



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 093 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsvågveien 150  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Åge Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	55 532	55 532
Annen driftskostnad	2	85 117	100 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 649</b>	<b>156 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 351</b>	<b>-6 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen finanskostnad		71 644	103 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 644</b>	<b>103 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 644</b>	<b>-103 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 293</b>	<b>-109 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 782	15 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 075</b>	<b>-125 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 075</b>	<b>-125 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-90 075	-125 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 075</b>	<b>-125 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	926 414	954 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>926 414</b>	<b>954 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 466 434	3 521 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 466 434</b>	<b>3 521 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 392 848</b>	<b>4 476 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	
Andre fordringer		5 378	5 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 378</b>	<b>5 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>6</b>	<b>136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 384</b>	<b>5 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 548 232</b>	<b>4 481 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	3 881 290	3 881 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 881 290</b>	<b>3 881 290</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	9	-3 129 159	-3 039 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 129 159</b>	<b>-3 039 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>752 131</b>	<b>842 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 600 000	2 600 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 106	15 207
Annen kortsiktig gjeld	6	1 181 995	1 024 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 196 101</b>	<b>1 039 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 796 101</b>	<b>3 639 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 548 232</b>	<b>4 481 676</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elma Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elma Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 13. mai 2019  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Karl Erik Svanevik  
statsautorisert revisor

Perimco Dokumentnrøkket: FW0D7-ULU0B-HA8Y8-IJLAE-E31VC-LZ83G



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

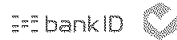
## Karl Erik Svanevik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-839866

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-05-13 12:01:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: FW0D7-UUC0B+H87M-FJAE-E31VC-LZ8JG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Elma Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Elma Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	55 532	55 532
Annen driftskostnad	2	<u>85 117</u>	<u>100 859</u>
Sum driftskostnader		<u>140 649</u>	<u>156 391</u>
Driftsresultat		<u>9 351</u>	<u>-6 391</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	13
Annen finanskostnad		<u>71 644</u>	<u>103 554</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-62 293</u>	<u>-109 932</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>27 782</u>	<u>15 103</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-90 075</b></u>	<u><b>-125 035</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	<u>-90 075</u>	<u>-125 035</u>



## Elma Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	926 414	954 196
Sum immaterielle eiendeler		<u>926 414</u>	<u>954 196</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 466 434	3 521 966
Sum varige driftsmidler		<u>3 466 434</u>	<u>3 521 966</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 392 848</u>	<u>4 476 162</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		150 000	0
Andre fordringer		5 378	5 378
Sum fordringer		<u>155 378</u>	<u>5 378</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6	136
Sum omløpsmidler		<u>155 384</u>	<u>5 514</u>
Sum eiendeler		<u>4 548 232</u>	<u>4 481 676</u>



Elma Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	3 881 290	3 881 290
Sum innskutt egenkapital		<u>3 881 290</u>	<u>3 881 290</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-3 129 159	-3 039 084
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 129 159</u>	<u>-3 039 084</u>
Sum egenkapital		<u>752 131</u>	<u>842 206</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 600 000	2 600 016
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 600 000</u>	<u>2 600 016</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 106	15 207
Annen kortsiktig gjeld	6	1 181 995	1 024 247
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 196 101</u>	<u>1 039 454</u>
Sum gjeld		<u>3 796 101</u>	<u>3 639 470</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 548 232</u>	<u>4 481 676</u>

31. desember 2018  
Bergen, 27.03.2019

Magnar Johan Sivertsen  
Styrets leder

Børge Sivertsen  
Styremedlem

Svein-Åge Sivertsen  
Styremedlem

Christian Sivertsen  
Styremedlem

Øyvind Sivertsen  
Styremedlem



## Elma Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

Selskapet er et datterselskap til Rexir Bygg AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Rexir Bygg AS, Eidsvågveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Elma Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2018**

Revisjon	17 100
Andre tjenester	900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2018

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 000 000	2 776 604	3 776 604
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 000 000	2 776 604	3 776 604
Akk. avskrivning 31.12.2018	0	-310 170	-310 170
Balanseført pr. 31.12.2018	1 000 000	2 466 434	3 466 434
Årets avskrivninger	0	55 532	55 532
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 år Lineær	
Tomt avskrives ikke			



## Elma Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Endring utsatt skatt	27 782	15 103
Årets totale skattekostnad	<u>27 782</u>	<u>15 103</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-62 293	-109 932
Endring i midlertidige forskjeller	-42 730	-46 825
Årets skattegrunnlag	<u>-105 023</u>	<u>-156 757</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler inkl goodwill	108 135	65 405
Sum	<u>108 135</u>	<u>65 405</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 319 107	-4 214 084
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 210 972</u>	<u>-4 148 679</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	<u>-926 414</u>	<u>-954 196</u>

Utsatt skattefordel er balanseført da konsernet vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen kortsiktig gjeld	1 154 842	997 094

Kortsiktig gjeld til morselskapet er ikke renteberegnet.

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	2 600 000	2 600 016

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Boligeiendom	3 466 434	3 577 498



## Elma Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 150 000	1 300 000

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	3 881 290	-3 039 084	842 206
Årsresultat	0	-90 075	-90 075
Egenkapital 31.12.2018	3 881 290	-3 129 159	752 131

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 115	1 246 kr	3 881 290

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Entreprenør Magnar Sivertsen AS	3 115	100 %	100 %

Styremedlemmene Magnar Johan Sivertsen, Svein-Åge Sivertsen og Børge Sivertsen kontrollerer 35% av aksjene i det ultimate morselskapet Rexir Bygg AS.