



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 783 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 6
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	240 000
Sum inntekter		200 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 400	128 580
Annen driftskostnad		1 158	16 457
Sum kostnader		139 558	145 037
Driftsresultat		60 442	94 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 695	2 829
Sum finansinntekter		2 695	2 829
Annen rentekostnad		133 958	137 868
Sum finanskostnader		133 958	137 868
Netto finans		-131 263	-135 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 821	-40 076
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 580	-8 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 241	-31 259
Årsresultat		-55 241	-31 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 241	-31 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 241	-31 259
Sum overføringer og disponeringer		-55 241	-31 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 057 338	9 155 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	400 000	440 000
Sum varige driftsmidler		9 457 338	9 595 738
Sum anleggsmidler		9 457 338	9 595 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 185 605	1 918 793
Sum fordringer		2 185 605	1 918 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 053	1 075 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 053	1 075 590
Sum omløpsmidler		2 736 658	2 994 383
SUM EIENDELER		12 193 996	12 590 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 778 741	2 778 741
Sum innskutt egenkapital		4 778 741	4 778 741
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 967 041	2 022 282
Sum opptjent egenkapital		1 967 041	2 022 282
Sum egenkapital		6 745 782	6 801 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	668 354	742 129
Sum avsetninger for forpliktelser		668 354	742 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 550 007	3 800 000
Ansvarlig lånekapital	7	1 139 081	1 139 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 689 088	4 939 081
Sum langsiktig gjeld		5 357 442	5 681 210
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	58 195	85 014
Skyldige offentlige avgifter		29 078	21 373
Annen kortsiktig gjeld		3 499	1 500
Sum kortsiktig gjeld		90 772	107 887
Sum gjeld		5 448 214	5 789 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 193 996	12 590 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608177

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 783 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 6
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 982 783 992
ODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	240 000
Sum inntekter		200 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 400	128 580
Annen driftskostnad		1 158	16 457
Sum kostnader		139 558	145 037
Driftsresultat		60 442	94 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 695	2 829
Sum finansinntekter		2 695	2 829
Annen rentekostnad		133 958	137 868
Sum finanskostnader		133 958	137 868
Netto finans		-131 263	-135 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 580	-8 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 241	-31 259
Årsresultat		-55 241	-31 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 241	-31 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 241	-31 259
Sum overføringer og disponeringer		-55 241	-31 259



Organisasjonsnr: 982 783 992
ODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 057 338	9 155 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	400 000	440 000
Sum varige driftsmidler		9 457 338	9 595 738

Sum anleggsmidler		9 457 338	9 595 738
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 185 605	1 918 793
Sum fordringer		2 185 605	1 918 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 053	1 075 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 053	1 075 590

Sum omløpsmidler		2 736 658	2 994 383
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 193 996	12 590 120
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 778 741	2 778 741
Sum innskutt egenkapital		4 778 741	4 778 741

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 967 041	2 022 282
Sum opptjent egenkapital		1 967 041	2 022 282

Sum egenkapital		6 745 782	6 801 024
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	668 354	742 129
Sum avsetninger for forpliktelseser		668 354	742 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 550 007	3 800 000
Ansvarlig lånekapital	7	1 139 081	1 139 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 689 088	4 939 081
Sum langsiktig gjeld		5 357 442	5 681 210
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	58 195	85 014
Skyldige offentlige avgifter		29 078	21 373
Annen kortsiktig gjeld		3 499	1 500
Sum kortsiktig gjeld		90 772	107 887
Sum gjeld		5 448 214	5 789 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 193 996	12 590 120



Organisasjonsnr: 982 783 992
ODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
ODDEN EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		200 000	240 000
Sum driftsinntekter		200 000	240 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	3	138 400	128 580
Annen driftskostnad		1 158	16 457
Sum driftskostnader		139 558	145 037
Driftsresultat		60 442	94 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 695	2 829
Annen rentekostnad		133 958	137 868
Resultat av finansposter		-131 263	-135 039
Resultat før skattekostnad		-70 821	-40 076
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 580	-8 817
Ordinært resultat		-55 241	-31 259
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-55 241	-31 259
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-55 241	-31 259
Sum overføringer		-55 241	-31 259



Årsregnskap 2022			
ODDEN EIENDOM AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,4	9 057 338	9 155 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	400 000	440 000
Sum varige driftsmidler		9 457 338	9 595 738
Sum anleggsmidler		9 457 338	9 595 738
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	2 185 605	1 918 793
Sum fordringer		2 185 605	1 918 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 053	1 075 590
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		551 053	1 075 590
Sum omløpsmidler		2 736 658	2 994 383
SUM EIENDELER		12 193 996	12 590 120
NO 982 783 992 MVA		ODDEN EIENDOM AS	Side 2



Årsregnskap 2022			
ODDEN EIENDOM AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 778 741	2 778 741
Sum innskutt egenkapital		4 778 741	4 778 741
Annen egenkapital		1 967 041	2 022 282
Sum opptjent egenkapital		1 967 041	2 022 282
Sum egenkapital		6 745 782	6 801 024
Gjeld			
Utsatt skatt	2	668 354	742 129
Sum avsetning for forpliktelser		668 354	742 129
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 550 007	3 800 000
Ansvarlig lånekapital	7	1 139 081	1 139 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 689 088	4 939 081
Betalbar skatt	2	58 195	85 014
Skyldig offentlige avgifter		29 078	21 373
Annen kortsiktig gjeld		3 499	1 500
Sum kortsiktig gjeld		90 772	107 887
Sum gjeld		5 448 214	5 789 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 193 996	12 590 120
Evsje 30.05.2023			
Jørn Salvesen Sign. Styrets leder			



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	-70 821
+/- Endring midlertidige forskjeller	335 343
= Skattepliktig inntekt	264 522

Beregnet skatt 22% **58 195**

Betalbar skatt	58 195
+ Endring utsatt skatt	-73 775

Årets skattekostnad **-15 580**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	1 309 000	1 212 100
Andre midlertidige forskjeller	1 728 972	2 161 214
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	3 037 972	3 373 314
Utsatt skatt	668 354	742 129

Note 3 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- hedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord- avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	699 512	0	0	250 381	400 000	40 000
Bygninger og annen fast eiendom	8 391 366	0	0	978 217	9 057 338	98 400
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	9 090 878	0	0	1 228 598	9 457 338	138 400

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 3.550.007.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 9.057.338.

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Av andre fordringer utgjør fordring på Odden Camping AS kr. 2.000.000.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 2.000 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt selskapets aksjeeier og eierandel:

Navn	Ant. aksjer
JKM Holding AS	2.000

Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Det er gitt lån til selskapet fra morselskap JKM Holding AS på kr. 1.139.081.