



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUKESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gatekode 1017 Hukesletta  
3275 SVARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bolschak B. Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note  | 2021             | 2020             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |       |                  |                  |
| Salgsinntekt   | 1     | 1 264 931        | 1 394 760        |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>1 264 931</b> | <b>1 394 760</b> |
| <b>Kostnader</b>   |       |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2     | 20 537           | 41 204           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3     | 6 380            | 6 380            |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6 | 452 023          | 434 017          |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>478 940</b>   | <b>481 601</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>785 991</b>   | <b>913 159</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |       | 74               | 1 790            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>74</b>        | <b>1 790</b>     |
| Annen finanskostnad  |       | 54 936           | 109 262          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |       | <b>54 936</b>    | <b>109 262</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>-54 862</b>   | <b>-107 472</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>731 129</b>   | <b>805 687</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>731 129</b>   | <b>805 687</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |       | <b>731 129</b>   | <b>805 687</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 7    | 16 751 451        | 16 381 938        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 6 380             | 12 760            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>16 757 831</b> | <b>16 394 698</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>16 757 831</b> | <b>16 394 698</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      | 37 406            | 42 335            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>37 406</b>     | <b>42 335</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 374 700           | 742 835           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>412 106</b>    | <b>785 170</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>412 106</b>    | <b>785 170</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>17 169 936</b> | <b>17 179 868</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                                  | 8    | 1 500             | 1 500             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>1 500</b>      | <b>1 500</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Annen egenkapital   | 8    | 8 556 861         | 7 825 732         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>8 556 861</b>  | <b>7 825 732</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>8 558 361</b>  | <b>7 827 232</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9           | 5 225 454         | 5 899 669         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10          | 3 318 000         | 3 318 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 543 454</b>  | <b>9 217 669</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 543 454</b>  | <b>9 217 669</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 34 048            | 96 576            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 34 073            | 38 392            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>68 121</b>     | <b>134 968</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 611 575</b>  | <b>9 352 637</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>17 169 936</b> | <b>17 179 868</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 11          | 8 493 454         | 9 167 669         |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUKESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gatekode 1017 Hukesletta  
3275 SVARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bolschak B. Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 984 313 438  
HUKESLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   | 1           | 1 264 931        | 1 394 760        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 264 931</b> | <b>1 394 760</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2           | 20 537           | 41 204           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 6 380            | 6 380            |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6       | 452 023          | 434 017          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>478 940</b>   | <b>481 601</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>785 991</b>   | <b>913 159</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |             | 74               | 1 790            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>74</b>        | <b>1 790</b>     |
| Annen finanskostnad  |             | 54 936           | 109 262          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>54 936</b>    | <b>109 262</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-54 862</b>   | <b>-107 472</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>731 129</b>   | <b>805 687</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>731 129</b>   | <b>805 687</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>731 129</b>   | <b>805 687</b>   |



Organisasjonsnr: 984 313 438  
HUKESLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 7 | 16 751 451        | 16 381 938        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 6 380             | 12 760            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |   | <b>16 757 831</b> | <b>16 394 698</b> |

**Sum anleggsmidler** 16 757 831 16 394 698

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Andre fordringer      |  | 37 406        | 42 335        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>37 406</b> | <b>42 335</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 374 700        | 742 835        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>412 106</b> | <b>785 170</b> |

**Sum omløpsmidler** 412 106 785 170

**SUM EIENDELER** 17 169 936 17 179 868

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |              |              |
|---------------------------------|---|--------------|--------------|
| Annen innskutt egenkapital      | 8 | 1 500        | 1 500        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>1 500</b> | <b>1 500</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 8 | 8 556 861        | 7 825 732        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>8 556 861</b> | <b>7 825 732</b> |

**Sum egenkapital** 8 558 361 7 827 232

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |                   |
| Gjeld til                         |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 9  | 5 225 454         | 5 899 669         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10 | 3 318 000         | 3 318 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>8 543 454</b>  | <b>9 217 669</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>8 543 454</b>  | <b>9 217 669</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 34 048            | 96 576            |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 34 073            | 38 392            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>68 121</b>     | <b>134 968</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>8 611 575</b>  | <b>9 352 637</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>17 169 936</b> | <b>17 179 868</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 11 | 8 493 454         | 9 167 669         |



Organisasjonsnr: 984 313 438  
HUKESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

|   | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01            | 650 203          | 535 874          | 650 203          | 343 985          |
| B: Endring disponible midler              |                  |                  |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap)      | 731 129          | 805 687          | 688 000          | 693 000          |
| Tilbakeføring av avskrivninger            | 6 380            | 6 380            | 7 000            | 0                |
| Fradrag for påkostninger                  | -369 513         | -53 484          | 0                | 0                |
| Avdrag langsiktig gjeld                   | -674 215         | -644 254         | -664 000         | -666 000         |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>-306 218</b>  | <b>114 328</b>   | <b>31 000</b>    | <b>27 000</b>    |
| <b>C. Disponible midler</b>               | <b>343 985</b>   | <b>650 203</b>   | <b>681 203</b>   | <b>370 985</b>   |



## Resultatregnskap 2021 for Hukesletta Borettslag

|  | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                    |      | 1 194 288        | 1 326 984        | 1 194 000        | 1 194 000        |
| Innkrevde garasjekostnader                   |      | 64 550           | 67 776           | 64 000           | 64 000           |
| Andre driftsinntekter                        | 1    | 6 093            | 0                | 0                | 3 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 264 931</b> | <b>1 394 760</b> | <b>1 258 000</b> | <b>1 261 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Personalkostnader                            | 2    | 2 537            | 23 204           | 3 000            | 3 000            |
| Styrehonorar                                 |      | 18 000           | 18 000           | 18 000           | 18 000           |
| Avskrivninger                                | 3    | 6 380            | 6 380            | 7 000            | 0                |
| Revisjonshonorar                             |      | 4 614            | 4 530            | 5 000            | 5 000            |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 48 000           | 47 202           | 48 000           | 49 000           |
| Kontingent LABO / NBBL                       |      | 1 476            | 1 452            | 1 000            | 1 000            |
| Vedlikehold                                  | 4    | 90 904           | 77 191           | 90 000           | 90 000           |
| Forsikring                                   |      | 32 128           | 30 342           | 33 000           | 35 000           |
| Kommunale avgifter                           | 5    | 159 416          | 149 761          | 165 000          | 163 000          |
| Energi og strøm                              |      | 17 477           | 9 825            | 10 000           | 16 000           |
| Andre driftskostnader                        | 6    | 98 008           | 113 714          | 115 000          | 110 000          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>478 940</b>   | <b>481 601</b>   | <b>495 000</b>   | <b>490 000</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>785 991</b>   | <b>913 159</b>   | <b>763 000</b>   | <b>771 000</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 74               | 1 790            | 1 000            | 0                |
| Rentekostnader                               |      | 54 936           | 109 262          | 76 000           | 78 000           |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-54 862</b>   | <b>-107 472</b>  | <b>-75 000</b>   | <b>-78 000</b>   |
| <b>Arsresultat</b>                           |      | <b>731 129</b>   | <b>805 687</b>   | <b>688 000</b>   | <b>693 000</b>   |

## Årsoppgjør 2021 for Hukesletta Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Hukesletta Borettslag

|                                  | Note | Regnskap<br>pr. 31.12.21 | Regnskap<br>pr. 31.12.20 |
|----------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                          |                          |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                          |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                          |                          |
| Bygninger                        | 7    | 15 194 500               | 15 194 500               |
| Påkostninger / tekniske anlegg   | 7    | 369 513                  | 0                        |
| Garasjer                         | 7    | 1 187 438                | 1 187 438                |
| Andre driftsmidler               | 3    | 6 380                    | 12 760                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>16 757 831</b>        | <b>16 394 698</b>        |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                          |                          |
| <b>Varelager</b>                 |      |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                |      |                          |                          |
| Restanser felleskostnader        |      | 0                        | 10 207                   |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 34 048                   | 32 128                   |
| Andre fordringer                 |      | 3 358                    | 0                        |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                          |                          |
| Innestående på driftskonto       |      | 374 700                  | 742 835                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>412 106</b>           | <b>785 170</b>           |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>17 169 936</b>        | <b>17 179 868</b>        |

## Årsoppgjør 2021 for Hukesletta Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Hukesletta Borettslag

|                                       | Note | Regnskap<br>pr. 31.12.21 | Regnskap<br>pr. 31.12.20 |
|---------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                          |                          |
| Innskutt egenkapital                  | 8    | 1 500                    | 1 500                    |
| Opptjent egenkapital                  | 8    | 7 825 732                | 7 825 732                |
| Årets resultat                        | 8    | 731 129                  | 0                        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>8 558 361</b>         | <b>7 827 232</b>         |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                          |                          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                          |                          |
| Pantegjeld                            | 9    | 5 225 454                | 5 899 669                |
| Borettsinnskudd                       | 10   | 3 268 000                | 3 268 000                |
| Garasjeinnskudd                       |      | 50 000                   | 50 000                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>8 543 454</b>         | <b>9 217 669</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                          |                          |
| Leverandørgjeld                       |      | 34 048                   | 96 576                   |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |      | 0                        | 2 296                    |
| Påløpte renter                        |      | 205                      | 198                      |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 33 868                   | 35 898                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>68 121</b>            | <b>134 968</b>           |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>8 611 575</b>         | <b>9 352 637</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>17 169 936</b>        | <b>17 179 868</b>        |
| Pantestillelser                       | 11   | 8 493 454                | 9 167 669                |

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Hukesletta Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Hukesletta Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

|                   | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Strøm fellesareal | 1 638            | 0                |
| Strøm elbil       | 4 455            | 0                |
| <b>Sum</b>        | <b>6 093</b>     | <b>0</b>         |



## Noter til regnskapet 2021 for Hukesletta Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

|                                   | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                              | 0                | 16 100           |
| Opptjente feriepenger             | -2               | 2 013            |
| Arbeidsgiveravgift                | 2 538            | 4 808            |
| Arbeidsgiveravgift av feriepenger | 0                | 284              |
| <b>Sum</b>                        | <b>2 537</b>     | <b>23 204</b>    |

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

|                                      | Snøfreser |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 31 900    |
| Årets tilgang :                      | 0         |
| Årets avgang :                       | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 31 900    |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 25 520    |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 6 380     |
| Årets avskrivninger :                | 6 380     |
| Anskaffelsesår :                     | 2017      |
| Antatt levetid i år :                | 5         |

### Note 4 - Vedlikehold

|                                      | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold innvendig                | 0                | 3 920            |
| Vedlikehold bygg                     | 0                | 1 900            |
| Vedlikehold VVS                      | 0                | 12 303           |
| Vedlikehold elektro                  | 358              | 0                |
| Vedlikehold snekkerarbeid            | 2 572            | 6 882            |
| Vedlikehold malerarbeid              | 845              | 2 436            |
| Vedlikehold garasjer/parkering       | 7 500            | 0                |
| Vedlikehold dører                    | 24 629           | 4 750            |
| Vedlikehold veranda/terrasse/balkong | 55 000           | 0                |
| Vedlikehold tak                      | 0                | 45 000           |
| <b>Sum</b>                           | <b>90 904</b>    | <b>77 191</b>    |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

## Årsoppgjør 2021 for Hukesletta Borettslag



**Noter til regnskapet 2021 for Hukesletta Borettslag**

---

**Note 5 - Kommunale avgifter**

**Årsoppgjør 2021 for Hukesletta Borettslag**



## Noter til regnskapet 2021 for Hukesletta Borettslag

### Note 6 - Andre driftskostnader

|                               | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Innkjøp av inventar og utstyr | 1 175            | 0                |
| Driftsmateriell               | 1 732            | 478              |
| Nummer-/navnskilt, postkasser | 0                | 239              |
| Snørydding/sandstrøing        | 16 250           | 10 725           |
| Hage/plenklipping             | 42 979           | 60 370           |
| Juridisk rådgivning           | 0                | 3 860            |
| Kontorrekvisita               | 918              | 978              |
| Gaver, fradragsberettiget     | 0                | 465              |
| Generalforsamling             | 1 221            | 0                |
| Servering/tilstelning beboere | 0                | 2 930            |
| Festeavgift                   | 31 304           | 31 304           |
| Bank- og betalingsgebyr       | 2 429            | 2 365            |
| <b>Sum</b>                    | <b>98 008</b>    | <b>113 714</b>   |

### Note 7 - Bygninger inkl. tomt

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Anskaffet år:                     | 2002 - 2004       |
| Kostpris                          | 15 194 500        |
| Garasjer                          | 312 500           |
| 2018 / 2019 Nye garasjer          | 821 454           |
| 2020 - Infrastruktur lading elbil | 53 484            |
| 2021 - Glassrekkverk terrasser    | 369 513           |
| <b>Bokført verdi 31.12</b>        | <b>16 751 450</b> |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Egenkapital

|                                 | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt andelskapital          | 1 500            | 1 500            |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01  | 7 825 732        | 7 020 045        |
| +/- Årets resultat              | 731 129          | 805 687          |
| <b>Sum egenkapital pr 31.12</b> | <b>8 558 361</b> | <b>7 827 232</b> |

Innskutt andelskapital består av 15 andeler pålydende kr. 100,-.



## Noter til regnskapet 2021 for Hukesletta Borettslag

### Note 9 - Langsiktig gjeld

| Kreditor:              | Husbanken          | Husbanken          | Husbanken          | Husbanken          | Larvikbanken                               | Larvikbanken       |
|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|--------------------|
| Formål:                |                    |                    |                    |                    | Garasjer,<br>refinansiert<br>Handelsbanken | 4 stk. garasjer    |
| Lånenummer:            | <b>11480839 20</b> | <b>11480839 30</b> | <b>11480839 10</b> | <b>11480839 50</b> | <b>25107717911</b>                         | <b>25107717938</b> |
| Lånetype:              | Annuitet           | Annuitet           | Annuitet           | Annuitet           | Annuitet                                   | Annuitet           |
| Opptaksår:             | 2003               | 2002               | 2002               | 2004               | 2010                                       | 2018               |
| Rentesats:             | 0.719 %            | 0.719 %            | 0.719 %            | 0.719 %            | 1.80 %                                     | 1.80 %             |
| Beregnet innfridd:     | 30.06.2028         | 30.06.2028         | 30.12.2027         | 31.12.2029         | 27.06.2027                                 | 27.12.2043         |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 320 000          | 2 820 000          | 2 300 000          | 3 384 000          | 250 000                                    | 830 000            |
| Lånesaldo 01.01:       | 1 424 291          | 1 209 790          | 944 376            | 1 443 947          | 112 621                                    | 764 644            |
| Avdrag i perioden:     | 185 181            | 157 292            | 131 811            | 155 536            | 16 580                                     | 27 815             |
| Lånesaldo 31.12:       | <b>1 239 110</b>   | <b>1 052 498</b>   | <b>812 565</b>     | <b>1 288 411</b>   | <b>96 041</b>                              | <b>736 829</b>     |
| Saldo 5 år frem i tid: | 292 387            | 248 353            | 138 479            | 494 008            | 9 183                                      | 597 136            |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 3            | 425 240           | 1 275 720       |
|   | 4            | 376 410           | 1 505 640       |
|   | 4            | 348 459           | 1 393 836       |
|   | 4            | 262 565           | 1 050 260       |

### Note 10 - Borettsinnskudd

|                            | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Opprinnelig innskudd       | 3 268 000        | 3 268 000        |
| Oppskrevet                 |                  |                  |
| <b>Sum borettsinnskudd</b> | <b>3 268 000</b> | <b>3 268 000</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 167 669,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 381 938,-.



Resultat og balanse med noter for Hukesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hukesletta Borettslag**

|             |                               |            |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder  | Per Bolschak B. Foss (sign.)  | 24.03.2022 |
| Styremedlem | Hans Willy Lunde (sign.)      | 23.03.2022 |
| Styremedlem | Karen Marie Bang Evju (sign.) | 23.03.2022 |



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hukesletta borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hukesletta borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: 50GIN-V5UBV-EOZHT-ZG0Z6-3ZJPJ-NCUJZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 06. april 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 50GIN-V5UBV-EOZHT-ZGOZ6-3ZJPJ-NCUJZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-06 10:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50GIN-V5UBV-EOZHT-ZOOZ6-3ZJP-NCUJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>