



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 216 279
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROLOTT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Enebakkveien 443 1290 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 585	51 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 585</b>	<b>51 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 585</b>	<b>-51 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		14 679	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 014 679</b>	<b>1 003 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 014 679</b>	<b>1 003 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>950 094</b>	<b>951 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>950 094</b>	<b>951 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>950 094</b>	<b>951 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>950 094</b>	<b>951 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>950 094</b>	<b>951 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			951 855
Overført fra annen egenkapital		-49 906	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950 094</b>	<b>951 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	866 717	866 717
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>866 717</b>	<b>866 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>866 717</b>	<b>866 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 025 099	3 018 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 025 099</b>	<b>3 018 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 243 296	2 219 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 243 296</b>	<b>2 219 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 268 395</b>	<b>5 238 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 135 112</b>	<b>6 105 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Overkurs		1 739 959	1 739 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 809 959</b>	<b>1 809 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 324 956	3 374 862



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		3 324 956	3 374 862
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 134 915</b>	<b>5 184 821</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		197	920 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 197</b>	<b>920 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 197</b>	<b>920 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 135 112</b>	<b>6 105 018</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356754

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 216 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLOTT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 443  
1290 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 989 216 279  
ROLOTT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 585	51 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 585</b>	<b>51 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 585</b>	<b>-51 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		14 679	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 014 679</b>	<b>1 003 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 014 679</b>	<b>1 003 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>950 094</b>	<b>951 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>950 094</b>	<b>951 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>950 094</b>	<b>951 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>950 094</b>	<b>951 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>950 094</b>	<b>951 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			951 855
Overført fra annen egenkapital		-49 906	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950 094</b>	<b>951 855</b>



Organisasjonsnr: 989 216 279  
ROLOTT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	866 717	866 717
Sum finansielle anleggsmidler	866 717	866 717
Sum anleggsmidler	866 717	866 717

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3	3 025 099	3 018 536
Sum fordringer	3 025 099	3 018 536

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 243 296	2 219 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 243 296	2 219 765

Sum omløpsmidler	5 268 395	5 238 301
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	6 135 112	6 105 018
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4	70 000	70 000
Overkurs	1 739 959	1 739 959
Sum innskutt egenkapital	1 809 959	1 809 959

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5	3 324 956	3 374 862
Sum opptjent egenkapital	3 324 956	3 374 862

Sum egenkapital	5 134 915	5 184 821
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

##### Kortsiktig gjeld



Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	197	920 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 000 197</b>	<b>920 197</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 000 197</b>	<b>920 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 135 112</b>	<b>6 105 018</b>



Organisasjonsnr: 989 216 279  
ROLOTT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RolOtt Holding AS

### RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	64 585	51 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 585</b>	<b>51 725</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-64 585</b>	<b>-51 725</b>
<b>FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		14 679	3 580
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 014 679</b>	<b>1 003 580</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>950 094</b>	<b>951 855</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>950 094</b>	<b>951 855</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>950 094</b>	<b>951 855</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	951 855
Overført fra annen egenkapital		49 906	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>950 094</b>	<b>951 855</b>



## RolOtt Holding AS

### BALANSE

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	866 717	866 717
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>866 717</b>	<b>866 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>866 717</b>	<b>866 717</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 025 099	3 018 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 025 099</b>	<b>3 018 536</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 243 296	2 219 765
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 268 395</b>	<b>5 238 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 135 112</b>	<b>6 105 018</b>



## RolOtt Holding AS

### BALANSE

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Overkurs		1 739 959	1 739 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 809 959</b>	<b>1 809 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 324 956	3 374 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 324 956</b>	<b>3 374 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 134 915</b>	<b>5 184 821</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		197	920 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 197</b>	<b>920 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 197</b>	<b>920 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 135 112</b>	<b>6 105 018</b>

Oslo, 24.03.2023  
Styret i RolOtt Holding AS

---

Per Ottesen  
Styrets leder



## RolOtt Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### **Generelt**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

##### **Klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

##### **Vurderingsregler**

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordelelse på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder

#### Note 3 - Investeringer i datterselskap. Konsernmellomværende

Foretakets navn	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Årsresultat
DaJoTi Eiendom AS	100 %	100 %	4 188 138	1 612 715
Clemp AS	100 %	100 %	-206 913	-6 563
<b>Fordring og gjeld konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>		
Fordring på DaJoTi Eiendom AS	1 216 962	1 216 962		

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1000.

##### **Eierstruktur**

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel
Per Ottesen	1 000	100	100



## RolOtt Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Egenkapital 01.01	70 000	1 739 959	3 374 862
Årets resultat			950 094
Ordinært utbytte		0	-1 000 000
Egenkapital 31.12	<u>70 000</u>	<u>1 739 959</u>	<u>3 324 956</u>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ottesen, Per**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.03.2023 09.47.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
**RolOtt Holding AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert RolOtt Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 950 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 24. mars 2023

**Revisorgruppen Akershus AS**

Jan Willem van Woensel Kooy  
Statsautorisert revisor