



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 069 940
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 048 352	2 006 636
Sum inntekter		2 048 352	2 006 636
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 807	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 460	4 460
Annen driftskostnad	4,5,8	940 525	813 056
Sum kostnader		975 791	848 323
Driftsresultat		1 072 560	1 158 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	36 240	36 452
Sum finansinntekter		36 240	36 452
Annen rentekostnad	7	381 612	466 684
Sum finanskostnader		381 612	466 684
Netto finans		-345 372	-430 232
Ordinært resultat før skattekostnad		727 188	728 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 188	728 081
Årsresultat		727 189	728 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	15 000	6 319
Sum varige driftsmidler		15 000	6 319
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		15 300	6 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	57 803	18 777
Sum fordringer		57 803	18 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 108 791	964 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 791	964 795
Sum omløpsmidler		1 166 594	983 571
SUM EIENDELER		1 181 894	990 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	11	-10 814 884	-11 542 073
Sum opptjent egenkapital		10 814 884	11 542 073
Sum egenkapital		-10 814 884	-11 542 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	11 938 388	12 512 001
Sum annen langsiktig gjeld		11 938 388	12 512 001
Sum langsiktig gjeld		11 938 388	12 512 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 859	2 412
Annen kortsiktig gjeld	13	46 532	17 850
Sum kortsiktig gjeld		58 390	20 262
Sum gjeld		11 996 778	12 532 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 181 894	990 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507893

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 069 940
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 983 069 940
HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 048 352	2 006 636
Sum inntekter		2 048 352	2 006 636
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 807	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 460	4 460
Annen driftskostnad	4,5,8	940 525	813 056
Sum kostnader		975 791	848 323
Driftsresultat		1 072 560	1 158 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	36 240	36 452
Sum finansinntekter		36 240	36 452
Annen rentekostnad	7	381 612	466 684
Sum finanskostnader		381 612	466 684
Netto finans		-345 372	-430 232
Ordinært resultat før skattekostnad		727 188	728 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 188	728 081
Årsresultat		727 189	728 081



Organisasjonsnr: 983 069 940
HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	15 000	6 319
Sum varige driftsmidler		15 000	6 319
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		15 300	6 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	9	57 803	18 777
Sum fordringer		57 803	18 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 108 791	964 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 791	964 795
Sum omløpsmidler		1 166 594	983 571
SUM EIENDELER		1 181 894	990 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	11	-10 814 884	-11 542 073
Sum opptjent egenkapital		10 814 884	11 542 073
Sum egenkapital		-10 814 884	-11 542 073



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	11 938 388	12 512 001
Sum annen langsiktig gjeld		11 938 388	12 512 001
Sum langsiktig gjeld		11 938 388	12 512 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 859	2 412
Annen kortsiktig gjeld	13	46 532	17 850
Sum kortsiktig gjeld		58 390	20 262
Sum gjeld		11 996 778	12 532 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 181 894	990 190



Organisasjonsnr: 983 069 940
HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Haugergrenda Huseierforening, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 967 004	1 967 292	1 967 000	1 914 700
Annen driftsinntekt	2	81 348	39 344	40 000	80 000
Sum driftsinntekter		2 048 352	2 006 636	2 007 000	1 994 700
Utgifter					
Lønnskostnad	3	30 807	30 807	31 000	30 800
Annen driftskostnad	4	847 843	772 727	835 600	912 500
Vedlikehold, innkjøp	5	91 823	40 329	110 000	190 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	8	4 460	4 460	0	3 000
Tap ved avgang anleggsmidler	8	859	0	0	0
Sum driftskostnader		975 791	848 323	976 600	1 136 300
Driftsresultat før finansposter		1 072 560	1 158 314	1 030 400	858 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	36 240	36 452	3 000	6 000
Finanskostnad	7	381 612	466 684	450 000	430 000
Sum finansposter		-345 372	-430 232	-447 000	-424 000
Årsresultat		727 189	728 081	583 400	434 400

Haugergrenda Huseierforening



Balanse Haugergrenda Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Arbeidsmaskiner	8	15 000	6 319
Sum varige driftsmidler		15 000	6 319
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		15 300	6 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		48 205	18 777
Andre fordringer	9	9 598	0
Sum fordringer		57 803	18 777
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 108 791	964 795
Sum omløpsmidler		1 166 594	983 571
Sum eiendeler		1 181 894	990 190

Haugergrenda Huseierforening



Balanse Haugergrenda Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-10 814 884	-11 542 073
Sum egenkapital		-10 814 884	-11 542 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	11 938 388	12 512 001
Sum langsiktig gjeld		11 938 388	12 512 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 859	2 412
Forskudd felleskostnader		11 871	12 100
Annen kortsiktig gjeld	13	34 661	5 750
Sum kortsiktig gjeld		58 390	20 262
Sum gjeld		11 996 778	12 532 263
Sum egenkapital og gjeld		1 181 894	990 190

Haugergrenda Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Olav Susæg
Styreleder

Tor Erik Lande
Styremedlem

Elisabeth Marie Langås
Styremedlem

Jørgen Kristvik Hultgren
Styremedlem

Trond Vollstad
Styremedlem

Haugergrenda Huseierforening



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	937 200	937 200	937 000	941 700
Avdrag ordinære lån	579 720	514 908	580 000	548 800
Renter ordinære lån	450 084	515 184	450 000	424 200
Sum	1 967 004	1 967 292	1 967 000	1 914 700

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm el-bil	72 548	39 344	30 000	70 000
Vedlikehold el-bil anlegg	8 800	0	10 000	10 000
Sum	81 348	39 344	40 000	80 000



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	27 000	27 000	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807	4 000	3 800
Sum	30 807	30 807	31 000	30 800

Antall ansatte: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	61 220	27 534	30 000	60 000
Veilys	13 060	12 880	13 000	13 000
Containerleie	12 427	10 929	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	274 027	251 149	274 000	287 000
Forsikring	294 017	273 520	294 000	325 000
Forvaltning og revisjon	71 248	70 024	70 000	72 000
Innbetalingservice	1 730	1 756	1 900	1 800
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 100	1 100	1 100	1 100
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 050	2 050	2 100	2 100
Grøntanlegg	40 000	40 000	41 000	41 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	62 404	57 988	61 000	63 000
Drift, reparasjon maskiner	0	5 940	5 000	5 000
Utgifter v/styret	0	551	4 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	1 422	3 820	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	4 134	7 125	10 000	10 000
Gebyr	5 305	5 862	6 000	5 000
Blomster/gaver	1 200	0	0	0
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	847 843	772 727	835 600	912 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis, olje	2 111	8 139	0	0
Skilt	0	447	0	0
Postkasser	318	149	0	0
Port	0	599	0	0
Dører/inngangspartier	349	0	0	0
Tak	14 707	0	0	0
Elektriker, materialer	19 050	0	0	0
El-bil anlegg	0	1 457	10 000	10 000
Kabel, TV/telefoni	0	1 988	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	10 400	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	4 424	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	5 750	1 103	0	0
Asfalt	0	0	0	130 000
Grunnarbeider, drenering	0	0	30 000	0
Trafikksikring	30 000	0	30 000	0
Skade dekket av boligselskapet	9 138	0	0	0
Driftsredskaper	0	2 812	10 000	0
Diverse vedlikehold	0	19 212	30 000	50 000
Sum	91 823	40 329	110 000	190 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	180	660	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	712	2 703	3 000	0
Renter plasseringskonto	425	0	0	6 000
Finansinntekt	34 924	33 089	0	0
Sum	36 240	36 452	3 000	6 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	381 612	466 684	450 000	430 000
Sum	381 612	466 684	450 000	430 000

Note 8 - Arbeidsmaskiner

	Henger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 300
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 441
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 859
Årets avskrivninger :	4 460
Anskaffelsesår :	2017



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 8 - Arbeidsmaskiner

Antatt levetid i år :

5



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Annen restanse	9 598	0
Sum	9 598	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	964 795
Bankinnskudd (driftskto)	508 366	0
Sparekonto Boligbanken	600 425	0
Sum	1 108 791	964 795

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-11 542 073	-12 270 154
Fra årets resultat	727 189	728 081
Sum andre fond/udekket tap	-10 814 884	-11 542 073
Sum egenkapital	-10 814 884	-11 542 073

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	9 117 579	9 575 539
Gjeldsbrevlån	2 820 809	2 936 462
Sum	11 938 388	12 512 001

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-70
Påløpte renter	2 046	1 961
Påløpte kostnader	31 100	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 859
Utleggskonto	1 515	0
Sum	34 661	5 750

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:	Nye carporter	Rehabiliter
Lånenummer:	22238331300	22238186831
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	3.30 %	3.30 %
Betingelser:		Flytende
Beregnet innfridd:	10.02.2022	10.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 936 462	9 575 539
Avdrag i perioden:	115 653	495 253
Lånesaldo 31.12:	2 820 809	9 080 286

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238186831	1	294 641	294 641
	1	288 263	288 263
	1	271 682	271 682
	1	267 855	267 855
	1	260 202	260 202
	1	247 447	247 447
	1	234 692	234 692
	1	218 111	218 111
	1	216 835	216 835
	2	214 284	428 568
	1	206 631	206 631
	1	204 080	204 080
	1	198 978	198 978
	24	193 876	4 653 024
	1	190 050	190 050
	5	179 846	899 230
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238331300	41	68 800	2 820 800

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	963 309	759 492
Endringer disponible midler:		



Noter Haugergrenda Huseierforening

Regnskap 2021-12

Regnskap 2020-12

Note 15 - Disponible midler

Årets resultat (se resultatregnskap)	727 189	728 081
Tilbakeføring avskrivninger	4 460	4 460
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-573 613	-528 724
Tilbakeføring av tap ved salg av anleggsmidler	859	0
Årets endring disponible midler	158 894	203 817
Disponible midler 31.12	1 108 204	963 309



Resultat og balanse med noter for Haugergrenda Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugergrenda Huseierforening

Styreleder	Bjørn Olav Susæg (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Trond Vollstad (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Marie Langås (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Tor Erik Lande (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Jørgen Kristvik Hultgren (sign.)	29.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Haugergrenda Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Haugergrenda Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: EYPVUX-EZU7G-ZQUBS-GE67H-QVEGP-SVSSV



Uavhengig revisors beretning - Haugergrenda Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EYPUX-EZU7G-ZQ08S-GE67H-QVEGP-SV5SV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 10:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1PUX-E2U7G-ZQJ8S-GEB7H-QVEGP-SYSSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>