



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 191 066
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	PRINSESSENS HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Magnus Bakken Fjellboveien 46B 2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 777 676	1 705 697
Annen driftsinntekt		-1 030	
Sum inntekter		1 776 646	1 705 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 034	5 801
Annen driftskostnad		1 220 588	1 115 948
Sum kostnader		1 381 542	1 258 669
Driftsresultat		395 104	447 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 588	24 706
Sum finansinntekter		39 588	24 706
Annen rentekostnad		125 697	114 505
Sum finanskostnader		125 697	114 505
Netto finans		-86 109	-89 798
Resultat før skattekostnad		308 995	357 229
Årsresultat		308 995	357 229
Totalresultat		308 995	357 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 995	357 229
Sum overføringer og disponeringer		308 995	357 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		24 034
Sum varige driftsmidler		0	24 034
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	24 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 125	100 417
Andre fordringer		96 904	
Krav på innbetaling av selskapskapital		107 626	104 898
Sum fordringer		235 655	205 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 233	1 278 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 233	1 278 100
Sum omløpsmidler		1 878 888	1 483 414
SUM EIENDELER		1 878 888	1 507 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	63 469	-245 526
Sum opptjent egenkapital		63 469	-245 526
Sum egenkapital		63 469	-245 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 589 594	1 700 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 594	1 700 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 334	
Annen kortsiktig gjeld		30 491	52 963
Sum kortsiktig gjeld		225 825	52 963
Sum gjeld		1 815 419	1 752 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 888	1 507 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693812

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 066
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PRINSESSENS HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Magnus Bakken
Fjellboveien 46B
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 992 191 066
PRINSESSENS HAGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 777 676	1 705 697
Annen driftsinntekt		-1 030	
Sum inntekter		1 776 646	1 705 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 034	5 801
Annen driftskostnad		1 220 588	1 115 948
Sum kostnader		1 381 542	1 258 669
Driftsresultat		395 104	447 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 588	24 706
Sum finansinntekter		39 588	24 706
Annen rentekostnad		125 697	114 505
Sum finanskostnader		125 697	114 505
Netto finans		-86 109	-89 798
Resultat før skattekostnad		308 995	357 229
Årsresultat		308 995	357 229
Totalresultat		308 995	357 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 995	357 229
Sum overføringer og disponeringer		308 995	357 229



Organisasjonsnr: 992 191 066
PRINSESSENS HAGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		24 034
Sum varige driftsmidler		0	24 034
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	24 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 125	100 417
Andre fordringer		96 904	
Krav på innbetaling av selskapskapital		107 626	104 898
Sum fordringer		235 655	205 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 233	1 278 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 233	1 278 100
Sum omløpsmidler		1 878 888	1 483 414
SUM EIENDELER		1 878 888	1 507 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	63 469	-245 526
Sum opptjent egenkapital		63 469	-245 526
Sum egenkapital		63 469	-245 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 589 594	1 700 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 594	1 700 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 334	
Annen kortsiktig gjeld		30 491	52 963
Sum kortsiktig gjeld		225 825	52 963
Sum gjeld		1 815 419	1 752 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 888	1 507 448



Organisasjonsnr: 992 191 066
PRINSESENS HAGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

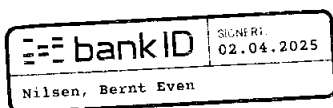
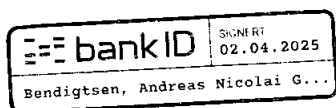
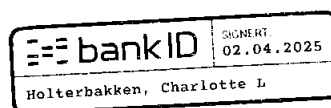
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

146 Årsregnskap 2024 og fullstendighetserklæring Ikke signert

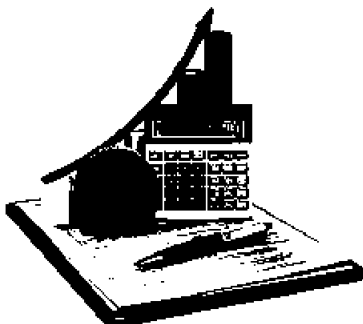
Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



146 - Prinsessens Hage Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2024

146 - Prinsessens Hage Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Organisasjonsnr: 992191066



146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 777 676	1 705 697	1 758 263	1 655 040
Annen driftsinntekt		-1 030	0	0	0
Sum innkrevde felleskostnader	1	1 776 646	1 705 697	1 758 263	1 655 040
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Personalkostnader	2	16 920	16 920	16 920	16 920
Avskrivninger		24 034	5 801	5 967	0
Vedlikehold og reparasjoner	3	373 349	362 873	170 000	404 272
Kabel-TV/Internett		209 795	200 426	285 941	220 284
Energi og brensel	4	169 433	229 561	245 381	148 355
Andre driftskostnader	5	140 851	32 471	131 782	167 950
Revisjonshonorar		7 375	6 000	6 420	7 744
Forretningsførerhonorar		73 100	63 901	64 000	76 755
Konsulenthonorar		5 000	5 000	7 133	7 000
Forsikring		238 585	212 816	170 000	250 517
Kontingenter		3 100	2 900	2 900	4 340
Sum driftskostnader		1 381 542	1 258 669	1 226 444	1 424 138
DRIFTSRESULTAT		395 104	447 027	531 819	230 902
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		39 588	24 707	24 013	10 654
Finanskostnader		125 697	114 505	130 843	117 781
Netto finansposter		-86 109	-89 799	-106 830	-107 127
ÅRSRESULTAT		308 995	357 229	424 989	123 775
Overføringer					
Til annen egenkapital		308 995	357 229	0	0
SUM OVERFØRINGER		308 995	357 229	0	0



146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	24 034
Sum varige driftsmidler		0	24 034
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	24 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 125	100 417
Andre kortsiktige fordringer	6	204 530	104 898
Sum fordringer		235 655	205 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 643 233	1 278 100
Sum omløpsmidler		1 878 888	1 483 414
SUM EIENDELER		1 878 888	1 507 448
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	63 469	-245 526
Sum egenkapital		63 469	-245 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 589 594	1 700 010
Sum langsiktig gjeld		1 589 594	1 700 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 334	0
Annen kortsiktig gjeld		30 491	52 963
Sum kortsiktig gjeld		225 825	52 963
Sum gjeld		1 815 419	1 752 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 888	1 507 448



146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2024

RUD, 31.12.2024
146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Liv Marit Stern
Styrets leder

Charlotte Larsen Holterbakken
Styremedlem

Bernt Even Nilsen
Styremedlem

Andreas Grung Bendigtsen
Styremedlem



146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	1 055 124
Kapitalinntekter avdrag	111 552
Kapitalinntekter renter	130 848
Kabel-TV	201 240
Vedlikeholdsfond	19 500
Leie garasje	28 890
Gass	50 544
Filter	31 356
Oppgjør elbilladning	148 002
Andre inntekter	619
Sum Innkrevde felleskostnader	1 777 676

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	120 000
Styrehonorar	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920
Personalkostnader	16 920
Sum Personalkostnader	136 920

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	87 608
VVS	154 804
Elektro	6 165
Heiskostnader	55 760
Ventilasjonsanlegg	49 102
Vedlikehold uteareal	19 910
Sum Vedlikehold	373 349

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	169 433
Sum Energi og brensel	169 433



146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Gass	17 469
Verktøy, utstyr m.m.	2 396
Kostnader dugnad	6 117
Snøbrøyting	94 333
Internett	10 613
Øreavrunding	-39
Bankgebyrer	2 650
Andre kostnader	7 314
Sum Andre driftskostnader	140 851

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Opptjent, ikke fakturert	27 195
Forskuddsbetalt forsikring	69 709
Periodiserte kostnader	107 626
Sum Andre kortsiktige fordringer	204 530

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.72.92712	756 330
Plasseringskonto 1506.72.92739	848 703
Skattetrekkskonto	38 200
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 643 233

Note 8 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-245 526	-245 526
Årets resultat	308 995	308 995
Egenkapital 31.12.	63 469	63 469



146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Note 9 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 430 450	1 207 716
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	308 995	357 229
Tilbakeføring av avskrivning	24 034	5 801
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	29 835
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-110 416	-110 460
Årets endring i disponible midler	222 613	222 735
Disponible midler 31.12	1 653 063	1 430 450
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 878 888	1 483 414
Kortsiktig gjeld	225 825	52 963
Disponible midler	1 653 063	1 430 450

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Handelsbanken
Type	Annuitet
Rentesats	7,60 %
Beregnet innfridd	2034
Lånebeløp	3 000 000
Saldo 01.01.	1 700 010
Avdrag i perioden	110 416
Saldo 31.12.:	1 589 594



146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Boligselskapet har ikke IN-ordning. Pr. 31.12. er fordelingen av gjeld slik:

Enhet	Lån 1
1	25 566
2	42 108
3	25 566
4	45 116
5	25 566
6	42 108
7	25 566
8	45 116
9	25 566
10	37 221
11	25 566
12	42 108
13	25 566
14	45 116
15	25 566
16	42 108
17	25 566
18	45 116
19	25 566
20	37 221
21	36 093
22	36 093
23	36 093
24	36 093
25	36 093
26	36 093
27	53 387
28	53 387
29	53 387
30	53 387
31	53 387
32	53 387
33	53 387
34	53 387
35	53 387
36	53 387
37	53 387
38	53 387
39	53 387
Sum	1 589 594



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Prinsessens Hage Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Liv Marit Stern
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Prinsessens Hage Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsessens Hage Boligsameie som viser et overskudd på kr 308 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 2. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor