



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 276 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 56
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 845 741	1 549 441
Sum inntekter		1 845 741	1 549 441
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 512	31 948
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 116 448	1 180 798
Sum kostnader		1 152 960	1 212 745
Driftsresultat		692 781	336 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 014	39 768
Sum finansinntekter		52 014	39 768
Annen rentekostnad		228 191	217 392
Sum finanskostnader		228 191	217 392
Netto finans		176 177	177 624
Ordinært resultat før skattekostnad		516 604	159 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 604	159 071
Årsresultat		516 604	159 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		516 604	159 072
Sum overføringer og disponeringer		516 604	159 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 441	0
Andre fordringer		183 893	174 874
Sum fordringer		192 334	174 874
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		307 661	275 376
Sum investeringer		307 661	275 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 601	849 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 601	849 245
Sum omløpsmidler		1 422 595	1 299 495
SUM EIENDELER		1 422 595	1 299 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 929 761	-2 446 366
Sum opptjent egenkapital		-1 929 761	-2 446 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-1 929 761	-2 446 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 936 021	3 225 575
Sum annen langsiktig gjeld		2 936 021	3 225 575
Sum langsiktig gjeld		2 936 021	3 225 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 211	139 098
Annen kortsiktig gjeld		369 125	381 187
Sum kortsiktig gjeld		416 336	520 286
Sum gjeld		3 352 357	3 745 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 595	1 299 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467836

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 276 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 56
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 971 276 037
SAMEIET MARKVEIEN 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 845 741	1 549 441
Sum inntekter		1 845 741	1 549 441
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 512	31 948
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 116 448	1 180 798
Sum kostnader		1 152 960	1 212 745
Driftsresultat		692 781	336 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 014	39 768
Sum finansinntekter		52 014	39 768
Annen rentekostnad		228 191	217 392
Sum finanskostnader		228 191	217 392
Netto finans		176 177	177 624
Ordinært resultat før skattekostnad		516 604	159 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 604	159 071
Årsresultat		516 604	159 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		516 604	159 072
Sum overføringer og disponeringer		516 604	159 072



Organisasjonsnr: 971 276 037
SAMEIET MARKVEIEN 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 441	0
Andre fordringer		183 893	174 874
Sum fordringer		192 334	174 874

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		307 661	275 376
Sum investeringer		307 661	275 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 601	849 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 601	849 245

Sum omløpsmidler		1 422 595	1 299 495
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 422 595	1 299 495
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 929 761	-2 446 366
Sum opptjent egenkapital		-1 929 761	-2 446 366

Sum egenkapital	9	-1 929 761	-2 446 366
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 936 021	3 225 575
Sum annen langsiktig gjeld		2 936 021	3 225 575



Sum langsiktig gjeld	2 936 021	3 225 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 211	139 098
Annen kortsiktig gjeld	369 125	381 187
Sum kortsiktig gjeld	416 336	520 286
Sum gjeld	3 352 357	3 745 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 422 595	1 299 495



Organisasjonsnr: 971 276 037
SAMEIET MARKVEIEN 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Markveien 56

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	779 209	906 002
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	516 604	159 072
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-289 554	-285 864
B. Endring arbeidskapital	227 050	-126 792
C. Arbeidskapital	1 006 260	779 209
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 422 595	1 299 495
Kortsiktig gjeld	-416 336	-520 286
C Arbeidskapital	1 006 260	779 209

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Markveien 56

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 737 397	1 548 501	1 728 000	1 867 619
Sum leieinntekt		1 737 397	1 548 501	1 728 000	1 867 619
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	108 344	940	0	0
Sum annen inntekt		108 344	940	0	0
Sum inntekt		1 845 741	1 549 441	1 728 000	1 867 619
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 512	3 948	4 000	4 650
Styrehonorar	3	32 000	28 000	28 000	33 000
Driftskostnad					
Energikostnad		107 776	213 312	170 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	126 248	128 492	131 000	131 100
Kommunale avgifter/renovasjon		373 168	318 983	370 000	423 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 856	8 081	12 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	6	124 155	161 287	131 000	230 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		62 485	59 284	62 000	65 000
Andre honorar	7	3 988	1 719	6 000	5 000
Kontorkostnad		2 189	3 935	1 000	3 000
TV/bredbånd		133 217	126 351	132 000	136 000
Kontingenter og gaver		2 490	1 990	2 000	2 200
Forsikringer		165 748	146 359	162 000	189 000
Andre kostnader	8	7 652	5 775	8 000	3 700
Sum kostnad		1 152 960	1 212 745	1 224 500	1 392 650
Driftsresultat		692 781	336 696	503 500	474 969
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		52 014	39 768	15 000	15 000
Rentekostnad		228 191	217 392	218 000	207 300
Netto finansposter		176 177	177 624	203 000	192 300
Årsresultat		516 604	159 072	300 500	282 669
Overført sameiekapital		516 604	159 072	0	0
SUM OVERFØRINGER		516 604	159 072	0	0



Balanse 2024 Sameiet Markveien 56

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 441	0
Kostnader til avregning		307 661	275 376
Andre kortsiktige fordringer		0	220
Forskuddsbetalte kostnader		183 893	174 654
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		922 601	849 245
Sum omløpsmidler		1 422 595	1 299 495
SUM EIENDELER		1 422 595	1 299 495



Balanse 2024 Sameiet Markveien 56

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 929 761	-2 446 366
Sum opptjent egenkapital		-1 929 761	-2 446 366
Sum egenkapital	9	-1 929 761	-2 446 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 936 021	3 225 575
Sum langsiktig gjeld		2 936 021	3 225 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 211	139 098
Påløpne renter		8 961	9 764
A konto til avregning		315 240	315 240
Annen kortsiktig gjeld		44 924	56 183
Sum kortsiktig gjeld		416 336	520 286
Sum gjeld		3 352 357	3 745 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 595	1 299 495

Sted: _____

Dato: _____

Per Anders Jørgensen
Styreleder_____
Maryia Akkuratnova
Styremedlem_____
Sveinung Horvei
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Markveien 56

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 boligseksjoner og 4 næringsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 194 i Oslo kommune. Tomtens areal er på 978,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr. 76579287.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Markveien 56

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 219 214	1 052 088
3619 Dugnadstillegg	0	2 450
3650 Innkrevde felleskostn. renter	222 961	204 965
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	295 222	288 998
Sum	1 737 397	1 548 501

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	105 858	0
3999 Avregning renter	2 486	940
Sum	108 344	940

Konto 3990 gjelder for mye kostnadsført strøm vedr.avregningen for 2023 og forsikringsutbetaling for skadeoppgjør fra 2023.
Konto 3999 gjelder inntektsføring av renter vedr avregning for 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	3 948
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	32 000	28 000
Sum	36 512	31 948

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	76 657	71 309
6340 Heisalarm	5 921	5 630
6360 Annet renhold	0	571
6361 Fast renhold	41 268	43 784
6391 Snømåking/strøing/feiing	413	0
6392 Containerleie/tømming	0	5 209
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 990	1 989
Sum	126 248	128 492



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Markveien 56

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	179	0
6540 Inventar	0	854
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	988	4 985
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	285
6552 Driftsmateriell	689	1 957
Sum	1 856	8 081

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	14 546	130 047
6611 Vedlikehold heiser	48 130	21 327
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 938	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	8 416
6648 Vedlikehold dører og porter	47 758	1 498
6663 Vedlikehold ventilasjon	8 783	0
Sum	124 155	161 287

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 988	1 719
Sum	3 988	1 719

Gjelder kostnader for varsel om økning av felleskostnader og avregning for 2023.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 957	5 345
7720 Generalforsamling/Årsmøte	185	0
7770 Betalingskostnader	142	64
7772 Omkostninger inkasso	203	0
7773 Omkostninger innkreving	2 165	357
7790 Miljøgebyr Oslo Kommune	2 000	0
7795 Husleietap	0	9
Sum	7 652	5 775



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Markveien 56

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-2 446 366	516 605	-1 929 761
Sum oppjent egenkapital	-2 446 366	516 605	-1 929 761
Sum egenkapital	-2 446 366	516 605	-1 929 761

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Markveien 56

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS	Obos BBL
Lånenummer:	98207974528	98207660558
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	7.35 %	7.35 %
Beregnet innfridd:	30.08.2031	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 765 000	2 670 000
Lånesaldo 01.01:	1 434 964	1 790 611
Avdrag i perioden:	143 258	146 296
Lånesaldo 31.12:	1 291 706	1 644 315
Saldo 5 år frem i tid:	397 909	730 483

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207660558	1	119 232	119 232
	1	117 735	117 735
	1	109 694	109 694
	3	108 182	324 546
	2	106 669	213 338
	1	88 186	88 186
	1	87 183	87 183
	1	76 117	76 117
	1	75 574	75 574
	1	75 097	75 097
	1	74 555	74 555
	1	74 094	74 094
	1	72 138	72 138
	1	42 178	42 178
	1	38 412	38 412
	1	26 754	26 754
	1	17 003	17 003
	1	12 481	12 481
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207974528	1	78 144	78 144
	1	71 146	71 146
	2	52 485	104 970
	5	50 735	253 675
	1	49 569	49 569
	4	48 986	195 944
	1	47 236	47 236
	1	41 405	41 405
	2	40 238	80 476
	2	39 072	78 144
	3	37 906	113 718
	3	36 739	110 217
	1	35 573	35 573
	1	31 491	31 491



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Markveien 56

Langsiktig gjeld

337 Sameiet Markveien 56 Org. nr. 971276037



Resultat og balanse med noter for Sameiet Markveien 56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Markveien 56

Styreleder	Per Anders Jørgensen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Maryia Akkuratnova (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Sveinung Horvei (sign.)	10.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Markveien 56

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Markveien 56 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo Dokumentnøkkel: FWF9P-UV8IH-UZUMR-6FVLC-HO3LH-FLGR7



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWFP-UV8IH-UZUMR-6FVLG-HO3LH-FLGR7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.