



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBYGGET AS
Forretningsadresse: Olaf Isaachsens gate 46
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 166 597	2 013 264
Annen driftsinntekt			232 268
Sum inntekter		2 166 597	2 245 532
Kostnader			
Varekostnad			830 158
Lønnskostnad		63 615	54 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 334 831	1 450 500
Annen driftskostnad	3	1 329 084	1 959 044
Sum kostnader		2 727 530	4 293 703
Driftsresultat		-560 933	-2 048 171
Annen rentekostnad		393 964	273 798
Sum finanskostnader		393 964	273 798
Netto finans		-393 964	-273 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-954 897	-2 321 969
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-954 897	-2 321 969
Årsresultat		-954 897	-2 321 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-954 897	-2 321 969
Totalresultat		-954 897	-2 321 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-954 897	-2 321 969
Sum overføringer og disponeringer	4	-954 897	-2 321 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		416 000	1 076 898
Sum immaterielle eiendeler		416 000	1 076 898
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 190 737	11 362 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 595 000	2 097 333
Sum varige driftsmidler		12 785 737	13 459 670
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			294 035
Sum finansielle anleggsmidler			294 035
Sum anleggsmidler		13 201 737	14 830 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 653	434 341
Andre kortsiktige fordringer		179 630	125 192
Sum fordringer		409 283	559 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 526	14 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 526	14 497
Sum omløpsmidler		431 809	574 030
SUM EIENDELER		13 633 546	15 404 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 993 620	4 038 723
Sum opptjent egenkapital		-4 993 620	-4 038 723
Sum egenkapital	4	-1 993 620	-1 038 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 638 173	7 249 661
Øvrig langsiktig gjeld		8 739 601	9 193 694
Sum annen langsiktig gjeld		15 377 774	16 443 355
Sum langsiktig gjeld		15 377 774	16 443 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 936	
Skyldig offentlige avgifter		205 455	
Sum kortsiktig gjeld		249 391	
Sum gjeld		15 627 165	16 443 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 633 546	15 404 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708976

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBYGGET AS
Forretningsadresse: Olaf Isaachsens gate 46
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 992 707 739
IBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 166 597	2 013 264
Annen driftsinntekt			232 268
Sum inntekter		2 166 597	2 245 532
Kostnader			
Varekostnad			830 158
Lønnskostnad		63 615	54 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 334 831	1 450 500
Annen driftskostnad	3	1 329 084	1 959 044
Sum kostnader		2 727 530	4 293 703
Driftsresultat		-560 933	-2 048 171
Annen rentekostnad		393 964	273 798
Sum finanskostnader		393 964	273 798
Netto finans		-393 964	-273 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-954 897	-2 321 969
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-954 897	-2 321 969
Årsresultat		-954 897	-2 321 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-954 897	-2 321 969
Totalresultat		-954 897	-2 321 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-954 897	-2 321 969
Sum overføringer og disponeringer	4	-954 897	-2 321 969



Organisasjonsnr: 992 707 739
IBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 416 000 1 076 898
Sum immaterielle eiendeler 416 000 1 076 898

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 11 190 737 11 362 337
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 1 595 000 2 097 333
Sum varige driftsmidler 12 785 737 13 459 670

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 294 035
Sum finansielle
anleggsmidler 294 035

Sum anleggsmidler 13 201 737 14 830 602

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 229 653 434 341
Andre kortsiktige
fordringer 179 630 125 192
Sum fordringer 409 283 559 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 22 526 14 497
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 22 526 14 497

Sum omløpsmidler 431 809 574 030

SUM EIENDELER 13 633 546 15 404 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 000 000 3 000 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 993 620	4 038 723
Sum opptjent egenkapital		-4 993 620	-4 038 723
Sum egenkapital	4	-1 993 620	-1 038 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 638 173	7 249 661
Øvrig langsiktig gjeld		8 739 601	9 193 694
Sum annen langsiktig gjeld		15 377 774	16 443 355
Sum langsiktig gjeld		15 377 774	16 443 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 936	
Skyldig offentlige avgifter		205 455	
Sum kortsiktig gjeld		249 391	
Sum gjeld		15 627 165	16 443 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 633 546	15 404 632



Organisasjonsnr: 992 707 739
IBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Ibygget AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 992 707 739



RESULTATREGNSKAP

IBYGGET AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 166 597	2 013 264
Annen driftsinntekt		0	232 268
Sum driftsinntekter		2 166 597	2 245 532
Varekostnad		0	830 158
Lønnskostnad		63 615	54 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 334 831	1 450 500
Annen driftskostnad	3	1 329 084	1 959 044
Sum driftskostnader		2 727 530	4 293 703
Driftsresultat		-560 933	-2 048 171
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		393 964	273 798
Resultat av finansposter		-393 964	-273 798
Resultat før skattekostnad		-954 897	-2 321 969
Resultat		-954 897	-2 321 969
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-954 897	-2 321 969
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		954 897	2 321 969
Sum overføringer	4	-954 897	-2 321 969



BALANSE

IBYGGET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		416 000	1 076 898
Sum immaterielle eiendeler		416 000	1 076 898
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 190 737	11 362 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 595 000	2 097 333
Sum varige driftsmidler		12 785 737	13 459 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	294 035
Sum finansielle anleggsmidler		0	294 035
Sum anleggsmidler		13 201 737	14 830 602
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		229 653	434 341
Andre kortsiktige fordringer		179 630	125 192
Sum fordringer		409 283	559 533
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 526	14 497
Sum omløpsmidler		431 809	574 030
Sum eiendeler		13 633 546	15 404 632



BALANSE

IBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 993 620	-4 038 723
Sum opptjent egenkapital		-4 993 620	-4 038 723
Sum egenkapital	4	-1 993 620	-1 038 723
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 638 173	7 249 661
Øvrig langsiktig gjeld		8 739 601	9 193 694
Sum annen langsiktig gjeld		15 377 774	16 443 355
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 936	0
Skyldig offentlige avgifter		205 455	0
Sum kortsiktig gjeld		249 391	0
Sum gjeld		15 627 165	16 443 355
Sum egenkapital og gjeld		13 633 546	15 404 632

Mandal, 30.06.2024
Styret i lbygget AS

Jan Erik Ødegaard
styreleder/daglig leder



IBYGGET AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Det er ingen varer i beholdning i selskapet.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Garantier og reklamasjoner

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



IBYGGET AS

Noter 2023

Note 1 - Skatteberegning

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31/12-23	31/12-22	Endring
Netto grunnlag	- 5 268 951	-4 314 055	-954 896
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	-1 159 169	-949 092	-210 077

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Sum	
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 390 440	
+ Tilgang	0	
- Avgang	0	
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 390 440	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 853 873	
+ Ordinære avskrivninger	1 334 831	
+ Avskr. på oppskrivning	0	
- Tilbakeført avskrivning	0	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 188 704	
Balanseført verdi pr 31/12	13 201 737	
Tomt Mikkelsmyrveien	400 000.	
Prosentstatts for ord.avskr	0-10	1-25



IBYGGET AS

Noter 2023

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 4 - Aksjekapital, eiere

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkap.	Total EK
Egenkapital 01.01	3 000.000	-4 038 723	0	-1 038 723
Årsresultat	0	-954 897	0	-954 897
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Konvertering av gjeld	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	3 000 000	-4 993 620	0	-1 993 620

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 30 000,- pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall
SSH091011 AS	100

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere en ett år	2022	2023
Lån til aksjonær	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. balansen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til aksjonær/andre	0	0
Gjeld til Kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 249 661	6 638 173
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Tomt og bygning	11 362 337	11 190 737



IBYGGET AS

Noter 2023

Note 6 – Fortsatt drift

Ledelsen legger til grunn fortsatt drift for kommende år da det er merverdier i eiendom. Eier finansierer underbalanse.