



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆRNESVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 606	146 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 606</b>	<b>146 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 606</b>	<b>-146 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>626</b>
Annen rentekostnad		534 938	358 480
Annen finanskostnad			10 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 938</b>	<b>368 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 751</b>	<b>-368 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-589 357</b>	<b>-514 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-589 357</b>	<b>-514 574</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-589 357</b>	<b>-514 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-589 357</b>	<b>-514 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-589 357</b>	<b>-514 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-589 357	-514 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-589 357</b>	<b>-514 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 809 560	6 545 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 809 560</b>	<b>6 545 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>6 809 560</b>	<b>6 545 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 202	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 202</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		1 001 013	1 533 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 001 013</b>	<b>1 533 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 005 215</b>	<b>1 533 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 814 775</b>	<b>8 079 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 430</b>	<b>144 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6	1 103 931	514 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-1 103 931</b>	<b>-514 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-959 501</b>	<b>-370 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 500 000	3 500 000
Ansvarlig lånekapital	4	5 251 580	4 856 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 751 580</b>	<b>8 356 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 751 580</b>	<b>8 356 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 946	92 916
Annen kortsiktig gjeld		4 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 696</b>	<b>92 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 774 276</b>	<b>8 449 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 814 775</b>	<b>8 079 350</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642227

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 237 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆRNESVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 922 237 816  
KJERNESVEIEN 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 606	146 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 606</b>	<b>146 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 606</b>	<b>-146 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>626</b>
Annen rentekostnad		534 938	358 480
Annen finanskostnad			10 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 938</b>	<b>368 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 751</b>	<b>-368 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-589 357</b>	<b>-514 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-589 357</b>	<b>-514 574</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-589 357</b>	<b>-514 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-589 357</b>	<b>-514 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-589 357</b>	<b>-514 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-589 357	-514 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-589 357</b>	<b>-514 574</b>



Organisasjonsnr: 922 237 816  
KJERNESVEIEN 72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	6 809 560	6 545 763
Sum anleggsmidler	5	6 809 560	6 545 763
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 202	
Sum fordringer		4 202	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		1 001 013	1 533 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 013	1 533 587
Sum omløpsmidler		1 005 215	1 533 587
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 814 775</b>	<b>8 079 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	1 103 931	514 574
Sum opptjent egenkapital	6	-1 103 931	-514 574
Sum egenkapital	6	-959 501	-370 144
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 500 000	3 500 000



Ansvarlig lånekapital	4	5 251 580	4 856 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 751 580</b>	<b>8 356 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 751 580</b>	<b>8 356 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 946	92 916
Annen kortsiktig gjeld		4 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 696</b>	<b>92 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 774 276</b>	<b>8 449 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 814 775</b>	<b>8 079 350</b>



Organisasjonsnr: 922 237 816  
KJERNESVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap  
Kjærnesveien 72 AS  
2020**

 Legally signed by  
Hans Jacob Låhne  
12.08.2021

 Legally signed by  
Jan Egil Trondsen  
13.08.2021



Kjærnesveien 72 AS

Legally signed by  
Hans Jacob Lähne  
12.08.2021


Legally signed by  
Jan Egil Trondsen  
13.08.2021


## Resultatregnskap for perioden 1. januar 2020 til 31. desember 2020

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 606	146 220
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>54 606</i>	<i>146 220</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(54 606)</b>	<b>(146 220)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	626
Annen finanskostnad		0	10 500
Annen rentekostnad		534 938	358 480
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(534 751)</i>	<i>(368 354)</i>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(589 357)</b>	<b>(514 574)</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>(589 357)</b>	<b>(514 574)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket underskudd	6	589 357	514 574
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>(589 357)</b>	<b>(514 574)</b>



**Kjærnesveien 72 AS**

 Legally signed by  
Hans Jacob Lähne  
12.08.2021

 Legally signed by  
Jan Egil Trondsen  
13.08.2021

## Balanse pr. 31. desember 2020

### Eiendeler

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 809 560	6 545 763
<i>Sum varige driftsmidler</i>	5	<i>6 809 560</i>	<i>6 545 763</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>6 809 560</b>	<b>6 545 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 202	0
<i>Sum fordringer</i>		<i>4 202</i>	<i>0</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>1 001 013</b>	<b>1 533 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 005 215</b>	<b>1 533 587</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 814 775</b>	<b>8 079 350</b>



Kjærnesveien 72 AS

Legally signed by  
Hans Jacob Lähne  
12.08.2021  
Legally signed by  
Jan Egil Trondsen  
13.08.2021

## Balanse pr. 31. desember 2020

### Egenkapital og gjeld

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>144 430</i>	<i>144 430</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	6	1 103 931	514 574
<i>Sum opptjent egenkapital</i>	6	<i>(1 103 931)</i>	<i>(514 574)</i>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(959 501)</b>	<b>(370 144)</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 500 000	3 500 000
Ansvarlig lån	4	5 251 580	4 856 578
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>8 751 580</i>	<i>8 356 578</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 946	92 916
Annen kortsiktig gjeld		4 750	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>22 696</i>	<i>92 916</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 774 276</b>	<b>8 449 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 814 775</b>	<b>8 079 350</b>



13.08.2021

Jan Egil Trondsen  
styreleder

Hans Jacob Lähne  
styremedlem



**Kjærnesveien 72 AS**

 Legally signed by  
Hans Jacob Lähne  
12.08.2021  
 Legally signed by  
Jan Egil Trondsen  
13.08.2021

## Noter til regnskapet

**31. desember 2020**

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kjærnesveien 72 AS

Legally signed by  
Hans Jacob Lähne  
12.08.2021

Legally signed by  
Jan Egil Trondsen  
13.08.2021

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjærnesveien 72 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
North Bridge AS	420	28,0	28,0
North Bridge Boligutvikling AS	300	20,0	20,0
Kgp Invest AS	180	12,0	12,0
Bjørn Harald Aadne	120	8,0	8,0
Saga Eiendom AS	120	8,0	8,0
Jhh Holding AS	90	6,0	6,0
Dea Holding AS	60	4,0	4,0
Geir Martin Hynne	60	4,0	4,0
Rabbe Oscar Eifving Lund	60	4,0	4,0
Ste Holding AS	60	4,0	4,0
Ragnhild Gill Eide	30	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## 2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-589 357	-514 574
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-589 357</b>	<b>-514 574</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-589 357</b>	<b>-514 574</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	589 357	-1 103 931	-514 574
<b>Sum</b>	<b>589 357</b>	<b>-1 103 931</b>	<b>-514 574</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	129 659	-242 865	-113 206
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.



## Kjærnesveien 72 AS

Legally signed by  
Hans Jacob Lähne  
12.08.2021

Legally signed by  
Jan Egil Trondsen  
13.08.2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2019: 22 %) av resultat før skatt:

	2020	2019
Resultat før skatt (22 %)	-129 659	-113 206
Permanente forskjeller (22 %)	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-129 659</b>	<b>-113 206</b>

### 3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Foretaket har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet valgte bort revisjon for regnskapsåret 2020.

### 4. Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Nordea	3 500 000	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>


	2020	2019
<b>Ansvarlige lån</b>		
North Bridge AS	1 838 053	1 699 802
KGP Invest AS	787 737	728 487
Saga Eiendom AS	525 158	485 658
Bjørn Harald Aadnes	525 158	485 658
JHH Holding AS	393 868	364 243
DEA Holdning AS	262 579	242 829
Rabbe Lund	262 579	242 829
Geir Hynne	262 579	242 829
STE Holding AS	262 579	242 829
Ragnhild Gill Eide	131 289	121 414
<b>Sum</b>	<b>5 251 580</b>	<b>4 856 578</b>


Det beregnes renter årlig på de ansvarlige lånene med en rente på 8%.

I 2020 utgjør kostnadsførte renter til ansvarlige lån 395 002.



## Kjærnesveien 72 AS

 Legally signed by  
Hans Jacob Lähne  
12.08.2021

 Legally signed by  
Jan Egil Trondsen  
13.08.2021

### 5. Varige driftsmidler

Tomter	6 228 092
Anlegg under utførelse	317 671
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>6 545 763</b>
Anlegg under utførelse - endring	263 797
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 809 560</b>

Driftsmidlene avskrives ikke.

### 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	-5 570	-514 574	-370 144
Årets resultat			-589 357	-589 357
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 103 931</b>	<b>-959 501</b>

### 7. Fortsatt drift

Det er vanskelig å fullt ut kunne forutse virkningene på kort, mellomlang og lang sikt av situasjonen som har oppstått i forbindelse med utbruddet av Covid-19. Det er ingen tvil om at usikkerheten og dermed risikoen har økt, men omfanget, varigheten og økonomisk effekt kan på nåværende tidspunkt ikke estimeres nøyaktig. Det er sannsynlig at Kjærnesveien 72 AS er og vil bli påvirket av situasjonen, men det forventes p.t. at effekten er begrenset. Det er per i dag ikke forventet at dette vil påvirke selskapets langsiktige aktivitet.

Selskapet følger nøye med på den pågående situasjonen og vil iverksette de tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på drift og økonomiske resultater.