



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 37 626 | 128 000 |
| Sum inntekter | | 37 626 | 128 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 37 626 | |
| Lønn og andre personalkostnader | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 18 500 000 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 801 800 | 16 950 912 |
| Sum kostnader | | 29 339 426 | 16 950 912 |
| Driftsresultat | | -29 301 800 | -16 822 912 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 551 612 | 1 963 568 |
| Annen renteinntekt | 3 | 251 200 | 409 894 |
| Andre finansinntekter | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 2 802 813 | 2 373 462 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 732 263 | 4 728 957 |
| Annen rentekostnad | 3 | 396 612 | 365 638 |
| Andre finanskostnader | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 6 128 875 | 5 094 595 |
| Netto finans | | -3 326 062 | -2 721 133 |
| Resultat før skattekostnad | | -32 627 862 | -19 544 046 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -7 178 130 | -4 299 690 |
| Årsresultat | 5 | -25 449 732 | -15 244 356 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 449 732 | -15 244 356 |
| Totalresultat | | -25 449 732 | -15 244 356 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 449 732 | -15 244 356 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 449 732 | -15 244 356 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 16 020 216 | 8 842 086 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 020 216 | 8 842 086 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygninger | | 1 319 445 | 27 401 141 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 1 319 445 | 27 401 141 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8, 9 | 34 972 871 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 172 871 | 200 000 |
| Sum anleggsmidler | | 52 512 532 | 36 443 227 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | | |
| Konsernfordringer | 8, 9 | 26 328 222 | 34 151 482 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8, 9 | | |
| Sum fordringer | | 26 328 222 | 34 151 482 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 565 807 | 7 906 218 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 565 807 | 7 906 218 |
| Sum omløpsmidler | | 26 894 029 | 42 057 699 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 79 406 561 | 78 500 926 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 10 | 14 400 000 | 13 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10 | | |
| Overkurs | | 29 400 490 | 8 600 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 800 490 | 21 800 490 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 11 | | |
| Udekket tap | | 56 792 947 | 31 343 215 |
| Sum opptjent egenkapital | | -56 792 947 | -31 343 215 |

| | | | |
|------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | -12 992 457 | -9 542 725 |
|------------------------|---|--------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 8, 9 | 71 479 776 | 81 697 405 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 456 358 | 6 346 246 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 71 936 135 | 88 043 651 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 71 936 135 | 88 043 651 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|--|
| Leverandørgjeld | | 1 226 492 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 8 | 19 236 391 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 462 883 | |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 92 399 018 | 88 043 651 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 406 561 | 78 500 926 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615005

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 779 624
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 37 626 | 128 000 |
| Sum inntekter | | 37 626 | 128 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 37 626 | |
| Lønn og andre personalkostnader | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 18 500 000 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 801 800 | 16 950 912 |
| Sum kostnader | | 29 339 426 | 16 950 912 |
| Driftsresultat | | -29 301 800 | -16 822 912 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 551 612 | 1 963 568 |
| Annen renteinntekt | 3 | 251 200 | 409 894 |
| Andre finansinntekter | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 2 802 813 | 2 373 462 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 732 263 | 4 728 957 |
| Annen rentekostnad | 3 | 396 612 | 365 638 |
| Andre finanskostnader | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 6 128 875 | 5 094 595 |
| Netto finans | | -3 326 062 | -2 721 133 |
| Resultat før skattekostnad | | -32 627 862 | -19 544 046 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -7 178 130 | -4 299 690 |
| Årsresultat | 5 | -25 449 732 | -15 244 356 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 449 732 | -15 244 356 |
| Totalresultat | | -25 449 732 | -15 244 356 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 449 732 | -15 244 356 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 449 732 | -15 244 356 |





Organisasjonsnr: 992 779 624
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 16 020 216 | 8 842 086 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 020 216 | 8 842 086 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygninger | | 1 319 445 | 27 401 141 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 1 319 445 | 27 401 141 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8, 9 | 34 972 871 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 172 871 | 200 000 |
| Sum anleggsmidler | | 52 512 532 | 36 443 227 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | | |
| Konsernfordringer | 8, 9 | 26 328 222 | 34 151 482 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8, 9 | | |
| Sum fordringer | | 26 328 222 | 34 151 482 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 565 807 | 7 906 218 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 565 807 | 7 906 218 |
| Sum omløpsmidler | | 26 894 029 | 42 057 699 |
| SUM EIENDELER | | 79 406 561 | 78 500 926 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 14 400 000 | 13 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10 | | |
| Overkurs | | 29 400 490 | 8 600 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 800 490 | 21 800 490 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | | |
| Udekket tap | | 56 792 947 | 31 343 215 |
| Sum opptjent egenkapital | | -56 792 947 | -31 343 215 |
| Sum egenkapital | 5 | -12 992 457 | -9 542 725 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 8, 9 | 71 479 776 | 81 697 405 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 456 358 | 6 346 246 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 71 936 135 | 88 043 651 |
| Sum langsiktig gjeld | | 71 936 135 | 88 043 651 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 226 492 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 8 | 19 236 391 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 462 883 | |
| Sum gjeld | | 92 399 018 | 88 043 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 406 561 | 78 500 926 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 992 779 624
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ganddal Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ganddal Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Smørdal, Kjetil | BANKID | 2025-03-11 20:09 |

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Christian Wist
2025-03-11

 BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2025-03-12

Årsregnskap 2024

Gaddal Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 779 624



RESULTATREGNSKAP

GANDDAL NÆRINGSPARK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 37 626 | 128 000 |
| Sum driftsinntekter | | 37 626 | 128 000 |
| Varekostnad | | 37 626 | 0 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 18 500 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 801 800 | 16 950 912 |
| Sum driftskostnader | | 29 339 426 | 16 950 912 |
| Driftsresultat | | -29 301 800 | -16 822 912 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 551 612 | 1 963 568 |
| Renteinntekter | 3 | 251 200 | 409 894 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 732 263 | 4 728 957 |
| Rentekostnader | 3 | 396 612 | 365 638 |
| Resultat av finansposter | | -3 326 062 | -2 721 133 |
| Resultat før skattekostnad | | -32 627 862 | -19 544 046 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -7 178 130 | -4 299 690 |
| Årsresultat | 5 | -25 449 732 | -15 244 356 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 25 449 732 | 15 244 356 |
| Sum overføringer | | -25 449 732 | -15 244 356 |



BALANSE

GANDDAL NÆRINGSPARK AS

| EIENDELER | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 16 020 216 | 8 842 086 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 020 216 | 8 842 086 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomt og bygninger | | 1 319 445 | 27 401 141 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 1 319 445 | 27 401 141 |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8, 9 | 34 972 871 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 172 871 | 200 000 |
| Sum anleggsmidler | | 52 512 532 | 36 443 227 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Konsernfordringer | 8, 9 | 26 328 222 | 34 151 482 |
| Bankinnskudd | | 565 807 | 7 906 218 |
| Sum omløpsmidler | | 26 894 029 | 42 057 699 |
| SUM EIENDELER | | 79 406 561 | 78 500 926 |



BALANSE

GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 10 | 14 400 000 | 13 200 000 |
| Overkurs | | 29 400 490 | 8 600 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 800 490 | 21 800 490 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -56 792 947 | -31 343 215 |
| Sum opptjent egenkapital | | -56 792 947 | -31 343 215 |
| Sum egenkapital | 5 | -12 992 457 | -9 542 725 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8, 9 | 71 479 776 | 81 697 405 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 456 358 | 6 346 246 |
| Sum langsiktig gjeld | | 71 936 135 | 88 043 651 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 226 492 | 0 |
| Konserngjeld | 8 | 19 236 391 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 462 883 | 0 |
| Sum gjeld | | 92 399 018 | 88 043 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 406 561 | 78 500 926 |

Trondheim, 11.03.2025
Styret i Ganddal Næringspark AS

Christian Wist
styreleder

Kåre Henry Hauge
Styremedlem/daglig leder



GANDDAL NÆRINGSARK AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.



GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2024

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Ganddal Næringspark AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Anlegg under utførelse | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 15 746 080 | 11 655 060 | 27 401 141 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 4 171 711 | 4 171 711 |
| Avgang i året | 5 227 210 | 6 526 196 | 11 753 406 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 10 518 870 | 9 300 575 | 19 819 446 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 10 518 870 | 7 981 130 | 18 500 000 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 10 518 870 | 7 981 130 | 18 500 000 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 0 | 1 319 445 | 1 319 446 |
| Årets nedskrivninger | -18 500 000 | | -18 500 000 |

Eiendommen er nedskrevet til virkelig verdi.

Det er bokført et tap på 10,6 MNOK ved salg av tomt.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Finansinntekter | 2024 | 2023 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 551 612 | 1 963 568 |
| Annen renteinntekt | 251 200 | 409 894 |
| Sum finansinntekter | 2 802 813 | 2 373 462 |
| Finanskostnader | 2024 | 2023 |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 5 732 263 | 4 728 957 |
| Annen rentekostnad | 396 612 | 365 638 |
| Sum finanskostnader | 6 128 875 | 5 094 595 |



GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|--------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -7 178 130 | -4 299 690 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -7 178 130 | -4 299 690 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -32 627 862 | -19 544 046 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 27 003 887 | -16 888 |
| Skattepliktig inntekt | -5 623 975 | -19 560 934 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -32 627 862 | -19 544 046 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -7 178 130 | -4 299 690 |
| Sum | -7 178 130 | -4 299 690 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -18 500 000 | 0 | 18 500 000 |
| Gevinst – og tapskonto | -8 571 440 | -67 554 | 8 503 886 |
| Sum | -27 071 440 | -67 553 | 27 003 887 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -45 747 723 | -40 123 747 | 5 623 975 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -72 819 163 | -40 191 301 | 32 627 862 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -16 020 216 | -8 842 086 | 7 178 130 |

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i fremtidig inntekt. Ganddal Næringspark AS har et datterselskap med skattemessig overskudd og fremtidig mulighet for å gi konsernbidrag til mor. I tillegg er ulike prosjekt under planlegging i et annet datterselskapet som ventelig vil generere skattemessig overskudd.



GANDDAL NÆRINGSPARK AS

NOTER 2024

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 13 200 000 | 8 600 490 | -31 343 215 | -9 542 725 |
| Årets resultat | | | -25 449 732 | -25 449 732 |
| Kapitalforhøyelse | 1 200 000 | 20 800 000 | | 22 000 000 |
| Pr 31.12.2024 | 14 400 000 | 29 400 490 | -56 792 947 | -12 992 457 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------------------|-------------------|
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | -18 500 000 | 0 |
| Grunnarealer | 10 518 870 | 15 746 080 |
| Anlegg under utførelse | 9 300 575 | 11 655 060 |
| Sum | 1 319 445 | 27 401 141 |

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier- og stemmeandel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|--------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Butikkeiendom II Skjæveland AS | Trondheim | 100,0 % | 100 000 | -555 745 | -156 777 |
| Butikkeiendom Skjæveland AS | Trondheim | 100,0 % | 100 000 | 687 306 | 441 572 |
| Sum | | | 200 000 | 131 561 | 284 794 |
| Sum verdipapirer | | | 200 000 | 131 561 | 284 794 |



GANDDAL NÆRINGSPARK AS

NOTER 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 34 972 871 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 26 328 222 | 34 151 482 |
| Sum | 61 301 093 | 34 151 482 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 71 479 776 | 88 043 651 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 19 236 391 | 0 |
| Sum | 90 716 168 | 88 043 651 |

Note 9 Fordringer og gjeld

| | 2024 |
|------------------------------------|------------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 26 328 222 |
| Fordringer med forfall > 5 år | 34 972 871 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 71 936 135 |

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.



GANDDAL NÆRINGSPARK AS

NOTER 2024

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GANDDAL NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 12 000 | 1 200,0 | 14 400 000 |
| Sum | 12 000 | | 14 400 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|----------------|----------------|
| NHP Eiendom AS | 8 571 | 71,425 | 71,425 |
| Reitan Tveteraas AS | 3 429 | 28,575 | 28,575 |
| Totalt antall aksjer | 12 000 | 100,000 | 100,000 |

Note 11 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -25 449 732 etter skatt, mot kr. -15 244 356 i 2023. Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr. 31.12.2024. Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet.

Styret mener at det foreligger merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi. På bakgrunn av dette har styret funnet at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.