



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 867 436
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TRØDNE 76-78
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 826	0
Sum inntekter		477 826	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 528	0
Sum kostnader		149 528	0
Driftsresultat		328 297	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 091	0
Netto finans		-2 428	0
Ordinært resultat før skattekostnad		328 298	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 298	0
Årsresultat	2	330 725	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 574	0
Sum fordringer		12 574	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 968	47 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 968	47 618
Sum omløpsmidler		405 542	47 618
SUM EIENDELER		405 542	47 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 343	47 618
Sum opptjent egenkapital		378 343	47 618
Sum egenkapital	3	378 343	47 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		15 060	0
Annen kortsiktig gjeld		12 138	0
Sum kortsiktig gjeld		27 199	0
Sum gjeld		27 199	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 542	47 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385238

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 867 436
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TRØDNE 76-78
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 998 867 436
EIERSEKSJONSSAMEIET TRØDNE 76-78

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 826	0
Sum inntekter		477 826	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 528	0
Sum kostnader		149 528	0
Driftsresultat		328 297	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 091	0
Netto finans		-2 428	0
Ordinært resultat før skattekostnad		328 298	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 298	0
Årsresultat	2	330 725	0



Organisasjonsnr: 998 867 436
EIERSEKSJONSSAMEIET TRØDNE 76-78

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 574	0
Sum fordringer		12 574	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 968	47 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 968	47 618
Sum omløpsmidler		405 542	47 618
SUM EIENDELER		405 542	47 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 343	47 618
Sum opptjent egenkapital		378 343	47 618
Sum egenkapital	3	378 343	47 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 060	0
Annen kortsiktig gjeld		12 138	0
Sum kortsiktig gjeld		27 199	0
Sum gjeld		27 199	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 542	47 618



Organisasjonsnr: 998 867 436
EIERSEKSJONSSAMEIET TRØDNE 76-78

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1964 Eierseksjonssameiet Trødne 76-78

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		143 777	0	148 800
Andre driftsinntekter		334 049	0	0
Sum inntekter		477 826	0	148 800
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		5 990	0	14 375
Drift og vedlikehold	1	7 249	0	0
TV og/eller internett		10 720	0	9 504
Forsikringer		26 831	0	27 000
Energi/strøm		87 361	0	90 000
Administrasjonskostnader		11 377	0	250
Sum kostnader		149 528	0	141 129
Driftsresultat		328 297	0	7 671
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 091	0	0
Kundeutbytte		337	0	0
Netto finanskostnader		-2 428	0	0
Resultat	2	330 725	0	7 671

Årsregnskap



1964 Eierseksjonssameiet Trødne 76-78

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		7 924	0
Andre fordringer		4 650	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		392 968	47 618
Sum omløpsmidler		405 542	47 618
SUM EIENDELER		405 542	47 618

Balanse 2024



1964 Eierseksjonssameiet Trødne 76-78

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		378 343	47 618
Sum egenkapital	3	378 343	47 618
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 650	0
Leverandørgjeld		15 060	0
Annen kortsiktig gjeld		7 488	0
Sum kortsiktig gjeld		27 199	0
Sum gjeld		27 199	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 542	47 618

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rolf Aanestad
Styreleder

Darius Krulis
Styremedlem

Kristine Helgesen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1964 Eierseksjonssameiet Trødne 76-78

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 249	0
Sum	7 249	0

Noter 1964 Eierseksjonssameiet Trødne 76-78



Noter 1964 Eierseksjonssameiet Trødne 76-78

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	330 725	0
Endring arbeidskapital	330 725	0
Omløpsmidler	405 542	47 618
Kortsiktig gjeld	27 199	0
Arbeidskapital	378 343	47 618

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	378 343	330 725	47 618
Sum Egenkapital	378 343	330 725	47 618

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1964 Eierseksjonssameiet Trødne 76-78



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Trødne 76-78.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Trødne 76-78

Styreleder	Rolf Aanestad (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Darius Krulis (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kristine Helgesen (sign.)	05.03.2025