



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 244 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Hellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2		
Leieinntekter		-6 281	263 357
Sum inntekter		-6 281	263 357
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	1 405 071	1 024 753
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	13 069	134 948
Sum kostnader		1 418 139	1 159 701
Driftsresultat		-1 424 420	-896 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 234	401 199
Annen renteinntekt		14	3
Annen finansinntekt		3 035	4 654
Sum finansinntekter		172 283	405 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 325 896	1 768 315
Annen rentekostnad		1 241	
Sum finanskostnader		1 327 137	1 768 315
Netto finans		-1 154 853	-1 362 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 579 274	-2 258 802
Skattekostnad	4	-568 050	104 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 011 224	-2 363 377
Årsresultat	5	-2 011 224	-2 363 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 011 224	-2 363 377
Totalresultat		-2 011 224	-2 363 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 011 224	-2 363 377
Sum overføringer og disponeringer		-2 011 224	-2 363 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	88 000	324 031
Sum immaterielle eiendeler		88 000	324 031
Sum anleggsmidler		88 000	324 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			263 357
Konsernfordringer	6	5 004 940	44 623 354
Sum fordringer		5 004 940	44 886 711
Sum omløpsmidler		5 004 940	44 886 711
SUM EIENDELER		5 092 940	45 210 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 932 270	1 081 437
Sum innskutt egenkapital		4 032 270	1 181 437
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 374 600	2 363 377
Sum opptjent egenkapital		-4 374 600	-2 363 377
Sum egenkapital	5	-342 330	-1 181 940
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 108	175 125
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 960 163	45 817 556
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		5 435 270	46 392 681
Sum gjeld		5 435 270	46 392 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 092 940	45 210 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415859

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 244 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Hellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 244 094
NEPTUNE BOLIG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2		
Leieinntekter		-6 281	263 357
Sum inntekter		-6 281	263 357
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	1 405 071	1 024 753
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	13 069	134 948
Sum kostnader		1 418 139	1 159 701
Driftsresultat		-1 424 420	-896 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 234	401 199
Annen renteinntekt		14	3
Annen finansinntekt		3 035	4 654
Sum finansinntekter		172 283	405 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 325 896	1 768 315
Annen rentekostnad		1 241	
Sum finanskostnader		1 327 137	1 768 315
Netto finans		-1 154 853	-1 362 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-568 050	104 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 011 224	-2 363 377
Årsresultat	5	-2 011 224	-2 363 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 011 224	-2 363 377
Totalresultat		-2 011 224	-2 363 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 011 224	-2 363 377
Sum overføringer og disponeringer		-2 011 224	-2 363 377



Organisasjonsnr: 994 244 094
NEPTUNE BOLIG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	88 000	324 031
Sum immaterielle eiendeler		88 000	324 031
Sum anleggsmidler		88 000	324 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			263 357
Konsernfordringer	6	5 004 940	44 623 354
Sum fordringer		5 004 940	44 886 711
Sum omløpsmidler		5 004 940	44 886 711
SUM EIENDELER		5 092 940	45 210 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 932 270	1 081 437
Sum innskutt egenkapital		4 032 270	1 181 437
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 374 600	2 363 377
Sum opptjent egenkapital		-4 374 600	-2 363 377
Sum egenkapital	5	-342 330	-1 181 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 108	175 125
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 960 163	45 817 556
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		5 435 270	46 392 681



Sum gjeld	5 435 270	46 392 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 092 940	45 210 742



Organisasjonsnr: 994 244 094
NEPTUNE BOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
2022-03-28

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-03-28

Neptune Bolig 3 AS

Org.nr. 994 244 094

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap Neptune Bolig 3 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		-6 281	263 357
Sum driftsinntekter		-6 281	263 357
Prosjektkostnad	2	1 405 071	1 024 753
Annen driftskostnad	3	13 069	134 948
Sum driftskostnader		1 418 139	1 159 701
Driftsresultat		-1 424 420	-896 344
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 234	401 199
Annen renteinntekt		14	3
Annen finansinntekt		3 035	4 654
Sum finansinntekter		172 283	405 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 325 896	1 768 315
Annen rentekostnad		1 241	0
Sum finanskostnader		1 327 137	1 768 315
Resultat av finansposter		-1 154 853	-1 362 459
Resultat før skattekostnad		-2 579 274	-2 258 802
Skattekostnad	4	-568 050	104 574
Årsresultat	5	-2 011 224	-2 363 377
Overføringer			
Overført udekket tap		-2 011 224	-2 363 377
Sum overføringer		-2 011 224	-2 363 377



Balanse Neptune Bolig 3 AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	88 000	324 031
Sum immaterielle eiendeler		88 000	324 031
Sum anleggsmidler		88 000	324 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	263 357
Fordringer på selskap i samme konsern	6	5 004 940	44 623 354
Sum fordringer		5 004 940	44 886 711
Sum omløpsmidler		5 004 940	44 886 711
Sum eiendeler		5 092 940	45 210 742
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 932 270	1 081 437
Sum innskutt egenkapital		4 032 270	1 181 437
Udekket tap		-4 374 600	-2 363 377
Sum opptjent egenkapital		-4 374 600	-2 363 377
Sum egenkapital	5	-342 330	-1 181 940
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 108	175 125
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 960 163	45 817 556
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		5 435 270	46 392 681
Sum gjeld		5 435 270	46 392 681
Sum egenkapital og gjeld		5 092 940	45 210 742

Oslo, 28.03.2022
Styret i Neptune Bolig 3 AS

Anders Teigen Gregersen
Styreleder

Martin Herlofsen Arnholdt
Styremedlem



Noter til regnskapet Neptune Bolig 3 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.



Noter til regnskapet Neptune Bolig 3 AS

Note 2 - Fast eiendom under utvikling

Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2020	0
Avgang prosjektkostnader 2021	1 405 071
Resultatført prosjektkostnader 2021	-1 405 071
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2021	0

Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2020	0
Resultatført kontraktsinntekt 2021	0
Mottatt kontraktsinntekt 2021	0
Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2021	0

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	24 036	57 658
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	24 036	57 658



Noter til regnskapet
Neptune Bolig 3 AS

Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skatt	-2 579 274	-2 258 802	
Permanente forskjeller	-2 774	-4 514	
Endring i midlertidige forskjeller	-42 170	292 170	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	3 654 914	1 350 026	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 030 696	0	
Skattepliktig inntekt	0	-621 121	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %	
Betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt	0	-297 006	
Endring utsatt skatt	-568 050	401 580	
Netto resultatført skattekostnad	-568 050	104 575	
Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-400 000	-400 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-400 000	-400 000	0
Avskåret rentefradrag fremførbart	-2 738 658	-2 738 658	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 738 658		
Fremførbart underskudd	0	-1 030 696	1 030 696
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-400 001	-4 169 355	1 030 696
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skattefordel	-88 000	-324 031	236 031
Balanseført utsatt skattefordel	-88 000	324 031	-568 050

* i 2021 utsatt skatt på rentefradrag er reversert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	1 081 437	-2 363 377	-1 181 940
Årets resultat				-2 011 224	-2 011 224
Konsernbidrag mottatt			2 850 833		2 850 833
Pr 31.12.2021	100 000	0	3 932 270	-4 374 600	-342 330

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift, det er ingen eksterne kreditorer. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Noter til regnskapet Neptune Bolig 3 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer Neptune Bolig 1 AS	5 004 940	44 623 354
Sum	5 004 940	44 623 354
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Neptune Properties AS	4 768 618	45 817 556
Konsernkonto Neptune Properties AS	191 544	0
Sum	4 960 163	45 817 556

Selskapet er endel av en konsernkonto ordning hvor Neptune Properties AS står som eier.

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neptune Bolig 3 AS pr. 31.12.2021 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
Neptune Properties AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 8 - Andre forhold.

Covid-19 viruset ('korona') hadde i 2021 en negativ påvirkning på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Dette har også fortsatt inn i 2022. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet. Som et etablert boligutviklingsselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Neptune Bolig 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Neptune Bolig 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 360YX-CSSGJ-Z081E-680UG-KSTSV-1PEPU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Neptune Bolig 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 360YX-C55GJ-Z081E-680UG-KSTSV-1PEPU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-04 10:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 360YX-C55GJ-Z081E-680UG-KSTSV-1PEPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>