



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 865 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJUGNVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Bjugnveien 24  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 495 500	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 500</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 996	579 096
Annen driftskostnad	3	282 828	177 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 824</b>	<b>756 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 676</b>	<b>443 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		893	561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>893</b>	<b>561</b>
Annen rentekostnad		820 937	566 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 937</b>	<b>566 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 045</b>	<b>-565 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 369</b>	<b>-122 636</b>
Skattekostnad på resultat	4	-41 662	-26 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 707</b>	<b>-95 683</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-147 707</b>	<b>-95 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 707</b>	<b>-95 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 707</b>	<b>-95 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 707	-76 582
Overført fra annen egenkapital			-19 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 707</b>	<b>-95 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	146 712	103 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 712</b>	<b>103 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 849 600	13 081 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 849 600</b>	<b>13 081 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 996 312</b>	<b>13 184 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 578	5 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 578</b>	<b>5 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 985	562 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 985</b>	<b>562 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 563</b>	<b>567 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 541 875</b>	<b>13 752 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	224 289	76 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 289</b>	<b>-76 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-124 289</b>	<b>23 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 164 810	13 530 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 164 810</b>	<b>13 530 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 164 810</b>	<b>13 530 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439 619	1 969
Betalbar skatt	4	2 009	19 152
Skyldig offentlige avgifter			44 600
Annen kortsiktig gjeld		59 726	132 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 354</b>	<b>198 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 666 164</b>	<b>13 728 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 541 875</b>	<b>13 752 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 865 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJUGNVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Bjugnveien 24  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 813 865 262  
BJUGNVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 495 500	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 500</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	581 996	579 096
Annen driftskostnad	3	282 828	177 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 824</b>	<b>756 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 676</b>	<b>443 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		893	561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>893</b>	<b>561</b>
Annen rentekostnad		820 937	566 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 937</b>	<b>566 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 045</b>	<b>-565 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-189 369	-122 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 662</b>	<b>-26 953</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-147 707</b>	<b>-95 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 707</b>	<b>-95 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 707</b>	<b>-95 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 707	-76 582
Overført fra annen egenkapital			-19 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 707</b>	<b>-95 683</b>



Organisasjonsnr: 813 865 262  
BJUGNVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	146 712	103 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 712</b>	<b>103 041</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	12 849 600	13 081 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 849 600</b>	<b>13 081 621</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 996 312</b>	<b>13 184 662</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		25 578	5 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 578</b>	<b>5 537</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		519 985	562 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 985</b>	<b>562 116</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 563</b>	<b>567 653</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 541 875</b>	<b>13 752 315</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	224 289	76 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 289</b>	<b>-76 582</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-124 289</b>	<b>23 418</b>
------------------------	--	-----------------	---------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	13 164 810	13 530 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 164 810</b>	<b>13 530 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 164 810</b>	<b>13 530 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	439 619	1 969
Betalbar skatt	4	19 152
Skyldig offentlige avgifter		44 600
Annen kortsiktig gjeld	59 726	132 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>501 354</b>	<b>198 710</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 666 164</b>	<b>13 728 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 541 875</b>	<b>13 752 315</b>



Organisasjonsnr: 813 865 262  
BJUGNVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjugnveien 24 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	1 495 500	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 495 500</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 996	579 096
Annen driftskostnad	3	282 828	177 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>864 824</b>	<b>756 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 676</b>	<b>443 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		893	561
Annen rentekostnad		820 937	566 496
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-820 045</b>	<b>-565 934</b>
Resultat før skattekostnad		-189 369	-122 636
Skattekostnad på resultat	4	-41 662	-26 953
<b>Resultat</b>		<b>-147 707</b>	<b>-95 683</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-147 707</b>	<b>-95 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		147 707	76 582
Overført fra annen egenkapital		0	19 100
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 707</b>	<b>-95 683</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bjugnveien 24 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	146 712	103 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 712</b>	<b>103 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 849 600	13 081 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 849 600</b>	<b>13 081 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 996 312</b>	<b>13 184 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 578	5 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 578</b>	<b>5 537</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 985	562 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 563</b>	<b>567 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 541 875</b>	<b>13 752 315</b>
<b>Bjugnveien 24 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bjugnveien 24 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-224 289	-76 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 289</b>	<b>-76 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-124 289</b>	<b>23 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 164 810	13 530 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 164 810</b>	<b>13 530 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439 619	1 969
Betalbar skatt	4	2 009	19 152
Skyldig offentlige avgifter		0	44 600
Annen kortsiktig gjeld		59 726	132 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 354</b>	<b>198 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 666 164</b>	<b>13 728 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 541 875</b>	<b>13 752 315</b>
Rissa, 06.03.2024 Styret i Bjugnveien 24 AS			
_____ John Wold styreleder	_____ Ragnar Solem styremedlem/daglig leder	_____ Geir Hermstad styremedlem	
<b>Bjugnveien 24 AS</b>			<b>Side 3</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 133 289	15 133 289
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	349 975	349 975
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 483 265</b>	<b>15 483 265</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 633 664	2 633 664
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 849 600</b>	<b>12 849 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	581 996	581 996
Økonomisk levetid	10-30 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønnskostnader

Bjugnveien 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 009	19 152
Endring i utsatt skattefordel	-43 671	-46 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-41 662</b>	<b>-26 953</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 369	-122 636
Permanente forskjeller	0	121
Endring i midlertidige forskjeller	198 503	209 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 134</b>	<b>87 055</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 009	19 152
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 009</b>	<b>19 152</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-666 872	-468 369	198 503
<b>Sum</b>	<b>-666 872</b>	<b>-468 369</b>	<b>198 503</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-666 872</b>	<b>-468 369</b>	<b>198 503</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-146 712</b>	<b>-103 041</b>	<b>43 671</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -147 707 etter skatt, mot underskudd på kr. -95 683 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-13 164 810	-13 530 187
<b>Sum</b>	<b>-13 164 810</b>	<b>-13 530 187</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 849 600	13 081 621
<b>Sum</b>	<b>12 849 600</b>	<b>13 081 621</b>

Restgjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr. 10 246 217

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Bjugnveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rådhusveien 20 AS	1 000	100,0	100,0



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjugnveien 24 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	1 495 500	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 495 500</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 996	579 096
Annen driftskostnad	3	282 828	177 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>864 824</b>	<b>756 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 676</b>	<b>443 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		893	561
Annen rentekostnad		820 937	566 496
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-820 045</b>	<b>-565 934</b>
Resultat før skattekostnad		-189 369	-122 636
Skattekostnad på resultat	4	-41 662	-26 953
<b>Resultat</b>		<b>-147 707</b>	<b>-95 683</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-147 707</b>	<b>-95 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		147 707	76 582
Overført fra annen egenkapital		0	19 100
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 707</b>	<b>-95 683</b>

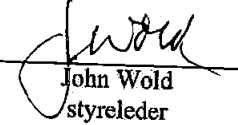


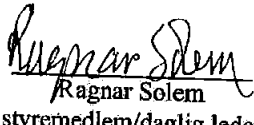
<b>Balanse</b>			
<b>Bjugnveien 24 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	146 712	103 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>146 712</u>	<u>103 041</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 849 600	13 081 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>12 849 600</u>	<u>13 081 621</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 996 312</u>	<u>13 184 662</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 578	5 537
<b>Sum fordringer</b>		<u>25 578</u>	<u>5 537</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 985	562 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>545 563</u>	<u>567 653</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 541 875</u>	<u>13 752 315</u>




<b>Balanse</b>			
<b>Bjugnveien 24 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-224 289	-76 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 289</b>	<b>-76 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-124 289</b>	<b>23 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 164 810	13 530 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 164 810</b>	<b>13 530 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439 619	1 969
Betalbar skatt	4	2 009	19 152
Skyldig offentlige avgifter		0	44 600
Annen kortsiktig gjeld		59 726	132 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 354</b>	<b>198 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 666 164</b>	<b>13 728 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 541 875</b>	<b>13 752 315</b>

Rissa, 06.03.2024  
Styret i Bjugnveien 24 AS

  
John Wold  
styreleder

  
Ragnar Solem  
styremedlem/daglig leder

  
Geir Hermstad  
styremedlem

Bjugnveien 24 AS

Side 3



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 133 289	15 133 289
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	349 975	349 975
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 483 265	15 483 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 633 664	2 633 664
= Bokført verdi 31.12.23	12 849 600	12 849 600
Årets ordinære avskrivninger	581 996	581 996
Økonomisk levetid	10-30 år	



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Lønnskostnader

Bjugnveien 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 009	19 152
Endring i utsatt skattefordel	-43 671	-46 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-41 662</b>	<b>-26 953</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 369	-122 636
Permanente forskjeller	0	121
Endring i midlertidige forskjeller	198 503	209 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 134</b>	<b>87 055</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 009	19 152
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 009</b>	<b>19 152</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-666 872	-468 369	198 503
<b>Sum</b>	<b>-666 872</b>	<b>-468 369</b>	<b>198 503</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-666 872</b>	<b>-468 369</b>	<b>198 503</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 712	-103 041	43 671

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -147 707 etter skatt, mot underskudd på kr. -95 683 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-13 164 810	-13 530 187
Sum	-13 164 810	-13 530 187

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 849 600	13 081 621
Sum	12 849 600	13 081 621

Restgjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr. 10 246 217

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjugnveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rådhusveien 20 AS	1 000	100,0	100,0



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Bjugnveien 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjugnveien 24 AS som viser et underskudd på kr 147 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 06.03.2024  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor