



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 098 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXPANDIA MODULER AS  
Forretningsadresse: Fiskum næringsområde 41  
3322 FISKUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Runar Heistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	132 260 906	128 590 443
Annen driftsinntekt		1 295 220	842 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 556 126</b>	<b>129 432 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 643 358	51 385 892
Lønnskostnad	2	11 303 914	9 119 484
Avskrivning av driftsmidler	3	55 202 880	53 251 786
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	7 655 831	6 957 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 805 983</b>	<b>120 714 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 750 143</b>	<b>8 718 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 208	11 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 208</b>	<b>11 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 374 720	7 385 404
Annen finanskostnad		39 510	218 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 414 230</b>	<b>7 604 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 403 022</b>	<b>-7 592 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 347 120</b>	<b>1 125 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 396 773	250 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 950 347</b>	<b>875 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 950 347</b>	<b>875 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 950 347</b>	<b>875 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 950 347</b>	<b>875 438</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 950 347	875 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 950 347</b>	<b>875 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	12 402 309	7 356 197
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 402 309</b>	<b>7 356 197</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	223 222 739	271 064 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 482 893	2 341 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>225 705 632</b>	<b>273 405 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	5 217 802	15 642 952
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 217 802</b>	<b>15 642 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 325 743</b>	<b>296 405 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 221 196	10 601 275
Andre kortsiktige fordringer		17 033 768	22 310 268
Konsernfordringer	5	23 751 954	3 857 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 006 918</b>	<b>36 768 591</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 586 050	26 547 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 586 050</b>	<b>26 547 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 592 967</b>	<b>63 316 001</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 918 710</b>	<b>359 721 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	50 000 000	50 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	31 984 864	27 034 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 984 864</b>	<b>27 034 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 984 864</b>	<b>77 034 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	185 283 618	239 649 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 283 618</b>	<b>239 649 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>185 283 618</b>	<b>239 649 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 968 067	6 115 547
Betalbar skatt	6	6 442 885	4 241 042
Skyldig offentlige avgifter		6 566 982	5 115 037
Annen kortsiktig gjeld	11	27 672 294	27 565 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 650 228</b>	<b>43 037 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 933 846</b>	<b>282 686 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 918 710</b>	<b>359 721 136</b>



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Expandia Moduler AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Expandia Moduler AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 950 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## mazars

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022  
Mazars AS

Alexander Hanevold  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Expandia Moduler AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 098 210



## Resultatregnskap

Expandia Moduler AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	132 260 906	128 590 443
Annen driftsinntekt		1 295 220	842 274
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 556 126</b>	<b>129 432 717</b>
Varekostnad		48 643 358	51 385 892
Lønnskostnad	2	11 303 914	9 119 484
Avskrivning av driftsmidler	3	55 202 880	53 251 786
Annen driftskostnad	2, 4	7 655 831	6 957 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 805 983</b>	<b>120 714 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 750 143</b>	<b>8 718 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 208	11 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 374 720	7 385 404
Annen finanskostnad		39 510	218 735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 403 022</b>	<b>-7 592 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 347 120</b>	<b>1 125 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 396 773	250 289
<b>Årsresultat</b>		<b>4 950 347</b>	<b>875 438</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 950 347	875 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 950 347</b>	<b>875 438</b>



## Balanse Expandia Moduler AS

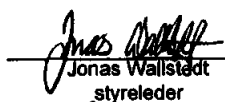
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	12 402 309	7 356 197
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 402 309</b>	<b>7 356 197</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	223 222 739	271 064 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 482 893	2 341 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>225 705 632</b>	<b>273 405 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	5 217 802	15 642 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 217 802</b>	<b>15 642 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 325 743</b>	<b>296 405 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 221 196	10 601 275
Andre kortsiktige fordringer		17 033 768	22 310 268
Konsernfordringer	5	23 751 954	3 857 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 006 918</b>	<b>36 768 591</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 586 050	26 547 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 592 967</b>	<b>63 316 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>313 918 710</b>	<b>359 721 136</b>

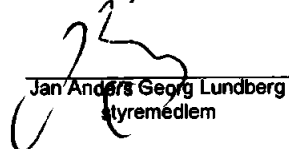


**Balanse**  
Expandia Moduler AS

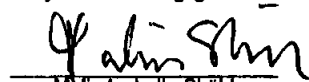
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	50 000 000	50 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	31 984 864	27 034 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 984 864</b>	<b>27 034 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 984 864</b>	<b>77 034 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	185 283 618	239 649 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 283 618</b>	<b>239 649 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 968 067	6 115 547
Betalbar skatt	6	6 442 885	4 241 042
Skyldig offentlige avgifter		6 566 982	5 115 037
Annen kortsiktig gjeld	11	27 672 294	27 565 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 650 228</b>	<b>43 037 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 933 846</b>	<b>282 686 619</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>313 918 710</b>	<b>359 721 136</b>

12.05.2022  
Styret i Expandia Moduler AS

  
Jonas Wallstedt  
styreleder

  
Jan Anders Georg Lundberg  
styremedlem

  
Knut Runar Heistad  
styremedlem/daglig leder

  
Malin Isabella Sköld  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

Expandia Moduler AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		6 347 120	1 125 727
Periodens betalte skatt		4 241 042	5 086 645
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 295 310	-812 081
Ordinære avskrivninger		55 202 880	53 251 786
Endring i kundefordringer		-9 619 922	13 365 310
Endring i leverandørgjeld		-147 480	2 307 950
Endring i andre tidsavgrensningsposter		6 835 279	-8 979 865
Endring konsernfordringer		-15 004 726	-3 857 048
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>38 076 800</b>	<b>51 315 133</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		5 783 251	891 348
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6 455 497	61 136 357
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret:		0	15 642 952
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-672 246</b>	<b>-75 887 961</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		5 634 085	62 190 203
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		60 000 000	27 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-54 365 915</b>	<b>35 190 203</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-16 961 361	10 617 375
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		26 547 410	12 072 987
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>9 586 050</b>	<b>22 690 362</b>



**Expandia Moduler AS**  
Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Inntekter

Selskapet får i all hovedsak sine salgsinntekter fra utleie og montering av moduler i Norge. Andre driftsinntekter omfatter salg av brukte moduler som presenteres med netto verdi i resultatet.

Inntektsføring av utleiemoduler og monteringsinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er ullignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Leasing

Selskapet har inngått leiekontrakt for kontorer og lagerareal i Krokstadelva og Kongsberg. I tillegg leier selskapet biler og EDB-utstyr. Leieavtalene er ikke balanseført da de er klassifisert som operasjonell leasing. Årlig leiebøp av operasjonelle leasing fremkommer av note 5.

Selskapet har ingen øvrige finansielle leasingavtaler.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2021

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Selskapet er en del av konsernet Expandia Moduler AB, og Expandia Moduler AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides i Sverige.

## Note 1 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2021	2020
Leieinntekter	106 238 013	90 700 836
Montasjeinntekter/demontasjeinntekter	26 022 893	37 602 414
<b>Sum</b>	<b>132 260 906</b>	<b>128 303 250</b>

Geografisk fordeling	2021	2020
Norge	132 260 906	128 303 250

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 824 072	7 249 119
Arbeidsgiveravgift	1 404 156	1 104 858
Pensjonskostnader	899 662	653 767
Andre ytelser	176 024	111 740
<b>Sum</b>	<b>11 303 914</b>	<b>9 119 484</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 9 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 562 234	0
Pensjonskostnader	164 164	0
Incentivordning	130 800	0
Annen godtgjørelse	44 700	0
<b>Sum</b>	<b>1 901 898</b>	<b>0</b>

Daglig leder inngår i selskapets bonusordning, fastsatt av arbeidsgiver. Daglig leder har en avtale om lønn i 3 måneder etter sinn fratreden.



## Expandia Moduler AS Noter til regnskapet for 2021

**Revisor**  
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 109 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 39 500.

### Note 3 Anleggsmidler

	Moduler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	513 853 607	4 806 798	518 660 405
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 949 007	1 041 461	11 990 467
Avgang i året	8 579 414	521 977	9 101 391
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>516 223 199</b>	<b>5 326 282</b>	<b>521 549 481</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	293 000 460	2 843 389	295 843 850
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	293 000 460	2 843 389	295 843 850
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>223 222 739</b>	<b>2 482 893</b>	<b>225 705 632</b>
Årets ordinære avskrivninger	54 648 466	554 414	55 202 880
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år	

### Note 4 Leieavtaler

	2021	2020
<b>Kostnader for leide lokaler</b>		
Bruveien 12, Krogstadelva	181 027	181 027
Heistadmoen, lager	352 805	838 225
<b>Sum</b>	<b>533 832</b>	<b>1 019 252</b>
<b>Andre leiekontrakter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Personbiler	316 389	198 449
Varebil	574 612	487 085
Kopimaskin	33 496	29 212
<b>Sum</b>	<b>924 497</b>	<b>714 746</b>

### Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Eiendeler</b>		
Tilgang varige driftsmidler ervervet av morselskapet	455 874	41 324 986
<b>Sum</b>	<b>455 874</b>	<b>41 324 986</b>

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	185 283 618	239 649 533
<b>Sum</b>	<b>185 283 618</b>	<b>239 649 533</b>

Annen langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Lånet er renteberegnet med nibor 90 + 2,587%. I 2021 er det nedbetalt 60 000 000 på lånet.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring Fiskumparken A1.1 AS	23 751 954	3 857 048
<b>Sum</b>	<b>23 751 954</b>	<b>3 857 048</b>



**Expandia Moduler AS**  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 442 885	4 241 042
Endring i utsatt skattefordel	-5 046 112	-3 990 753
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 396 773</b>	<b>250 289</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 347 120	1 125 727
Permanente forskjeller	1 845	11 949
Endring i midlertidige forskjeller	22 936 873	18 139 787
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>29 285 839</b>	<b>19 277 462</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 442 885	4 241 042
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 442 885</b>	<b>4 241 042</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-58 478 204	-38 898 660	19 579 544
Gevinst – og tapskonto	7 649 406	9 561 758	1 912 352
Andre forskjeller	-5 545 335	-4 100 358	1 444 977
<b>Sum</b>	<b>-56 374 133</b>	<b>-33 437 259</b>	<b>22 936 873</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-56 374 133</b>	<b>-33 437 259</b>	<b>22 936 873</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 402 309</b>	<b>-7 356 197</b>	<b>5 046 112</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	50 000 000	27 034 517	77 034 517
Årets resultat		4 950 347	4 950 347
Pr 31.12.2021	50 000 000	31 984 864	81 984 864

## Note 8 Datterselskap

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Egenkapital</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Fiskumparken A1.1 AS	DRAMMEN	100,0%	5 217 802	30 000
<b>Sum</b>			<b>5 217 802</b>	<b>30 000</b>



**Expandia Moduler AS**  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 425 445.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Expandia Moduler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1 000	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Expandia Moduluthyrning Ab	50 000	100	100

## Note 11 Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Uopptjent inntekt	25 795 740	26 073 391
Annen kortsiktig gjeld	1 876 554	1 492 070
<b>Sum</b>	<b>27 672 294</b>	<b>27 565 461</b>