



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 548 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 20A  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Merete Bjerkelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		56 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 829	37 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 829</b>	<b>37 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 172</b>	<b>4 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 306	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 306</b>	<b>349</b>
Annen finanskostnad		1 671	1 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 671</b>	<b>1 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 635</b>	<b>-865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 807</b>	<b>3 520</b>
Skattekostnad	2, 3	7 270	0
<b>Årsresultat</b>		<b>57 537</b>	<b>3 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-1 066 677	0
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Annen egenkapital		-75 787	3 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 536</b>	<b>3 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	235 813	235 813
Sum varige driftsmidler		235 813	235 813
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		235 813	235 813
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	0
Konsernfordringer	5	70 535	70 535
Sum fordringer		88 535	70 535
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 509	1 160 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 509	1 160 285
Sum omløpsmidler		1 297 044	1 230 820
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 532 857</b>	<b>1 466 633</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	254 100	254 100
Overkurs	7	35 423	1 102 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 523</b>	<b>1 356 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	75 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>75 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 523</b>	<b>1 431 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 773	1 355
Betalbar skatt		7 270	0
Utbytte		1 200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		33 290	33 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 333</b>	<b>34 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 243 333</b>	<b>34 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 532 857</b>	<b>1 466 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 548 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 20A  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Merete Bjerkelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 928 548 260  
ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		56 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 829	37 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 829</b>	<b>37 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 172</b>	<b>4 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 306	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 306</b>	<b>349</b>
Annen finanskostnad		1 671	1 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 671</b>	<b>1 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 635</b>	<b>-865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 807</b>	<b>3 520</b>
Skattekostnad	2, 3	7 270	0
<b>Årsresultat</b>		<b>57 537</b>	<b>3 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-1 066 677	0
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Annen egenkapital		-75 787	3 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 536</b>	<b>3 520</b>



Organisasjonsnr: 928 548 260  
ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	235 813	235 813
Sum varige driftsmidler		235 813	235 813

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		235 813	235 813
-------------------	--	---------	---------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	0
Konsernfordringer	5	70 535	70 535
Sum fordringer		88 535	70 535

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 509	1 160 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 509	1 160 285

Sum omløpsmidler		1 297 044	1 230 820
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 532 857</b>	<b>1 466 633</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	254 100	254 100
Overkurs	7	35 423	1 102 100
Sum innskutt egenkapital		289 523	1 356 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	0	75 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		0	<b>75 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 523</b>	<b>1 431 987</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 773	1 355
Betalbar skatt		7 270	0
Utbytte		1 200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		33 290	33 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 333</b>	<b>34 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 243 333</b>	<b>34 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 532 857</b>	<b>1 466 633</b>



Organisasjonsnr: 928 548 260  
ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



## Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder tomt med påkostninger, og er oppført til anskaffelseskost.

### Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70535.00	70535.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
ABS Strandveien Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for ABS Strandveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 57 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 5. februar 2025  
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KM41G-Z6PS2-P7QFJ-8Z46J-SM4X1-GBE0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-05 06:43:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KM41G-Z6PS2-P7QFJ-8Z46J-SN4X1-GBE0E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS**

928548260

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: KY5A1-4FH42-P5WEK-HEF7T-L5H10-EV1Y1



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		56 000	42 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>56 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-23 829	-37 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 829</b>	<b>-37 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 172</b>	<b>4 386</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34 306	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 306</b>	<b>349</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-1 671	-1 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 671</b>	<b>-1 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 635</b>	<b>-865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 807</b>	<b>3 520</b>
Skattekostnad	2, 3	-7 270	0
<b>Årsresultat</b>		<b>57 537</b>	<b>3 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-1 066 677	0
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Annen egenkapital		-75 787	3 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 537</b>	<b>3 520</b>

Penneo Dokumentnr: KYSA1-4FHA2-P5WEK-HEFT-L5HIO-EVY1



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	235 813	235 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 813</b>	<b>235 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 813</b>	<b>235 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	0
Kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	5	70 535	70 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 535</b>	<b>70 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 509	1 160 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 208 509</b>	<b>1 160 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 297 044</b>	<b>1 230 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 532 857</b>	<b>1 466 633</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KY5A1-4FHA2-P5WEK-HEFT-L5HIO-EVY1



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	254 100	254 100
Overkurs	7	35 423	1 102 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 523</b>	<b>1 356 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	75 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>75 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 523</b>	<b>1 431 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 773	1 355
Betalbar skatt		7 270	0
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 290	33 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 333</b>	<b>34 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 243 333</b>	<b>34 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 532 857</b>	<b>1 466 633</b>

MJØNDALEN, 04.02.2025

Sylvia Merete Bjerkelund  
styrets leder

Svein Olav Bjerkelund Arnesen  
styremedlem

Bjørn Eirik Bjerkelund Arnesen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KY5A1-4FHA2-PSWEK-HEFT-L5HIO-EVY1



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 270	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 270</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	64 807	3 520
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 762	-3 520
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 045</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 270	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 270	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-31 762	0	-31 762
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-31 762</b>	<b>0</b>	<b>-31 762</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 762	0	31 762
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder tomt med påkostninger, og er oppført til anskaffelseskost.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	70 535	70 535

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	25 410	10	254 100



## ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS

928 548 260

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Consensus Investment AS	8 470	33,33	Ordinære
SM-B Invest AS	8 470	33,33	Ordinære
Soba Invest AS	8 470	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 410</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	254 100	1 102 100	75 787	1 431 987
Årsresultat	0	0	57 537	57 537
Avsatt utbytte	0	-1 102 100	-97 900	-1 200 000
Andre endringer	0	35 423	-35 423	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>254 100</b>	<b>35 423</b>	<b>0</b>	<b>289 523</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnesen, Svein Olav Bjerkelund

Styremedlem

På vegne av: ABS Strandveien Elendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1705530

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-02-04 07:34:25 UTC



### Bjerkelund, Sylvia Merete

Styreleder

På vegne av: ABS Strandveien Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1715676

IP: 109.74.xxx.xxx

2025-02-04 07:58:00 UTC



### Arnesen, Bjørn Eirik B.

Daglig leder

På vegne av: ABS Strandveien Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-902597

IP: 109.108.xxx.xxx

2025-02-04 16:12:40 UTC



### Arnesen, Bjørn Eirik B.

Styremedlem

På vegne av: ABS Strandveien Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-902597

IP: 109.108.xxx.xxx

2025-02-04 16:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KY5A1-4FHA2-PSWEK-HEFT-LSHIO-EVY1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS**  
928548260  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		56 000	42 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>56 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-23 829	-37 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 829</b>	<b>-37 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 172</b>	<b>4 386</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34 306	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 306</b>	<b>349</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-1 671	-1 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 671</b>	<b>-1 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 635</b>	<b>-865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 807</b>	<b>3 520</b>
Skattekostnad	2, 3	-7 270	0
<b>Årsresultat</b>		<b>57 537</b>	<b>3 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-1 066 677	0
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Annen egenkapital		-75 787	3 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 537</b>	<b>3 520</b>



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	235 813	235 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 813</b>	<b>235 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 813</b>	<b>235 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	0
Kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	5	70 535	70 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 535</b>	<b>70 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 509	1 160 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 208 509</b>	<b>1 160 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 297 044</b>	<b>1 230 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 532 857</b>	<b>1 466 633</b>



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	254 100	254 100
Overkurs	7	35 423	1 102 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 523</b>	<b>1 356 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	75 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>75 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 523</b>	<b>1 431 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 773	1 355
Betalbar skatt		7 270	0
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 290	33 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 333</b>	<b>34 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 243 333</b>	<b>34 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 532 857</b>	<b>1 466 633</b>

MJØNDALEN, 04.02.2025

Sylvia Merete Bjerkelund  
styrets leder

Svein Olav Bjerkelund Arnesen  
styremedlem

Bjørn Eirik Bjerkelund Arnesen  
styremedlem / daglig leder



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 270	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 270</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	64 807	3 520
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 762	-3 520
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 045</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 270	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 270</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-31 762	0	-31 762
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-31 762</b>	<b>0</b>	<b>-31 762</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 762	0	31 762
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder tomt med påkostninger, og er oppført til anskaffelseskost.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	70 535	70 535

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	25 410	10	254 100



## ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS

928 548 260

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Consensus Investment AS	8 470	33,33	Ordinære
SM-B Invest AS	8 470	33,33	Ordinære
Soba Invest AS	8 470	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 410</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	254 100	1 102 100	75 787	1 431 987
Årsresultat	0	0	57 537	57 537
Avsatt utbytte	0	-1 102 100	-97 900	-1 200 000
Andre endringer	0	35 423	-35 423	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>254 100</b>	<b>35 423</b>	<b>0</b>	<b>289 523</b>