



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 094 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAR AAS AS
Forretningsadresse: Oredalsbuen 5
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 085	29 600
Sum kostnader		21 085	29 600
Driftsresultat		-21 085	-29 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 000 000	0
Annen renteinntekt		12 190	29 909
Sum finansinntekter		7 012 190	29 909
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 012 190	29 909
Resultat før skattekostnad		6 991 106	309
Årsresultat		6 991 106	309
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		6 991 106	-399 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 951 181	4 951 181
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	13 264 022	12 909 009
Investeringer i aksjer og andeler		163 040	163 040
Sum finansielle anleggsmidler		18 378 243	18 023 231
Sum anleggsmidler		18 378 243	18 023 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 040 000	40 000
Sum fordringer		7 040 000	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 515	1 104 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 515	1 104 422
Sum omløpsmidler		7 501 515	1 144 422
SUM EIENDELER		25 879 758	19 167 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	479 000	479 000
Sum innskutt egenkapital		479 000	479 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 595 009	2 603 903
Sum opptjent egenkapital		9 595 009	2 603 903
Sum egenkapital		10 074 009	3 082 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 059 226	14 699 226
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 059 226	14 699 226
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		746 523	1 385 523
Sum kortsiktig gjeld		746 523	1 385 523
Sum gjeld		15 805 749	16 084 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 879 758	19 167 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362905

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 094 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAR AAS AS
Forretningsadresse: Oredalsbuen 5
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Richard Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 989 094 343
BJØRNAR AAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 085	29 600
Sum kostnader		21 085	29 600
Driftsresultat		-21 085	-29 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 000 000	0
Annen renteinntekt		12 190	29 909
Sum finansinntekter		7 012 190	29 909
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 012 190	29 909
Resultat før skattekostnad		6 991 106	309
Årsresultat		6 991 106	309
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		6 991 106	-399 691



Organisasjonsnr: 989 094 343
BJØRNAR AAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		4 951 181	4 951 181
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2		13 264 022	12 909 009
Investeringer i aksjer og andeler		163 040	163 040
Sum finansielle anleggsmidler		18 378 243	18 023 231
Sum anleggsmidler		18 378 243	18 023 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 040 000	40 000
Sum fordringer		7 040 000	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 515	1 104 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 515	1 104 422
Sum omløpsmidler		7 501 515	1 144 422
SUM EIENDELER		25 879 758	19 167 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	479 000	479 000



Sum innskutt egenkapital		479 000	479 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 595 009	2 603 903
Sum opptjent egenkapital		9 595 009	2 603 903
Sum egenkapital		10 074 009	3 082 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 059 226	14 699 226
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 059 226	14 699 226
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		746 523	1 385 523
Sum kortsiktig gjeld		746 523	1 385 523
Sum gjeld		15 805 749	16 084 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 879 758	19 167 652



Organisasjonsnr: 989 094 343
BJØRNAR AAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
13264022.00

**Mer om fordringer**

Fordringen er på datterselskapet Mar de la Illiada SL i Spania. Lånet er ikke rente beregnet.

Det er ikke avtalt tidspunkt for nedbetalingen av gjelden. Det avhenger av om det spanske selskapet selger eiendommer.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er til datterselskapet KJ Marina Gressvik AS kr 12.509.226 og Kjøkøysund Marina AS kr 2.550.000. Det er ikke avtalt tilbakebetalings tidspunkt på disse lånene.

Selskapet mottok kr 7 mill i utbytte fra KJ Marina Gressvik AS i 2025. Dette vil motregnes gjelden på kr 12.509.226.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BJØRNAR AAS AS

989094343

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRNAR AAS AS
989 094 343

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-21 085	-29 600
Sum driftskostnader		-21 085	-29 600
Driftsresultat		-21 085	-29 600
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 000 000	0
Annen renteinntekt		12 190	29 909
Sum finansinntekter		7 012 190	29 909
Netto finans		7 012 190	29 909
Årsresultat		6 991 106	309
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		6 991 106	-399 691
Sum overføringer		6 991 106	309



BJØRNAR AAS AS
989 094 343

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 951 181	4 951 181
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	13 264 022	12 909 009
Investeringer i aksjer og andeler		163 040	163 040
Sum finansielle anleggsmidler		18 378 243	18 023 231
Sum anleggsmidler		18 378 243	18 023 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 040 000	40 000
Sum fordringer		7 040 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 515	1 104 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 515	1 104 422
Sum omløpsmidler		7 501 515	1 144 422
SUM EIENDELER		25 879 758	19 167 652



BJØRNAR AAS AS
989 094 343

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	479 000	479 000
Sum innskutt egenkapital		479 000	479 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 595 009	2 603 903
Sum opptjent egenkapital		9 595 009	2 603 903
Sum egenkapital		10 074 009	3 082 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 059 226	14 699 226
Sum annen langsiktig gjeld		15 059 226	14 699 226
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		746 523	1 385 523
Sum kortsiktig gjeld		746 523	1 385 523
Sum gjeld		15 805 749	16 084 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 879 758	19 167 652

FREDRIKSTAD, 06.03.2026

Bjørnar Martin Riis Aas
styrets leder / daglig leder



BJØRNAR AAS AS
989 094 343

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
KJ Marina Gressvik AS	Fredrikstad	100,00	100,00	100 000	1 172 378	3 359 222
Kjøkøysund Marina AS	Fredrikstad	94,00	94,00	3 101 133	377 726	10 582 267
Mar de la Illiada SL (2023 tall)	Spania	100,00	100,00	1 740 048	-175 996	2 324 409
Sum				4 941 181		

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 264 022
-----------------------------------------------------------------------	------------

Mer om fordringer

Fordringen er på datterselskapet Mar de la Illiada SL i Spania. Lånet er ikke rente beregnet. Det er ikke avtalt tidspunkt for nedbetalingen av gjelden. Det avhenger av om det spanske selskapet selger eiendommer.



BJØRNAR AAS AS
989 094 343

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 790	479 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørnar Aas	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	479 000	2 603 903	3 082 903
Årsresultat	0	6 991 106	6 991 106
Egenkapital 31.12.2025	479 000	9 595 009	10 074 009

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er til datterselskapet KJ Marina Gressvik AS kr 12.509.226 og Kjøkøysund Marina As kr 2.550.000. Det er ikke avtalt tilbakebetalings tidspunkt på disse lånene.

Selskapet mottok kr 7 mill i utbytte fra KJ Marina Gressvik As i 2025. Dette vil motregnes gjelden på kr 12.509.226.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Bjørnar Aas AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnar Aas AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 6.991.106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FREDRIKSTAD, 06. mars 2026
RevisorTeam DA



Per Olausen
Statsautorisert revisor