



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 722 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 14
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif T. Færaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 400	384 900
Sum inntekter		380 400	384 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	140 300	127 300
Annen driftskostnad		140 450	260 238
Sum kostnader		280 750	387 538
Driftsresultat		99 650	-2 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	2
Sum finansinntekter		20	2
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-295 000	420 000
Annen rentekostnad		38	772
Sum finanskostnader		-294 962	420 772
Netto finans		294 982	-420 770
Ordinært resultat før skattekostnad		394 632	-423 407
Skattekostnad	3, 4	31 613	8 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 019	-431 931
Årsresultat		363 019	-431 930
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		363 019	-431 930
Sum overføringer og disponeringer		363 019	-431 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 364 251	2 500 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	11 000	14 700
Sum varige driftsmidler		2 375 251	2 515 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	800 000	1 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		827 500	1 427 500
Sum anleggsmidler		3 202 751	3 943 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 070	2 445
Andre fordringer		2 501	37 569
Sum fordringer		44 571	40 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 332	205 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 332	205 000
Sum omløpsmidler		208 904	245 014
SUM EIENDELER		3 411 655	4 188 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 040 750	1 040 750
Sum innskutt egenkapital		1 140 750	1 140 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 081 451	1 718 432
Sum opptjent egenkapital		2 081 451	1 718 432
Sum egenkapital		3 222 201	2 859 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			262 291
Betalbar skatt	4	31 613	8 523
Skyldige offentlige avgifter		23 422	
Kortsiktig konserngjeld	6	102 719	1 033 070
Annen kortsiktig gjeld		31 700	25 000
Sum kortsiktig gjeld		189 454	1 328 884
Sum gjeld		189 454	1 328 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 655	4 188 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328856

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 722 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 14
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif T. Færaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 989 722 247
FÆRAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 400	384 900
Sum inntekter		380 400	384 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	140 300	127 300
Annen driftskostnad		140 450	260 238
Sum kostnader		280 750	387 538
Driftsresultat		99 650	-2 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	2
Sum finansinntekter		20	2
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-295 000	420 000
Annen rentekostnad		38	772
Sum finanskostnader		-294 962	420 772
Netto finans		294 982	-420 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	31 613	8 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 019	-431 931
Årsresultat		363 019	-431 930
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		363 019	-431 930
Sum overføringer og disponeringer		363 019	-431 930



Annen innskutt egenkapital	5	1 040 750	1 040 750
Sum innskutt egenkapital		1 140 750	1 140 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 081 451	1 718 432
Sum opptjent egenkapital		2 081 451	1 718 432
Sum egenkapital		3 222 201	2 859 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			262 291
Betalbar skatt	4	31 613	8 523
Skyldige offentlige avgifter		23 422	
Kortsiktig konserngjeld	6	102 719	1 033 070
Annen kortsiktig gjeld		31 700	25 000
Sum kortsiktig gjeld		189 454	1 328 884
Sum gjeld		189 454	1 328 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 655	4 188 066



Organisasjonsnr: 989 722 247
FÆRAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**FÆRAAS EIENDOM AS
5542 KARMSUND**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2022
FÆRAAS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		380 400	384 900
Sum driftsinntekter		380 400	384 900
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(140 300)	(127 300)
Annen driftskostnad		(140 450)	(260 238)
Sum driftskostnader		(280 750)	(387 538)
Driftsresultat		99 650	(2 638)
Annen renteinntekt		20	2
Sum finansinntekter		20	2
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	295 000	(420 000)
Annen rentekostnad		(38)	(772)
Sum finanskostnader		294 962	(420 772)
Netto finans		294 982	(420 770)
Resultat før skattekostnad		394 632	(423 407)
Skattekostnad	3, 4	(31 613)	(8 523)
Årsresultat		363 019	(431 930)
Overføringer			
Annen egenkapital		363 019	(431 930)
Sum		363 019	(431 930)



Balanse pr. 31. desember 2022
FÆRAAS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 364 251	2 500 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	11 000	14 700
Sum varige driftsmidler		2 375 251	2 515 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	800 000	1 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		827 500	1 427 500
Sum anleggsmidler		3 202 751	3 943 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 070	2 445
Andre fordringer		2 501	37 569
Sum fordringer		44 571	40 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 332	205 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 332	205 000
Sum omløpsmidler		208 904	245 014
Sum eiendeler		3 411 655	4 188 066



Balanse pr. 31. desember 2022
FÆRAAS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 040 750	1 040 750
Sum innskutt egenkapital		1 140 750	1 140 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 081 451	1 718 432
Sum opptjent egenkapital		2 081 451	1 718 432
Sum egenkapital		3 222 201	2 859 182
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	262 291
Betalbar skatt	4	31 613	8 523
Skyldige offentlige avgifter		23 422	0
Kortsiktig konserngjeld	6	102 719	1 033 070
Annen kortsiktig gjeld		31 700	25 000
Sum kortsiktig gjeld		189 454	1 328 884
Sum gjeld		189 454	1 328 884
Sum egenkapital og gjeld		3 411 655	4 188 066

KARMSUND, 13.03.2023
FÆRAAS EIENDOM AS


Leif Terje Færaas
Styrets leder



FÆRAAS EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR INNTEKTSÅRET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre	Eiendommer
Anskaffelseskost 01.01	18 400	4 387 230
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 400	4 387 230
<u>Akk. avskrivninger 31.12</u>	<u>-7 400</u>	<u>-2 022 979</u>
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>11 000</u>	<u>2 364 251</u>
Årets avskrivninger	3 700	136 600
Avskrivningssats	20%	0-10 %

NOTE 2 KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP MV.

Selskapets navn	Anskaffelse- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Solfonn Panorama AS	20.12.2012	Stavanger	25%	- 3 528 221	-798 358

Aksjene er bokført til kostpris, kr 27.500,-.

Selskapet har et lån til Solfonn Panorama AS oppført i regnskapet med kr 800.000,-.

Det er i 2022 foretatt en reversering av tidligere nedskrivning på kr 295.000.



NOTE 3 MIDLERTIDIGE FORSKJELLER, UTSATT SKATT

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 574 177)	(1 294 970)	(279 207)
Gevinst- og tapskonto	141 446	113 156	28 290
Netto forskjeller	(1 432 731)	(1 181 814)	(250 917)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 432 731	1 181 814	250 917
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 259 999

NOTE 4 SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	394 632	(423 407)
+/- Permanente forskjeller	(20)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(250 917)	462 149
Årets skattegrunnlag	143 695	38 742
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 613	8 523
Sum	31 613	8 523
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 613	8 523
Betalbar skatt i skattekostnad	31 613	8 523
Betalbar skatt i balansen	31 613	8 523



NOTE 5 ANTALL AKSJER – EIERE

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-.
Selskapets eies i sin helhet av Færaas Holding AS.

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven. . .

Egenkapitalutvikling:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1	100 000	1 040 750	1 718 432	2 859 182
<u>Årets resultat</u>			363 019	363 019
Egenkapital 31.12	100 000	1 040 750	2 081 451	3 222 201

NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Selskapet har en gjeld til Færaas Holding AS på kr 102.719

NOTE 7 ANSATTE

Selskapet har hatt ikke hatt noen ansatte i 2022.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Færaas Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Færaas Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 363.019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

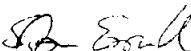
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 13. mars 2023
Haugaland Revisjon AS


Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap