



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: Langrabben 71
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stafset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 402 715	
Sum inntekter		1 402 715	
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 400	44 200
Annen driftskostnad	8	1 797 724	237 667
Sum kostnader		2 049 124	281 867
Driftsresultat		-646 410	-281 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	37
Sum finansinntekter		119	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	345 058	
Annen rentekostnad		176 006	
Annen finanskostnad			453
Sum finanskostnader		521 064	453
Netto finans		-520 945	-416
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 167 355	-282 283
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 182	-63 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 174 537	-218 955
Årsresultat	7	-1 174 537	-218 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 174 537	-218 955
Totalresultat		-1 174 537	-218 955
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 174 537	-218 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 174 537	-218 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 810 505	17 532 650
Maskiner og anlegg	3	20 679	16 240
Sum varige driftsmidler		18 831 184	17 548 890
Sum anleggsmidler		18 831 184	17 548 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	730 063	97 500
Andre kortsiktige fordringer		167 820	209 532
Konsernfordringer	4	11 995 058	2 500 000
Sum fordringer		12 892 941	2 807 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 947 583	879 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 947 583	879 879
Sum omløpsmidler		15 840 524	3 686 911
SUM EIENDELER		34 671 708	21 235 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		12 363 851	2 043 330
Sum innskutt egenkapital		12 463 851	2 143 330
Sum egenkapital	7, 9	12 463 851	2 143 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	175 999	168 817
Sum avsetninger for forpliktelser		175 999	168 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 499 999	
Langsiktig konserngjeld	4	12 495 058	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 995 057	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 171 056	17 668 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 373	1 423 654
Annen kortsiktig gjeld		21 428	
Sum kortsiktig gjeld		36 801	1 423 654
Sum gjeld		22 207 857	19 092 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 671 708	21 235 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488708

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: Langrabben 71
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stafset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 923 734 406
TVERRVEGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 402 715	
Sum inntekter		1 402 715	
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 400	44 200
Annen driftskostnad	8	1 797 724	237 667
Sum kostnader		2 049 124	281 867
Driftsresultat		-646 410	-281 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	37
Sum finansinntekter		119	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	345 058	
Annen rentekostnad		176 006	
Annen finanskostnad			453
Sum finanskostnader		521 064	453
Netto finans		-520 945	-416
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 167 355	-282 283
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 182	-63 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 174 537	-218 955
Årsresultat	7	-1 174 537	-218 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 174 537	-218 955
Totalresultat		-1 174 537	-218 955
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 174 537	-218 955
Sum overføringer og disponeringer		-1 174 537	-218 955



Organisasjonsnr: 923 734 406
TVERRVEGEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	18 810 505	17 532 650
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3	20 679	16 240
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		18 831 184	17 548 890
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		18 831 184	17 548 890
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 5	730 063	97 500
-----------------	------	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		167 820	209 532
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	4	11 995 058	2 500 000
-------------------	---	------------	-----------

Sum fordringer		12 892 941	2 807 032
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 947 583	879 879
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		2 947 583	879 879
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		15 840 524	3 686 911
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 671 708	21 235 801
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		12 363 851	2 043 330
----------------------------	--	------------	-----------

Sum innskutt egenkapital		12 463 851	2 143 330
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum egenkapital	7, 9	12 463 851	2 143 330
------------------------	-------------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	175 999	168 817
Sum avsetninger for forpliktelseser		175 999	168 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 499 999	
Langsiktig konserngjeld	4	12 495 058	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 995 057	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 171 056	17 668 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 373	1 423 654
Annen kortsiktig gjeld		21 428	
Sum kortsiktig gjeld		36 801	1 423 654
Sum gjeld		22 207 857	19 092 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 671 708	21 235 801



Organisasjonsnr: 923 734 406
TVERRVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spilka Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



contabile

Til generalforsamlingen i Tverrvegen 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tverrvegen 36 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 174 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



contabile

Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Ålesund, 14. mai 2021
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Bjørn Stafset
14.05.2021

 Legally signed by
Laila Kristin Stafset
16.05.2021

Årsregnskap 2020

Tverrvegen 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 734 406



Resultatregnskap Tverrvegen 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	4	1 402 715	0
Sum driftsinntekter		1 402 715	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 400	44 200
Annen driftskostnad	8	1 797 724	237 667
Sum driftskostnader		2 049 124	281 867
Driftsresultat		-646 410	-281 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	345 058	0
Annen rentekostnad		176 006	0
Annen finanskostnad		0	453
Resultat av finansposter		-520 945	-416
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 167 355	-282 283
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 182	-63 328
Ordinært resultat		-1 174 537	-218 955
Årsresultat	7	-1 174 537	-218 955
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 174 537	218 955
Sum overføringer		-1 174 537	-218 955



Balanse
Tverrvegen 36 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 810 505	17 532 650
Maskiner og anlegg	3	20 679	16 240
Sum varige driftsmidler		18 831 184	17 548 890
Sum anleggsmidler		18 831 184	17 548 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	730 063	97 500
Andre kortsiktige fordringer		167 820	209 532
Konsernfordringer	4	11 995 058	2 500 000
Sum fordringer		12 892 941	2 807 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 947 583	879 879
Sum omløpsmidler		15 840 524	3 686 911
Sum eiendeler		34 671 708	21 235 801



Balanse Tverrvegen 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>12 363 851</u>	<u>2 043 330</u>
Sum innskutt egenkapital		12 463 851	2 143 330
Sum egenkapital	7, 9	12 463 851	2 143 330
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>175 999</u>	<u>168 817</u>
Sum avsetning for forpliktelser		175 999	168 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 499 999	0
Langsiktig konserngjeld	4	<u>12 495 058</u>	<u>17 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		21 995 057	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 373	1 423 654
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 428</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		36 801	1 423 654
Sum gjeld		22 207 857	19 092 471
Sum egenkapital og gjeld		34 671 708	21 235 801

Ålesund, 14.05.2021
Styret i Tverrvegen 36 AS

Bjørn Stafset
styreleder

Laila Kristin Stafset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tverrvegen 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spilka Invest AS	100	100,0	100,0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 565 050	28 040	17 593 090
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 510 855	39 079	1 549 934
- Avgang i året		28 040	28 040
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 075 905	39 079	19 114 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	265 400	18 400	283 800
= Bokført verdi 31.12.20	18 810 505	20 679	18 831 184
Årets ordinære avskrivninger	233 000	18 400	251 400
Økonomisk levetid	40 år	3 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	664 143	0	11 995 058	2 500 000
Sum	664 143	0	11 995 058	2 500 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	12 495 058	17 500 000
Sum	0	0	12 495 058	17 500 000

Leieinntekter fra selskap i samme konsern utgjør i 2020 kr 1 251 314 eks. mva.
Kostnadsført tap på fordring mot selskap i samme konsern utgjør i 2020 kr 1 200 000.
Kostnadsførte renter til foretak i samme konsern utgjør i 2020 kr 345 058.

Note 5 Pantstillelser

Selskapet har stilt pant med kr 12 000 000 i fast eiendom og kr 1 000 000 i kundefordringer til kredittinstitusjoner for finansiering av langsiktig gjeld.

Balanseført verdi fast eiendom kr 18 810 505.
Balanseført verdi av kundefordringer kr 730 063.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 182	-63 328
Skattekostnad ordinært resultat	7 182	-63 328
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 167 355	-282 283
Permanente forskjeller	1 200 000	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-649 027	-767 350
Mottatt konsernbidrag	0	1 055 203
Skattepliktig inntekt	-616 382	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-232 145
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	232 145
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 416 377	767 350	-649 027
Sum	1 416 377	767 350	-649 027
Akkumulert fremførbart underskudd	-616 382	0	616 382
Grunnlag for utsatt skatt	799 995	767 350	-32 645
Utsatt skatt (22 %)	175 999	168 817	-7 182

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	2 043 330	0	2 143 330
Årets resultat			-1 174 537		-1 174 537
Konsernbidrag mottatt			11 495 058		11 495 058
Pr 31.12.2020	100 000	0	12 363 851	0	12 463 851

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Tverrvegen 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 750 eks. mva.



Note 9 Særskilt om Covid-19

Selskapet er som de fleste andre bedrifter påvirket av de tiltak og begrensninger som er satt knyttet til utbruddet av korona-viruset og påfølgende nasjonal og internasjonal økonomisk nedgang. Som eiendomsselskap har dette gitt økt risiko knyttet til leietakeres evne til å betjene husleieforpliktelser.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av at dette er en forbigående krise og at selskapets leietaker i et noe lenger perspektiv vil evne å vinne tilbake sin økonomiske posisjon, herunder å gjenvinne tapte verdier og etablere en bærekraftig inntjening. Dette vil bidra til å sikre selskapets leieinntekter.

Det er imidlertid fortsatt en betydelig usikkerhet knyttet til konsekvensene av dette. Selskapets styre overvåker situasjonen fortløpende og vurderer hvilke tiltak som eventuelt er nødvendige og som realistisk kan gjennomføres. Herunder ligger det en forventning om at de økonomiske tiltakspakker som iverksettes av staten vil bidra til å håndtere utfordringene næringslivet står over for.