



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 708 844
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SANNERGATA 23 ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 353 657	1 555 576
Sum inntekter		1 353 657	1 555 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat		1 353 657	1 555 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 672	127 403
Sum finanskostnader		74 672	127 403
Netto finans		-74 672	-127 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 278 985	1 428 173
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 278 985	1 428 173
Årsresultat		1 278 985	1 428 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 278 985	1 428 173
Totalresultat		1 278 985	1 428 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	1 278 985	1 428 173
Sum overføringer og disponeringer		1 278 985	1 428 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 983 040	13 983 040
Sum varige driftsmidler		13 983 040	13 983 040
Sum anleggsmidler		13 983 040	13 983 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		13 983 040	13 983 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	11 104 775	9 825 790
Sum opptjent egenkapital		11 104 775	9 825 790
Sum egenkapital		11 104 775	9 825 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 878 265	4 157 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 878 265	4 157 250
Sum langsiktig gjeld		2 878 265	4 157 250
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		2 878 265	4 157 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 983 040	13 983 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499374

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 708 844
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SANNEGATA 23 ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 708 844
SANNERGATA 23 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 353 657	1 555 576
Sum inntekter		1 353 657	1 555 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat		1 353 657	1 555 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 672	127 403
Sum finanskostnader		74 672	127 403
Netto finans		-74 672	-127 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 278 985	1 428 173
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 278 985	1 428 173
Årsresultat		1 278 985	1 428 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 278 985	1 428 173
Totalresultat		1 278 985	1 428 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	1 278 985	1 428 173
Sum overføringer og disponeringer		1 278 985	1 428 173



Organisasjonsnr: 988 708 844
SANNERGATA 23 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 983 040	13 983 040
Sum varige driftsmidler		13 983 040	13 983 040
Sum anleggsmidler		13 983 040	13 983 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		13 983 040	13 983 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	11 104 775	9 825 790
Sum opptjent egenkapital		11 104 775	9 825 790
Sum egenkapital		11 104 775	9 825 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 878 265	4 157 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 878 265	4 157 250
Sum langsiktig gjeld		2 878 265	4 157 250
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		2 878 265	4 157 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 983 040	13 983 040



Organisasjonsnr: 988 708 844
SANNERGATA 23 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

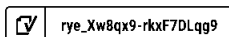


Årsregnskap

2021

Sannergata 23 ANS

Org.nr.:988 708 844





Resultatregnskap			
Sannergata 23 ANS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	1 353 657	1 555 576
Sum driftsinntekter		<u>1 353 657</u>	<u>1 555 576</u>
Driftsresultat		<u>1 353 657</u>	<u>1 555 576</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 672	127 403
Resultat av finansposter		<u>-74 672</u>	<u>-127 403</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 278 985</u>	<u>1 428 173</u>
Årsresultat		<u>1 278 985</u>	<u>1 428 173</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	6	1 278 985	1 428 173
Sum overføringer		<u>1 278 985</u>	<u>1 428 173</u>

Sannergata 23 ANS, orgnr. 988 708 844


Side 2

rye_Xw8qx9-rkxF7DLqg9



Balanse			
Sannergata 23 ANS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 983 040	13 983 040
Sum varige driftsmidler		<u>13 983 040</u>	<u>13 983 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 983 040</u>	<u>13 983 040</u>
SUM EIENDELER		<u>13 983 040</u>	<u>13 983 040</u>

Sannergata 23 ANS, orgnr. 988 708 844 Side 3

 rye_Xw8qx9-rkxF7DLqg9



Balanse			
Sannergata 23 ANS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	11 104 775	9 825 790
Sum opptjent egenkapital		<u>11 104 775</u>	<u>9 825 790</u>
Sum egenkapital		<u>11 104 775</u>	<u>9 825 790</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	2 878 265	4 157 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 878 265</u>	<u>4 157 250</u>
Sum gjeld		<u>2 878 265</u>	<u>4 157 250</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 983 040</u>	<u>13 983 040</u>
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Sannergata 23 ANS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Sannergata 23 ANS, orgnr. 988 708 844			Side 4

 rye_Xw8qx9-rkxF7DLqg9



Noter 2021

Sannergata 23 ANS

Selskapet driver utleie av ast eiendom og holder til i Oslo

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.



Noter 2021

Sannergata 23 ANS

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 400 410	14 400 410
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 400 410	14 400 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	417 370	417 370
= Bokført verdi 31.12.21	13 983 040	13 983 040
Økonomisk levetid	100 år	

Eiendommen er en boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



Noter 2021

Sannergata 23 ANS

Note 5 Deltakere mv.

Selskapet har følgende deltakere:

Deltakere	Eierandel
HSTB Invest AS	1%
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	99%

Note 6 Egenkapitalendring

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	9 825 790	9 825 790
+/- Årets resultat	1 278 985	1 278 985
Egenkapital 31.12.	11 104 775	11 104 775

Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 878 265	4 157 250
Sum gjeld	2 878 265	4 157 250

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld. .
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 13 983 040,-.


Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 278 985	1 428 173
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-347 245
Skattepliktig inntekt	1 278 985	1 080 928

Sannergata 23 ANS, orgnr. 988 708 844

Side 7

 rye_Xw8qx9-rkxF7DLqg9



Noter 2021

Sannergata 23 ANS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Verification

Transaction ID	rye_Xw8qx9-rkxF7DLqg9
Document	Sannergata 23 ANS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Pham Myhra

Attachments

- Sannergata 23 ANS 28.02.22.pdf-pAdES-SkV4DIce5.pdf
- Sannergata 23 ANS 28.02.22.pdf-pAdES-ryaVwLce5.pdf

Signing parties

May Ljosák	May.Ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to **May.Ljosak@heimstaden.no**
2022-02-28 15:08:05 CET,

Clicked invitation link **May Ljosák**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 15:31:19 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosák**
Birth date: 1971/01/01,2022-03-01 08:10:36 CET,

E-mail invitation sent to **helge.krogsbol@heimstaden.com**
2022-03-01 08:10:38 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-01 11:25:29 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-03-01 11:26:48 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

