



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERÅS KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 449 081 | 6 144 281 |
| Leieinntekt | | 19 787 947 | 18 803 079 |
| Sum inntekter | | 25 237 028 | 24 947 360 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 723 | 28 217 |
| Lønnskostnad | 1 | 644 027 | 727 394 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 397 622 | 1 434 425 |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 756 497 | 16 775 263 |
| Sum kostnader | | 10 810 869 | 18 965 300 |
| Driftsresultat | | 14 426 159 | 5 982 060 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 164 253 | 932 868 |
| Annen renteinntekt | | 2 798 | 2 404 |
| Annen finansinntekt | | 243 000 | 481 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 410 051 | 1 416 272 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 499 571 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 147 | 728 |
| Sum finanskostnader | | 1 499 718 | 728 |
| Netto finans | | 910 333 | 1 415 544 |
| Resultat før skattekostnad | | 15 336 493 | 7 397 604 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 3 378 186 | 1 631 983 |
| Årsresultat | | 11 958 306 | 5 765 621 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 11 934 000 | 6 006 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 24 306 | -240 379 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 958 306 | 5 765 621 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 91 111 275 | 53 055 830 |
| Sum varige driftsmidler | | 91 111 275 | 53 055 830 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 91 111 275 | 53 155 830 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 653 211 | 6 391 559 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 228 435 | 193 301 |
| Konsernfordringer | 6, 7 | 23 839 203 | 48 555 021 |
| Sum fordringer | | 28 720 849 | 55 139 881 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 28 720 849 | 55 139 881 |
| SUM EIENDELER | | 119 832 124 | 108 295 711 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 85 153 665 | 81 845 297 |
| Sum opptjent egenkapital | | 85 153 665 | 81 845 297 |
| Sum egenkapital | | 95 153 665 | 91 845 297 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 2 668 727 | 2 673 547 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 668 727 | 2 673 547 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 668 727 | 2 673 547 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 977 948 | 464 861 |
| Betalbar skatt | 3 | 17 006 | 17 533 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 385 388 | 849 488 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 15 300 000 | 7 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 329 390 | 4 744 985 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 009 732 | 13 776 867 |
| Sum gjeld | | 24 678 459 | 16 450 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 119 832 124 | 108 295 711 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646691

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERÅS KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 919 220 287
ØSTERÅS KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 449 081 | 6 144 281 |
| Leieinntekt | | 19 787 947 | 18 803 079 |
| Sum inntekter | | 25 237 028 | 24 947 360 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 723 | 28 217 |
| Lønnskostnad | 1 | 644 027 | 727 394 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 397 622 | 1 434 425 |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 756 497 | 16 775 263 |
| Sum kostnader | | 10 810 869 | 18 965 300 |
| Driftsresultat | | 14 426 159 | 5 982 060 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 164 253 | 932 868 |
| Annen renteinntekt | | 2 798 | 2 404 |
| Annen finansinntekt | | 243 000 | 481 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 410 051 | 1 416 272 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 499 571 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 147 | 728 |
| Sum finanskostnader | | 1 499 718 | 728 |
| Netto finans | | 910 333 | 1 415 544 |
| Resultat før skattekostnad | | 15 336 493 | 7 397 604 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 3 378 186 | 1 631 983 |
| Årsresultat | | 11 958 306 | 5 765 621 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 11 934 000 | 6 006 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 24 306 | -240 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 958 306 | 5 765 621 |



Organisasjonsnr: 919 220 287
ØSTERÅS KJØPESENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 91 111 275 | 53 055 830 |
| Sum varige driftsmidler | | 91 111 275 | 53 055 830 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 91 111 275 | 53 155 830 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 653 211 | 6 391 559 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 228 435 | 193 301 |
| Konsernfordringer | 6, 7 | 23 839 203 | 48 555 021 |
| Sum fordringer | | 28 720 849 | 55 139 881 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 28 720 849 | 55 139 881 |
| SUM EIENDELER | | 119 832 124 | 108 295 711 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 85 153 665 | 81 845 297 |
| Sum opptjent egenkapital | | 85 153 665 | 81 845 297 |
| Sum egenkapital | | 95 153 665 | 91 845 297 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 2 668 727 | 2 673 547 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 668 727 | 2 673 547 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 668 727 | 2 673 547 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 977 948 | 464 861 |
| Betalbar skatt | 3 | 17 006 | 17 533 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 385 388 | 849 488 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 15 300 000 | 7 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 329 390 | 4 744 985 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 009 732 | 13 776 867 |
| Sum gjeld | | 24 678 459 | 16 450 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 119 832 124 | 108 295 711 |



Organisasjonsnr: 919 220 287
ØSTERÅS KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi etter et porteføljeprinsipp når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ØSTERÅS KJØPESENTER AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØSTERÅS KJØPESENTER AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Perneo Dokumentnøkkel: 6/PCT-QG771-VHBOX-QWDOX-VSYM0-VCUHQ



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6JPC7-QG771-VH8OK-QWDDK-QSYM0-VCUHQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 13:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JPC7-QG771-VHBOK-QWDOX-V5YMO-VCUHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ØSTERÅS KJØPESENTER AS
919220287
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTERÅS KJØPESENTER AS
919 220 287

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 449 081 | 6 144 281 |
| Leieinntekt | | 19 787 947 | 18 803 079 |
| Sum driftsinntekter | | 25 237 028 | 24 947 360 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -12 723 | -28 217 |
| Lønnskostnad | 1 | -644 027 | -727 394 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -1 397 622 | -1 434 425 |
| Annen driftskostnad | 1 | -8 756 497 | -16 775 263 |
| Sum driftskostnader | | -10 810 869 | -18 965 300 |
| Driftsresultat | | 14 426 159 | 5 982 060 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 164 253 | 932 868 |
| Annen renteinntekt | | 2 798 | 2 404 |
| Annen finansinntekt | | 243 000 | 481 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 410 051 | 1 416 272 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -1 499 571 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -147 | -728 |
| Sum finanskostnader | | -1 499 718 | -728 |
| Netto finans | | 910 333 | 1 415 544 |
| Resultat før skattekostnad | | 15 336 493 | 7 397 604 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -3 378 186 | -1 631 983 |
| Årsresultat | | 11 958 306 | 5 765 621 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 11 934 000 | 6 006 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 24 306 | -240 379 |
| Sum overføringer | | 11 958 306 | 5 765 621 |



ØSTERÅS KJØPESENTER AS
919 220 287

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 91 111 275 | 53 055 830 |
| Sum varige driftsmidler | | 91 111 275 | 53 055 830 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 91 111 275 | 53 155 830 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 653 211 | 6 391 559 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6, 7 | 23 839 203 | 48 555 021 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 228 435 | 193 301 |
| Sum fordringer | | 28 720 849 | 55 139 881 |
| Sum omløpsmidler | | 28 720 849 | 55 139 881 |
| SUM EIENDELER | | 119 832 124 | 108 295 711 |



ØSTERÅS KJØPESENTER AS
919 220 287

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 85 153 665 | 81 845 297 |
| Sum opptjent egenkapital | | 85 153 665 | 81 845 297 |
| Sum egenkapital | | 95 153 665 | 91 845 297 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 2 668 727 | 2 673 547 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 668 727 | 2 673 547 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 822 407 | 325 982 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 7 | 155 541 | 138 879 |
| Betalbar skatt | 3 | 17 006 | 17 533 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 385 388 | 849 488 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 15 300 000 | 7 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 329 390 | 4 744 985 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 009 732 | 13 776 867 |
| Sum gjeld | | 24 678 459 | 16 450 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 119 832 124 | 108 295 711 |

Oslo, 02.05.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



ØSTERÅS KJØPESENTER AS
919 220 287

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi etter et porteføljeprinsipp når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Lønninger | 1 598 854 | 1 758 474 |
| Arbeidsgiveravgift | 244 790 | 261 747 |
| Pensjonskostnader | 99 966 | 90 490 |
| Andre ytelser | 28 749 | 20 472 |
| Lønnstilskudd og lønnsrefusjoner | | -1 491 |
| Viderefakturert lønn som markedsførings- og felleskostnader | -1 328 332 | -1 402 298 |
| Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv. | 644 027 | 727 394 |

Antall årsverk i 2023 var 2.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 46 565. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester.



ØSTERÅS KJØPESENTER AS
919 220 287

Note 2 - Varige driftsmidler

| (Beløp i hele tusen) | Bygninger | Tekniske installasjoner | Anlegg under utførelse | Tomter | Maskiner og løsøre | S U M |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|---------------|--------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 68 294 | 19 003 | 1 496 | 700 | 1 154 | 90 647 |
| Anskaffelseskost pr 01.01 fusjon **) | 0 | 0 | 0 | 36 904 | 0 | 36 904 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 2 549 | | 0 | 2 549 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 68 294 | 19 003 | 4 045 | 37 604 | 1 154 | 130 100 |
| Akk. avskrivninger pr 01.01 | 27 777 | 8 661 | 0 | 0 | 1 154 | 37 592 |
| Avskrivninger i året | 709 | 688 | 0 | 0 | 0 | 1 397 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 28 486 | 9 349 | 0 | 0 | 1 154 | 38 989 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 39 808 | 9 654 | 4 045 | 37 604 | 0 | 91 111 |
| Økonomisk levetid | 67-100 år | 25 år | | | 3-5 år | |
| Valgt avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | | Lineær | |

**) Fusjon Østerås Tomteselskap AS

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|--|------------------|
| Betalbar selskapskatt | 3 383 006 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen | -4 820 |
| Samlede skattekostnader | 3 378 186 |

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

| | |
|--|--------------|
| Årets totale skattekostnad | 3 378 186 |
| Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt | 3 374 028 |
| Avvik | 4 158 |

Avviket forklares med:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Skatt på permanente forskjeller | 4 158 |
| Sum forklarte avvik | 4 158 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 15 336 493 |
| Permanente forskjeller | 18 900 |
| Endring midlertidige forskjeller | 21 907 |
| Grunnlag betalbar skatt | 15 377 300 |
| Skatt 22% av grunnlag | 3 383 006 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 383 006 | 1 711 533 |
| Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag | -3 366 000 | -1 694 000 |
| Sum betalbar skatt | 17 006 | 17 533 |



ØSTERÅS KJØPESENTER AS
919 220 287

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

| Forskjeller som utlignes: | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 12 240 825 | 12 266 902 |
| Omløpsmidler | -110 245 | -114 416 |
| Sum forskjeller som utlignes | 12 130 580 | 12 152 486 |
| Forskjeller som ikke utlignes: | | |
| Andre forskjeller som ikke utlignes | 0 | 0 |
| Sum forskjeller som ikke utlignes | 0 | 0 |
| Regnskapsført utsatt skatt | 2 668 727 | 2 673 547 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 31.12.2022 | 10 000 000 | 81 845 297 | 91 845 297 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Fusjon Østerås Tomteselskap AS* | | 3 284 062 | 3 284 062 |
| +/- Årets resultat | | 11 958 306 | 11 958 306 |
| -Avgitt konsernbidrag | | -11 934 000 | -11 934 000 |
| Egenkapital pr 31.12.2023 | 10 000 000 | 85 153 665 | 95 153 665 |

* Som ledd i å samle og forenkle strukturen i Thon Holding konsern, er Østerås Tomteselskap AS fusjonert inn i Østerås Kjøpesenter AS i 2023 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 6 - Pantstillelser og garantiansvar til fordel for konsernselskaper

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Eiendommer pantsatt for: | 800 000 000 | 800 000 000 |
| Balanseført verdi i de pantsatte verdier: | | |
| • Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 87 065 292 | 51 559 259 |

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.



ØSTERÅS KJØPESENTER AS
919 220 287

Note 7 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------|
| Kundefordringer på konsernselskap | 243 000 | 481 000 |
| Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap | 23 839 203 | 48 555 021 |
| Leverandørgjeld til konsernselskap | -155 541 | -138 879 |
| Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskap | -15 300 000 | -7 700 000 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 10 000 000 fordelt på 0 aksjer, hver pålydende kr. 0.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

| | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------|---------------|-----------|
| Thongård AS | 100 | 100 % |

Thongård AS var pr. 31.12.2023 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

ebfe2f8d-64d9-4070-acda-f86f71407b92 - 2024-06-17 14:56:14 UTC +03:00
BankID - 531a15d7-8772-4c48-bfcd-6942281f3536 - NO

Annette Hofgaard

22d6c944-9348-40ae-a16c-83d694094f1f - 2024-06-17 15:00:46 UTC +03:00
BankID - 9787c65c-e6b1-4ef5-9287-17707f3e0f41 - NO

Kjetil Nilsen

21c34a40-d43d-4c4f-b14a-ef2023125aa9 - 2024-06-21 09:00:37 UTC +03:00
BankID - 782c8616-267a-43b4-8f25-fbedfda8c80 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Årsregnskap for
ØSTERÅS KJØPESENTER AS
919220287
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTERÅS KJØPESENTER AS
919 220 287

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 449 081 | 6 144 281 |
| Leieinntekt | | 19 787 947 | 18 803 079 |
| Sum driftsinntekter | | 25 237 028 | 24 947 360 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -12 723 | -28 217 |
| Lønnskostnad | 1 | -644 027 | -727 394 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -1 397 622 | -1 434 425 |
| Annen driftskostnad | 1 | -8 756 497 | -16 775 263 |
| Sum driftskostnader | | -10 810 869 | -18 965 300 |
| Driftsresultat | | 14 426 159 | 5 982 060 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 164 253 | 932 868 |
| Annen renteinntekt | | 2 798 | 2 404 |
| Annen finansinntekt | | 243 000 | 481 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 410 051 | 1 416 272 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -1 499 571 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -147 | -728 |
| Sum finanskostnader | | -1 499 718 | -728 |
| Netto finans | | 910 333 | 1 415 544 |
| Resultat før skattekostnad | | 15 336 493 | 7 397 604 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -3 378 186 | -1 631 983 |
| Årsresultat | | 11 958 306 | 5 765 621 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 11 934 000 | 6 006 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 24 306 | -240 379 |
| Sum overføringer | | 11 958 306 | 5 765 621 |



ØSTERÅS KJØPESENTER AS
919 220 287

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 91 111 275 | 53 055 830 |
| Sum varige driftsmidler | | 91 111 275 | 53 055 830 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 91 111 275 | 53 155 830 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 653 211 | 6 391 559 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6, 7 | 23 839 203 | 48 555 021 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 228 435 | 193 301 |
| Sum fordringer | | 28 720 849 | 55 139 881 |
| Sum omløpsmidler | | 28 720 849 | 55 139 881 |
| SUM EIENDELER | | 119 832 124 | 108 295 711 |



ØSTERÅS KJØPESENTER AS
919 220 287

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 85 153 665 | 81 845 297 |
| Sum opptjent egenkapital | | 85 153 665 | 81 845 297 |
| Sum egenkapital | | 95 153 665 | 91 845 297 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 2 668 727 | 2 673 547 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 668 727 | 2 673 547 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 822 407 | 325 982 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 7 | 155 541 | 138 879 |
| Betalbar skatt | 3 | 17 006 | 17 533 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 385 388 | 849 488 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 15 300 000 | 7 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 329 390 | 4 744 985 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 009 732 | 13 776 867 |
| Sum gjeld | | 24 678 459 | 16 450 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 119 832 124 | 108 295 711 |

Oslo, 02.05.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



ØSTERÅS KJØPESENTER AS
919 220 287

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi etter et porteføljeprinsipp når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Lønninger | 1 598 854 | 1 758 474 |
| Arbeidsgiveravgift | 244 790 | 261 747 |
| Pensjonskostnader | 99 966 | 90 490 |
| Andre ytelser | 28 749 | 20 472 |
| Lønnstilskudd og lønnsrefusjoner | | -1 491 |
| Viderefakturert lønn som markedsførings- og felleskostnader | -1 328 332 | -1 402 298 |
| Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv. | 644 027 | 727 394 |

Antall årsverk i 2023 var 2.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 46 565. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester.



ØSTERÅS KJØPESENTER AS
919 220 287

Note 2 - Varige driftsmidler

| (Beløp i hele tusen) | Bygninger | Tekniske installasjoner | Anlegg under utførelse | Tomter | Maskiner og løsøre | S U M |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|---------------|--------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 68 294 | 19 003 | 1 496 | 700 | 1 154 | 90 647 |
| Anskaffelseskost pr 01.01 fusjon **) | 0 | 0 | 0 | 36 904 | 0 | 36 904 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 2 549 | | 0 | 2 549 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 68 294 | 19 003 | 4 045 | 37 604 | 1 154 | 130 100 |
| Akk. avskrivninger pr 01.01 | 27 777 | 8 661 | 0 | 0 | 1 154 | 37 592 |
| Avskrivninger i året | 709 | 688 | 0 | 0 | 0 | 1 397 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 28 486 | 9 349 | 0 | 0 | 1 154 | 38 989 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 39 808 | 9 654 | 4 045 | 37 604 | 0 | 91 111 |
| Økonomisk levetid | 67-100 år | 25 år | | | 3-5 år | |
| Valgt avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | | Lineær | |

**) Fusjon Østerås Tomteselskap AS

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|--|------------------|
| Betalbar selskapskatt | 3 383 006 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen | -4 820 |
| Samlede skattekostnader | 3 378 186 |

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

| | |
|--|--------------|
| Årets totale skattekostnad | 3 378 186 |
| Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt | 3 374 028 |
| Avvik | 4 158 |

Avviket forklares med:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Skatt på permanente forskjeller | 4 158 |
| Sum forklarte avvik | 4 158 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 15 336 493 |
| Permanente forskjeller | 18 900 |
| Endring midlertidige forskjeller | 21 907 |
| Grunnlag betalbar skatt | 15 377 300 |
| Skatt 22% av grunnlag | 3 383 006 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 383 006 | 1 711 533 |
| Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag | -3 366 000 | -1 694 000 |
| Sum betalbar skatt | 17 006 | 17 533 |



ØSTERÅS KJØPESENTER AS
919 220 287

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

| Forskjeller som utlignes: | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 12 240 825 | 12 266 902 |
| Omløpsmidler | -110 245 | -114 416 |
| Sum forskjeller som utlignes | 12 130 580 | 12 152 486 |
| Forskjeller som ikke utlignes: | | |
| Andre forskjeller som ikke utlignes | 0 | 0 |
| Sum forskjeller som ikke utlignes | 0 | 0 |
| Regnskapsført utsatt skatt | 2 668 727 | 2 673 547 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital pr 31.12.2022 | 10 000 000 | 81 845 297 | 91 845 297 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Fusjon Østerås Tomteselskap AS* | | 3 284 062 | 3 284 062 |
| +/- Årets resultat | | 11 958 306 | 11 958 306 |
| -Avgitt konsernbidrag | | -11 934 000 | -11 934 000 |
| Egenkapital pr 31.12.2023 | 10 000 000 | 85 153 665 | 95 153 665 |

* Som ledd i å samle og forenkle strukturen i Thon Holding konsern, er Østerås Tomteselskap AS fusjonert inn i Østerås Kjøpesenter AS i 2023 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 6 - Pantstillelser og garantiansvar til fordel for konsernselskaper

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Eiendommer pantsatt for: | 800 000 000 | 800 000 000 |
| Balanseført verdi i de pantsatte verdier: | | |
| • Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 87 065 292 | 51 559 259 |

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.



ØSTERÅS KJØPESENTER AS
919 220 287

Note 7 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------|
| Kundefordringer på konsernselskap | 243 000 | 481 000 |
| Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap | 23 839 203 | 48 555 021 |
| Leverandørgjeld til konsernselskap | -155 541 | -138 879 |
| Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskap | -15 300 000 | -7 700 000 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 10 000 000 fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr. 100 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

| | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------|---------------|-----------|
| Thongård AS | 100 | 100 % |

Thongård AS var pr. 31.12.2023 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2