



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 385 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPNEGRANDANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupnegrandane 39
6868 GAUPNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bartnes Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 853 004 | 1 753 781 |
| Annen driftsinntekt | | | 13 547 |
| Sum inntekter | | 1 853 004 | 1 767 328 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 123 109 | 123 109 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 196 276 | 160 182 |
| Sum kostnader | | 319 385 | 283 291 |
| Driftsresultat | | 1 533 619 | 1 484 037 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 3 355 |
| Annen renteinntekt | | 617 | 454 |
| Sum finansinntekter | | 617 | 3 809 |
| Annen rentekostnad | | 9 001 | |
| Annen finanskostnad | | | 428 |
| Sum finanskostnader | | 9 001 | 428 |
| Netto finans | | -8 384 | 3 381 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 525 235 | 1 487 418 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 337 316 | 327 232 |
| Årsresultat | 4 | 1 187 919 | 1 160 186 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 187 919 | 1 160 186 |
| Totalresultat | | 1 187 919 | 1 160 186 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 187 919 | 1 160 186 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 187 919 | 1 160 186 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 78 111 | 62 769 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 78 111 | 62 769 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 615 546 | 738 656 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 615 546 | 738 656 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 693 657 | 801 424 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 579 064 | 1 135 689 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | 579 064 | 1 135 689 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 193 762 | 1 054 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 193 762 | 1 054 601 |
| Sum omløpsmidler | | 1 772 825 | 2 190 290 |
| SUM EIENDELER | | 2 466 482 | 2 991 714 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 556 046 | 556 046 |
| Annen innskutt egenkapital | | 94 404 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 680 450 | 586 046 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 313 603 | 1 625 684 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 313 603 | 1 625 684 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | 1 994 052 | 2 211 730 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 7 453 | 123 351 |
| Betalbar skatt | 3 | 352 658 | 341 769 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 112 319 | 314 864 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 472 430 | 779 984 |
| Sum gjeld | | 472 430 | 779 984 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 466 482 | 2 991 714 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556182

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 385 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPNEGRANDANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupnegrandane 39
6868 GAUPNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bartnes Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 926 385 097
GAUPNEGRANDANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 853 004 | 1 753 781 |
| Annen driftsinntekt | | | 13 547 |
| Sum inntekter | | 1 853 004 | 1 767 328 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 123 109 | 123 109 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1 | | | |
| Annen driftskostnad 2 | | 196 276 | 160 182 |
| Sum kostnader | | 319 385 | 283 291 |
| Driftsresultat | | 1 533 619 | 1 484 037 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 3 355 |
| Annen renteinntekt | | 617 | 454 |
| Sum finansinntekter | | 617 | 3 809 |
| Annen rentekostnad | | 9 001 | |
| Annen finanskostnad | | | 428 |
| Sum finanskostnader | | 9 001 | 428 |
| Netto finans | | -8 384 | 3 381 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 525 235 | 1 487 418 |
| Skattekostnad på resultat 3 | | 337 316 | 327 232 |
| Årsresultat | 4 | 1 187 919 | 1 160 186 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 187 919 | 1 160 186 |
| Totalresultat | | 1 187 919 | 1 160 186 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital 4 | | 1 187 919 | 1 160 186 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 187 919 | 1 160 186 |



Organisasjonsnr: 926 385 097
GAUPNEGRANDANE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 78 111 | 62 769 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 78 111 | 62 769 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 615 546 | 738 656 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 615 546 | 738 656 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 693 657 | 801 424 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 579 064 | 1 135 689 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | 579 064 | 1 135 689 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 193 762 | 1 054 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 193 762 | 1 054 601 |
| Sum omløpsmidler | | 1 772 825 | 2 190 290 |
| SUM EIENDELER | | 2 466 482 | 2 991 714 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 556 046 | 556 046 |
| Annen innskutt egenkapital | | 94 404 | |



| | | | |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 680 450 | 586 046 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 313 603 | 1 625 684 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 313 603 | 1 625 684 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | 1 994 052 | 2 211 730 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 7 453 | 123 351 |
| Betalbar skatt | 3 | 352 658 | 341 769 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 112 319 | 314 864 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 472 430 | 779 984 |
| Sum gjeld | | 472 430 | 779 984 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 466 482 | 2 991 714 |



Organisasjonsnr: 926 385 097
GAUPNEGRANDANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gaupnegrandane Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaupnegrandane Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Roy Henrik Heggelund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning GGE AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Heggelund, Roy Henrik | BANKID | 2025-05-21 12:06 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: B4991726-50F1-4061-B5E8-19DA3DA3C524

Årsregnskap 2024

Gaupnegrandane Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 385 097



DocuSign Envelope ID: B4991726-50F1-4061-B5E8-19DA3DA3C524

RESULTATREGNSKAP

GAUPNEGRANDANE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 1 853 004 | 1 753 781 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 13 547 |
| Sum driftsinntekter | | 1 853 004 | 1 767 328 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 123 109 | 123 109 |
| Annen driftskostnad | 2 | 196 276 | 160 182 |
| Sum driftskostnader | | 319 385 | 283 291 |
| Driftsresultat | | 1 533 619 | 1 484 037 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 3 355 |
| Annen renteinntekt | | 617 | 454 |
| Annen rentekostnad | | 9 001 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 428 |
| Resultat av finansposter | | -8 384 | 3 381 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 525 235 | 1 487 418 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 337 316 | 327 232 |
| Resultat | | 1 187 919 | 1 160 186 |
| Årsresultat | 4 | 1 187 919 | 1 160 186 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 187 919 | 1 160 186 |
| Sum overføringer | | 1 187 919 | 1 160 186 |

GAUPNEGRANDANE EIENDOM AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: B4991726-50F1-4061-B5E8-19DA3DA3C524

BALANSE

GAUPNEGRANDANE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 78 111 | 62 769 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 78 111 | 62 769 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 615 546 | 738 656 |
| Sum varige driftsmidler | | 615 546 | 738 656 |
| Sum anleggsmidler | | 693 657 | 801 424 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 579 064 | 1 135 689 |
| Sum fordringer | 5 | 579 064 | 1 135 689 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 193 762 | 1 054 601 |
| Sum omløpsmidler | | 1 772 825 | 2 190 290 |
| Sum eiendeler | | 2 466 482 | 2 991 714 |

GAUPNEGRANDANE EIENDOM AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: B4991726-50F1-4061-B5E8-19DA3DA3C524

BALANSE

GAUPNEGRANDANE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 556 046 | 556 046 |
| Annen innskutt egenkapital | | 94 404 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 680 450 | 586 046 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 313 603 | 1 625 684 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 313 603 | 1 625 684 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | 1 994 052 | 2 211 730 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 7 453 | 123 351 |
| Betalbar skatt | 3 | 352 658 | 341 769 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 112 319 | 314 864 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 472 430 | 779 984 |
| Sum gjeld | | 472 430 | 779 984 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 466 482 | 2 991 714 |

Bergen, 15.05.2025


Styret i Gaupnegrandane Eiendom AS

Signed by:

Øystein Bolstad Landa
styreleder

Signed by:

Silje Palmesen Dahle
styremedlem

Signed by:

Ioana Diana Dreghiciu
styremedlem



DocuSign Envelope ID: B4991726-50F1-4061-B5E8-19DA3DA3C524

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



DocuSign Envelope ID: B4991726-50F1-4061-B5E8-19DA3DA3C524

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Maskiner og anlegg | Totalt |
|------------------------------------|---|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 1 846 637 | 1 231 091 | 3 077 728 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 1 846 637 | 1 231 091 | 3 077 728 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -1 477 309 | -984 873 | -2 462 182 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 369 329 | 246 218 | 615 546 |
| Årets avskrivninger | 73 860 | 49 248 | 123 108 |
| Økonomisk levetid | 25 år | 25 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 2 Lønnskostnader

Gaupnegrandane Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonskostnad 2024 er 88 116



DocuSign Envelope ID: B4991726-50F1-4061-B5E8-19DA3DA3C524

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 352 658 | 341 769 |
| Endring i utsatt skattefordel | -15 342 | -14 537 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 337 316 | 327 232 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 525 235 | 1 487 418 |
| Permanente forskjeller | 8 019 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 69 737 | 66 077 |
| Skattepliktig inntekt | 1 602 991 | 1 553 494 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 352 658 | 341 769 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 352 658 | 341 769 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -355 049 | -285 312 | 69 737 |
| Sum | -355 049 | -285 312 | 69 737 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -355 049 | -285 312 | 69 737 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -78 111 | -62 769 | 15 342 |

Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skatt i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder for å gi et korrekt bilde av selskapets økonomiske stilling. Vurderingen er basert på sannsynligheten for at fremførbare underskudd og midlertidige forskjeller vil kunne utnyttes mot fremtidige skattepliktige inntekter.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 556 046 | 0 | 1 625 684 | 2 211 730 |
| Årets resultat | | | | 1 187 919 | 1 187 919 |
| Tilleggsutbytte | | | | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Inntekt i forbindelse med salg av virksomhet - Gjeldsettergivelse | | 0 | 94 404 | | 94 404 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 556 046 | 94 404 | 1 313 603 | 1 994 052 |



DocuSign Envelope ID: B4991726-50F1-4061-B5E8-19DA3DA3C524

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets kundefordringer på kr 579 064 er mot Luster Mekaniske Industri AS. Tilsvarende beløp for 2023 var på kr 1 135 689

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUPNEGRANDANE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Luster Mekaniske Industri AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Hendelser etter balansedato

Den 30.04.2025 ble det besluttet at selskapet skal fusjonere med morselskap Luster Mekaniske Industri AS, hvor Luster Mekaniske Industri AS er det overtakende selskapet. Fusjonen er planlagt å gjennomføres i 2025.