



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RED PROPERTIES AS
Forretningsadresse: C. A. Torstensens vei 77
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul-Robert Lembourn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 000	
Sum inntekter		112 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 171	
Sum kostnader		39 171	
Driftsresultat		72 829	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Netto finans		24	
Ordinært resultat før skattekostnad		72 853	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 028	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 825	0
Årsresultat		56 825	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 825	
Totalresultat		56 825	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 825	
Sum overføringer og disponeringer		56 825	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	3	6 408 092	
Sum varige driftsmidler		6 408 092	
Sum anleggsmidler		6 408 092	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 576	
Sum fordringer		21 576	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 516	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 516	
Sum omløpsmidler		165 092	0
SUM EIENDELER		6 573 184	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		56 825	
Sum opptjent egenkapital		56 825	
Sum egenkapital	5	156 825	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	6 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	
Sum langsiktig gjeld		6 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	16 028	
Annen kortsiktig gjeld		331	
Sum kortsiktig gjeld		16 359	
Sum gjeld		6 416 359	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 573 184	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749485

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RED PROPERTIES AS
Forretningsadresse: C. A. Torstensen's vei 77
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul-Robert Lembourn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 506 644
RED PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 000	
Sum inntekter		112 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 171	
Sum kostnader		39 171	
Driftsresultat		72 829	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Netto finans		24	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 028	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 825	0
Årsresultat		56 825	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 825	
Totalresultat		56 825	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 825	
Sum overføringer og disponeringer		56 825	



Organisasjonsnr: 924 506 644
RED PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Utleiebolig 3

Sum varige driftsmidler 6 408 092

Sum anleggsmidler 6 408 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 21 576

Sum fordringer 21 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 143 516

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 143 516

Sum omløpsmidler 165 092

SUM EIENDELER 6 573 184 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 56 825

Sum opptjent egenkapital 56 825

Sum egenkapital 5 156 825 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	6 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	
Sum langsiktig gjeld		6 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 028	
Annen kortsiktig gjeld	2	331	
Sum kortsiktig gjeld		16 359	
Sum gjeld		6 416 359	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 573 184	0



Organisasjonsnr: 924 506 644
RED PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Red Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 506 644



RED PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		112 000
Sum driftsinntekter		112 000
Annen driftskostnad	1	39 171
Sum driftskostnader		39 171
Driftsresultat		72 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		24
Resultat av finansposter		24
Ordinært resultat før skattekostnad		72 853
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 028
Ordinært resultat		56 825
Årsresultat		56 825
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		56 825
Sum overføringer		56 825



RED PROPERTIES AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Utleiebolig	3	6 408 092
Sum varige driftsmidler		6 408 092
Sum anleggsmidler		6 408 092
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		21 576
Sum fordringer		21 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 516
Sum omløpsmidler		165 092
Sum eiendeler		6 573 184



RED PROPERTIES AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		56 825
Sum opptjent egenkapital		56 825
Sum egenkapital	5	156 825
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Ansvarlig lån	6	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	2	16 028
Annen kortsiktig gjeld		331
Sum kortsiktig gjeld		16 359
Sum gjeld		6 416 359
Sum egenkapital og gjeld		6 573 184

Oslo, 03.08.2021
Styret i Red Properties AS

Paul-Robert Lembourn
styreleder

Gro Sande Lembourn
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 14. januar 2020, resultatregnskap omfatter perioden 14. januar til 31. desember 2020.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Uteboliger avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Red Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	16 028
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 028
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	72 853
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	72 853
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	16 028
Sum betalbar skatt i balansen	16 028

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2020

Utsatt skatt (22 %) 0

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier en utleiebolig som er regnskapsført til kostpris kr 6 408 092. Utleiebolig avskrives ikke.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RED PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Casander AS	1 000	100,0	100,0

Casander AS er eid med 50% av styreleder Paul-Robert Lembourn og 50% av daglig leder Gro Sande Lembourn.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 14. januar 2020	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			56 825	56 825
Pr 31.12.2020	100 000	0	56 825	156 825

Note 6 Ansvarlig lån

Red Properties AS har et ansvarlig lån på kr 6 400 000 fra morselskapet Casander AS. Lånet er rentefritt og kan konverteres til egenkapital. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.