



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNLEGE SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Macheleid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	648 000
Sum inntekter		672 000	648 000
Kostnader			
Avskrivning	3	162 051	159 661
Annen driftskostnad	2	182 406	174 551
Sum kostnader		344 457	334 212
Driftsresultat		327 543	313 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		448	
Sum finansinntekter		448	
Annen finanskostnad		273 101	252 428
Sum finanskostnader		273 101	252 428
Netto finans		-272 653	-252 428
Ordinært resultat før skattekostnad		54 890	61 360
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 977	13 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 913	47 860
Årsresultat		42 913	47 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	42 913	47 859
Sum overføringer og disponeringer		42 913	47 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 231 207	7 257 008
Sum varige driftsmidler		7 231 207	7 257 008
Sum anleggsmidler		7 231 207	7 257 008
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 932	204 075
Sum omløpsmidler		152 932	204 075
SUM EIENDELER		7 384 139	7 461 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	482 105	439 190
Sum opptjent egenkapital		482 105	439 190
Sum egenkapital		532 105	489 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	4	5 309	8 602
Sum avsetninger for forpliktelser		5 309	8 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 653 858	3 910 266
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 147 996	3 000 938
Sum annen langsiktig gjeld		6 801 854	6 911 204
Sum langsiktig gjeld		6 807 163	6 919 806
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 270	16 218
Annen kortsiktig gjeld	6	29 603	35 869
Sum kortsiktig gjeld		44 873	52 087
Sum gjeld		6 852 036	6 971 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 384 141	7 461 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375193

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNLEGE SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Macheleid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 258 406
TANNLEGE SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	648 000
Sum inntekter		672 000	648 000
Kostnader			
Avskrivning	3	162 051	159 661
Annen driftskostnad	2	182 406	174 551
Sum kostnader		344 457	334 212
Driftsresultat		327 543	313 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		448	
Sum finansinntekter		448	
Annen finanskostnad		273 101	252 428
Sum finanskostnader		273 101	252 428
Netto finans		-272 653	-252 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 977	13 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 913	47 860
Årsresultat		42 913	47 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	42 913	47 859
Sum overføringer og disponeringer		42 913	47 859



Organisasjonsnr: 922 258 406
TANNLEGE SØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 231 207	7 257 008
Sum varige driftsmidler		7 231 207	7 257 008
Sum anleggsmidler		7 231 207	7 257 008
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 932	204 075
Sum omløpsmidler		152 932	204 075
SUM EIENDELER		7 384 139	7 461 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	482 105	439 190
Sum opptjent egenkapital		482 105	439 190
Sum egenkapital		532 105	489 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 309	8 602
Sum avsetninger for forpliktelser		5 309	8 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 653 858	3 910 266
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 147 996	3 000 938
Sum annen langsiktig gjeld		6 801 854	6 911 204



Sum langsiktig gjeld		6 807 163	6 919 806
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 270	16 218
Annen kortsiktig gjeld	6	29 603	35 869
Sum kortsiktig gjeld		44 873	52 087
Sum gjeld		6 852 036	6 971 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 384 141	7 461 083



Organisasjonsnr: 922 258 406
TANNLEGE SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TANNLEGE SØR EIENDOM AS
Org.nr: 922 258 406

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
 - Resultatregnskap**
 - Balanse**
 - Noter**
-

**TANNLEGE SØR EIENDOM AS**

Org.nr: 922 258 406

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	648 000
Sum driftsinntekter		<u>672 000</u>	<u>648 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	162 051	159 661
Annen driftskostnad	2	182 406	174 551
Sum driftskostnader		<u>344 457</u>	<u>334 212</u>
Driftsresultat		<u>327 543</u>	<u>313 788</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		448	0
Annen finanskostnad		273 101	252 428
Netto finansposter		<u>-272 653</u>	<u>-252 428</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>54 890</u>	<u>61 360</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>11 977</u>	<u>13 500</u>
Årsresultat		<u>42 913</u>	<u>47 860</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	42 913	47 859



TANNLEGE SØR EIENDOM AS

Org.nr: 922 258 406

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 231 207	7 257 008
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>152 932</u>	<u>204 075</u>
Sum eiendeler		<u>7 384 139</u>	<u>7 461 083</u>



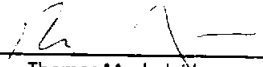
TANNLEGE SØR EIENDOM AS

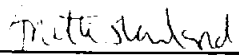
Org.nr: 922 258 406

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	482 105	439 190
Sum egenkapital		<u>532 105</u>	<u>489 190</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	5 309	8 602
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 653 858	3 910 266
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>3 147 996</u>	<u>3 000 938</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 801 854</u>	<u>6 911 204</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	15 270	16 218
Annen kortsiktig gjeld		<u>29 603</u>	<u>35 869</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 873</u>	<u>52 087</u>
Sum gjeld		<u>6 852 036</u>	<u>6 971 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 384 141</u>	<u>7 461 083</u>

Kristiansand, 7. april 2025


Thomas Macheleid
daglig leder/styremedlem


Anette Skuland
styreleder



TANNLEGE SØR EIENDOM AS

Org.nr: 922 258 406

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



TANNLEGE SØR EIENDOM AS

Org.nr: 922 258 406

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 983 067	7 983 067
Tilgang kjøpte driftsmidler	136 250	136 250
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 119 317	8 119 317
Akk.avskrivning 31.12.2024	-888 110	-888 110
Balanseført pr. 31.12.2024	7 231 207	7 231 207
Årets avskrivninger	162 051	162 051
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	15 270
Endring utsatt skatt	-3 293
Årets totale skattekostnad	11 977
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	54 890
Permanente forskjeller	-448
Endring i midlertidige forskjeller	14 968
Årets skattegrunnlag	69 410
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 270
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	24 134
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	24 134
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 309



TANNLEGE SØR EIENDOM AS

Org.nr: 922 258 406

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	50 000	439 190	489 190
Årsresultat	0	42 913	42 913
Egenkapital 31.12.2024	50 000	482 103	532 103

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Fordringer og gjeld til morselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene. Gjelden er ikke renteberegnet.

	2024	2023
Gjeld til Tannlege Sør AS	-3 147 996	-3 000 938

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Pantelån	-3 653 858	-3 910 266
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Forretningsbygg	7 231 207	7 257 008

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 2.371.818 og pr 31.12 ifjor kr 2.628.226.