	62 225	64 149	85 615
Leieinntekt garasjer		57 200	56 400	57 600	57 600
SUM INNETEKTER		1 205 919	1 178 429	1 213 237	1 234 703
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 530	1 020	1 020	1 530
Styrehonorar	2	30 000	20 000	20 000	30 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	8 250	8 000	8 112	8 745
Andre honorarer		3 938	0	15 000	10 000
Forretningsførerhonorar		74 952	90 232	74 880	77 200
Tilleggskontrakter via Nobl	5	18 312	17 697	19 076	19 587
Løpende kontrakter	6	71 682	43 325	47 450	76 867
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	35 615	85 156	100 000	100 000
Forsikring		71 510	67 463	70 200	76 383
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		340 023	264 508	271 800	320 317
Energi		22 076	26 678	27 000	28 000
Andre driftsutgifter	8	5 953	5 705	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		692 239	638 184	672 938	767 029
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		513 680	540 246	540 299	467 674
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		6 939	679	1 000	2 000
Rentekostnader		135 599	105 851	114 271	253 153
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-128 659	-105 172	-113 271	-251 153
ÅRSRESULTAT		385 020	435 073	427 028	216 521

Ørnfjell Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	234 Ørnfjell Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	9	188 047	188 047	
Bygninger	10	8 605 356	8 605 356	
Garasjer	10	1 447 376	1 447 376	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		10 240 779	10 240 779	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		76 372	71 510	
Kundefordringer		0	2 681	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	660 983	478 504	
Sum omløpsmidler		737 355	552 695	
SUM EIENDELER		10 978 134	10 793 474	

Ørnfjell Borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse	234 Ørnfjell Borettslag		
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		2 776 843	2 391 823
Sum egenkapital	12	2 779 243	2 394 223
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	1 918 268	2 038 552
Dnb	13	4 114 906	4 215 030
Borettsinnskudd	14	2 070 000	2 070 000
Sum langsiktig gjeld		8 103 174	8 323 582
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 454	0
Leverandørgjeld		79 494	75 194
Påløpne renter		8 769	474
Sum kortsiktig gjeld		95 716	75 668
Sum gjeld		8 198 891	8 399 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 978 134	10 793 474
Pantestillelser	15	8 103 174	8 323 582

Sted: _____, dato: _____

Lisa-Margrethe Dalhaug Nilsen
Styreleder

Kim Fouad Kristensen
Styremedlem

Heidi Aud Vatnvåg
Styremedlem

Ørnfjell Borettslag



Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr. 948574071

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	477 026	399 479
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	385 020	435 073
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-220 408	-357 526
B. Årets endringer disponible midler	164 612	77 548
C. Disponible midler UB	641 639	477 026
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	737 355	552 695
- Kortsiktig gjeld	-95 716	-75 668
Disponible midler	641 639	477 026

Ørnfjell Borettslag



Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr. 948574071

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 020
Sum	1 530	1 020

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	30 000	20 000
Sum	30 000	20 000

Utbetalt styrehonorar gjelder foregående regnskapsår.

Ørnfjell Borettslag



Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr. 948574071

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	8 250	8 000
Sum	8 250	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	18 312	17 697
Sum	18 312	17 697

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr. 948574071

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	23 057	21 388
6395 Sommer- og vinterkostnader	41 688	15 000
6640 Periodisk vedlikehold	6 937	6 937
Sum	71 682	43 325

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	10 357	59 707
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 258	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	25 449
Sum	35 615	85 156

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	350	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	749	415
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	695	595
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	457	1 048
7720 Generalforsamling	2 778	2 989
7740 Øredifferanser	101	-1
7770 Bank og kortgebyrer	4	0
7772 Andre gebyrer	819	0
8126 Gebyr	0	659
Sum	5 953	5 705

Ørnfjell Borettslag



Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr. 948574071

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 - 1999 for kr 188 047,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet i 1979

Parkeringsplass anlagt i 1999

Garasjeanlegg anskaffet i 2010 - 2012

Verdi bygninger	7 151 356
Verdi garasjer	1 447 376
Balkonger påbygd	1 454 000
Bokført verdi pr.01.01.	10 052 732
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	10 052 732

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	654 880	478 504
1966 FINANSKONTO	6 103	0
Sum	660 983	478 504

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 391 823	1 956 750
Årets resultat	385 020	435 073
Egenkapital pr. 31.12	2 779 243	2 394 223

Ørnfjell Borettslag



Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr. 948574071

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Refinansiering av lån 12136529348		Utbedringslån
Lånenummer:	12139976345	12139866434	15318744
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2017
Rentesats:	3.79 %	3.79 %	1.729 %
Betingelser:	1 M nobor+ margin	1 Mnd Nibor + margin 1,25 %	Flytende rente kvartalsvis
Beregnet innfridd:	31.12.2049	30.04.2050	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 405 361	3 100 000	2 530 598
Lånesaldo 01.01:	1 344 557	2 870 473	2 038 552
Avdrag i perioden:	31 938	68 185	120 284
Lånesaldo 31.12:	1 312 618	2 802 288	1 918 268
Saldo 5 år frem i tid:	1 163 435	2 490 152	1 375 607

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	305 645	1 833 870
	12	280 522	3 366 264
	3	148 757	446 271
	3	128 923	386 769

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 029 194,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Ørnfjell Borettslag



Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr. 948574071

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	2 070 000
Sum	2 070 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 103 174,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 10 240 779,-.

Ørnfjell Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ørnfjell Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ørnfjell Borettslag

Styreleder	Lisa-Margrethe Dalhaug Nilsen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Kim Fouad Kristensen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Heidi Aud Vatnvåg (sign.)	28.02.2023



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Ørnfjell Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 02.03.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Ørnfjell Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 385 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

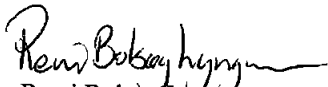
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ørnfjell Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND