



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 113 360
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNTOPPEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Hurum Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 560	436 680
Sum inntekter		436 560	436 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	6 962
Annen driftskostnad	3,4	313 725	225 708
Sum kostnader		319 430	232 670
Driftsresultat		117 130	204 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 118	715
Sum finansinntekter		1 118	715
Annen rentekostnad		19 551	22 814
Sum finanskostnader		19 551	22 814
Netto finans		-18 433	-22 099
Ordinært resultat før skattekostnad		98 697	181 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 697	181 911
Årsresultat		98 697	181 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 697	181 911
Sum overføringer og disponeringer		98 697	181 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	5 425 530	5 425 530
Sum varige driftsmidler		5 425 530	5 425 530
Sum anleggsmidler		5 425 530	5 425 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 950	6 649
Andre fordringer		388	0
Sum fordringer		14 338	6 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 224	245 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 224	245 260
Sum omløpsmidler		310 561	251 909
SUM EIENDELER		5 736 091	5 677 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 437 192	3 338 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 437 192	3 338 495
Sum egenkapital	7	3 438 192	3 339 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	738 656	780 455
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 545 000	1 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 283 656	2 325 455
Sum langsiktig gjeld		2 283 656	2 325 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 125	12 250
Skyldige offentlige avgifter		0	14
Annen kortsiktig gjeld		118	225
Sum kortsiktig gjeld		14 244	12 490
Sum gjeld		2 297 900	2 337 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 736 091	5 677 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222364

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 113 360
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNTOPPEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Hurum Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 951 113 360
EKORNTOPPEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 560	436 680
Sum inntekter		436 560	436 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	6 962
Annen driftskostnad	3, 4	313 725	225 708
Sum kostnader		319 430	232 670
Driftsresultat		117 130	204 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 118	715
Sum finansinntekter		1 118	715
Annen rentekostnad		19 551	22 814
Sum finanskostnader		19 551	22 814
Netto finans		-18 433	-22 099
Ordinært resultat før skattekostnad		98 697	181 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 697	181 911
Årsresultat		98 697	181 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 697	181 911
Sum overføringer og disponeringer		98 697	181 911



Organisasjonsnr: 951 113 360
EKORNTOPPEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 5 425 530 5 425 530
Sum varige driftsmidler 5 425 530 5 425 530

Sum anleggsmidler 5 425 530 5 425 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 950 6 649
Andre fordringer 388 0
Sum fordringer 14 338 6 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 296 224 245 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 296 224 245 260

Sum omløpsmidler 310 561 251 909

SUM EIENDELER 5 736 091 5 677 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 1 000 1 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 3 437 192 3 338 495
Sum opptjent egenkapital 3 437 192 3 338 495

Sum egenkapital 7 3 438 192 3 339 495

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8,9 738 656 780 455



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 545 000	1 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 283 656	2 325 455
Sum langsiktig gjeld		2 283 656	2 325 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 125	12 250
Skyldige offentlige avgifter		0	14
Annen kortsiktig gjeld		118	225
Sum kortsiktig gjeld		14 244	12 490
Sum gjeld		2 297 900	2 337 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 736 091	5 677 440



Organisasjonsnr: 951 113 360
EKORNTOPPEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 34 EKORNTOPPEN III BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		436 560	436 680
Sum inntekter		436 560	436 680
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	5 705	6 962
Revisjonshonorar	3	4 861	4 113
Vedlikehold	4	36 772	47 917
Brøyting / strøing / plenklipping		15 660	11 875
Forretningsførerhonorar		28 680	28 575
Forsikring		33 481	31 122
Kommunale avgifter		180 546	92 631
Festeavgifter		5 000	2 078
Kontigent KBBL/NBBL		3 663	3 663
Andre driftsutgifter		5 062	3 734
Sum driftskostnader		319 430	232 670
Driftsresultat		117 130	204 010
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 118	715
Rentekostnad		19 551	22 814
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-18 433	-22 099
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		98 697	181 911
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		98 697	181 911

34 EKORNTOPPEN III BORETTSLAG



BALANSE EKORNTOPPEN III BORETTSLAG 2021 org nr: 951 113 360

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	5 425 530	5 425 530
Sum varige driftsmidler		5 425 530	5 425 530
Sum anleggsmidler		5 425 530	5 425 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 950	6 649
Andre fordringer		388	0
Sum fordringer		14 338	6 649
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		296 224	245 260
Sum bankinnskudd		296 224	245 260
Sum omløpsmidler		310 561	251 909
SUM EIENDELER		5 736 091	5 677 440



BALANSE EKORNTOPPEN III BORETTSLAG 2021 org nr: 951 113 360

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 000	1 000
Egenkapital fra IN	9	172 314	172 314
Opptjent egenkapital		3 264 878	3 166 181
Sum egenkapital	7	3 438 192	3 339 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	738 656	780 455
Borettsinnskudd	9	1 545 000	1 545 000
Sum langsiktig gjeld		2 283 656	2 325 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 125	12 250
Skyldig off. myndigheter		0	14
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1	102
Påløpne renter		117	123
Sum kortsiktig gjeld		14 244	12 490
Sum gjeld		2 297 900	2 337 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 736 091	5 677 440

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Beate Hurum Knutsen
Leder

Line Svartdahl Taasen
Nestleder

Anita Lundin Nesstrand
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	239 420	95 895
B. Endringer disponible midler		
Resultat	98 697	181 911
Avdrag langsiktig gjeld	-41 799	-38 386
B. Endringer disponible midler	56 898	143 525
C. Disponible midler UB	296 318	239 420
Omløpsmidler	310 561	251 909
- Kortsiktig gjeld	14 244	12 490
= Disponible midler	296 318	239 420



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5100 LØNN	0	1 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	102
5300 STYREHONORAR	5 000	5 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	705	860
Sum	5 705	6 962

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	4 861	4 113
Sum	4 861	4 113

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	6 949	24 644
6602 VEDLIKEHOLD VVS	22 981	1 540
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 271	6 000
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	4 571	5 733
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
Sum	36 772	47 917

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 425 530
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 425 530
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 425 530
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
10 andeler	100	1 000
Sum andeler		1 000

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	3 166 181	2 984 270
Innbetalt IN pr. 01.01	172 314	172 314
Årets resultat	98 697	181 911
Sum egenkapital pr 31.12	3 438 192	3 339 495



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008219542
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	876 000
Lånesaldo 01.01:	780 455
Avdrag i perioden:	41 799
Lånesaldo 31.12:	738 656
Saldo 5 år frem i tid:	528 056

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008219542	5	81 184	405 920
	5	66 547	332 735

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	738 656	780 455
Borettnnskudd	1 545 000	1 545 000
Sum	2 283 656	2 325 455
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	5 425 530	5 425 530
Sum	5 425 530	5 425 530



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO- Kragersø
Postboks 230, NO-3791 Kragersø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ekorntoppen III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekorntoppen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: USQ4E-F7AH5-50A8H-VHQ1A-DJSKZ-LA0VH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:43:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USQMEF7AHS-50ABH-VHQ1A-DJSKZ-LA0VH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>