



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 957 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupseterveien 156
7206 HELLANDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Inge Sagøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	51 676
Annen driftsinntekt		515 013	450 399
Sum inntekter		515 013	502 075
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 106	160 107
Annen driftskostnad		216 224	215 991
Sum kostnader		376 330	376 098
Driftsresultat		138 682	125 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 432	7 248
Annen finansinntekt		3 271	3 555
Sum finansinntekter		9 703	10 803
Annen rentekostnad		84 125	136 187
Sum finanskostnader		84 125	136 187
Netto finans		-74 422	-125 384
Resultat før skattekostnad		64 260	593
Skattekostnad		14 137	130
Årsresultat		50 122	463
Annen egenkapital		50 122	463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	735 406	815 512
Maskiner og anlegg	1	626 666	706 666
Sum varige driftsmidler		1 362 072	1 522 178
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 362 072	1 522 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 225	61 891
Andre kortsiktige fordringer		15 840	13 039
Sum fordringer		26 065	74 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 624	419 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 624	419 856
Sum omløpsmidler		463 689	494 787
SUM EIENDELER		1 825 761	2 016 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		70 881	70 881
Sum innskutt egenkapital		100 881	100 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 468	17 345
Sum opptjent egenkapital		67 468	17 345
Sum egenkapital		168 348	118 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 768	19 292
Sum avsetninger for forpliktelser		23 768	19 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 555 225	1 806 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 225	1 806 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 449	28 838
Betalbar skatt		9 661	0
Skyldige offentlige avgifter		18 342	30 673
Annen kortsiktig gjeld		5 967	13 147
Sum kortsiktig gjeld		78 419	72 658
Sum gjeld		1 657 413	1 898 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 761	2 016 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404245

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 820 957 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupseterveien 156
7206 HELLANDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harry Inge Sagøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 957 512
SAGØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	51 676
Annen driftsinntekt		515 013	450 399
Sum inntekter		515 013	502 075
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 106	160 107
Annen driftskostnad		216 224	215 991
Sum kostnader		376 330	376 098
Driftsresultat		138 682	125 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 432	7 248
Annen finansinntekt		3 271	3 555
Sum finansinntekter		9 703	10 803
Annen rentekostnad		84 125	136 187
Sum finanskostnader		84 125	136 187
Netto finans		-74 422	-125 384
Resultat før skattekostnad		64 260	593
Skattekostnad		14 137	130
Årsresultat		50 122	463
Annen egenkapital		50 122	463



Organisasjonsnr: 820 957 512
SAGØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	735 406	815 512
Maskiner og anlegg			
	1	626 666	706 666
Sum varige driftsmidler		1 362 072	1 522 178
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 362 072	1 522 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 225	61 891
Andre kortsiktige fordringer			
		15 840	13 039
Sum fordringer		26 065	74 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		437 624	419 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 624	419 856
Sum omløpsmidler		463 689	494 787
SUM EIENDELER		1 825 761	2 016 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Overkurs			
		70 881	70 881
Sum innskutt egenkapital		100 881	100 881



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	67 468	17 345
Sum opptjent egenkapital	67 468	17 345
Sum egenkapital	168 348	118 226
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	23 768	19 292
Sum avsetninger for forpliktelser	23 768	19 292
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 555 225	1 806 788
Sum annen langsiktig gjeld	1 555 225	1 806 788
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 449	28 838
Betalbar skatt	9 661	0
Skyldige offentlige avgifter	18 342	30 673
Annen kortsiktig gjeld	5 967	13 147
Sum kortsiktig gjeld	78 419	72 658
Sum gjeld	1 657 413	1 898 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 825 761	2 016 965



Organisasjonsnr: 820 957 512
SAGØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Formål og driftsstedErverv av

eiendom og drive med utleie av eiendom, samt det som naturlig står i



tilknytning til dette. Selskapet drives fra Hellandsjøen i Heim kommune.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2232256.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2232256.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	870184.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1362072.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160106.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
221964.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1555225.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
735404.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SAGØY EIENDOM AS

820957512

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAGØY EIENDOM AS
820 957 512

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter		0	51 676
Salgsinntekt		515 013	450 389
Annen driftsinntekt		515 013	502 075
Sum driftsinntekter			
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-160 106	-160 107
Annen driftskostnad		-216 224	-215 991
Sum driftskostnader		-376 330	-376 098
		138 682	125 977
Driftsresultat			
Finansinntekter		6 432	7 248
Annen renteinntekt		3 271	3 555
Annen finansinntekt		9 703	10 803
Sum finansinntekter			
Finanskostnader		-84 125	-136 187
Annen rentekostnad		-84 125	-136 187
Sum finanskostnader			
		-74 422	-125 384
Netto finans			
		64 260	593
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-14 137	-130
Årsresultat		50 122	463
Overføringer			
Annen egenkapital		50 122	463
Sum overføringer		50 122	463



SAGØY EIENDOM AS
820 957 512

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler		735 406	815 512
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	626 066	706 666
Maskiner og anlegg	1	1 362 072	1 522 178
Sum varige driftsmidler		1 362 072	1 522 178
Sum anleggsmidler		1 362 072	1 522 178
Omløpsmidler			
Fordringer		10 235	61 891
Kundefordringer		15 840	13 039
Andre kortsiktige fordringer		26 065	74 930
Sum fordringer		463 689	494 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 624	419 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 624	419 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 689	494 787
Sum omløpsmidler		463 689	494 787
SUM EIENDELER		1 825 761	2 016 965

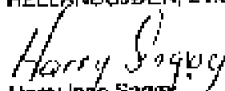


SAGØY EIENDOM AS
820 957 512

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Aksjekapital		70 881	70 881
Overkurs		100 881	100 881
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		67 466	17 345
Annen egenkapital		67 468	17 345
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		168 348	118 226
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser		23 768	19 292
Utsatt skatt		23 768	19 292
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 555 225	1 806 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 225	1 806 788
Kortsiktig gjeld		44 449	28 838
Leverandørgjeld		9 661	0
Betalbar skatt		18 342	30 673
Skyldige offentlige avgifter		5 967	13 147
Annen kortsiktig gjeld		78 419	72 658
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 657 413	1 896 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 761	2 016 965

HELLANDSJØEN, 24.04.2026


Harry Inge Sagøy
styrets leder / daglig leder



SAGØY EIENDOM AS
820 957 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsøkt for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Følgelig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsett og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Formål og driftssted

Erverv av eiendom og drive med utleie av eiendom, samt det som naturlig står i tilknytning til dette. Selskapet drives fra Hellandsjøen i Heim kommune.



SAGØY EIENDOM AS
820 957 512

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 232 256
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 232 256
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-370 184
Balanseført verdi per 31.12.	1 862 072
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 108

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	221 964
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 555 225
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	735 404
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
SAGØY EIENDOM AS

820957512

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAGØY EIENDOM AS
820 957 512

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	51 676
Annen driftsinntekt		515 013	450 399
Sum driftsinntekter		515 013	502 075
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-160 106	-160 107
Annen driftskostnad		-216 224	-215 991
Sum driftskostnader		-376 330	-376 098
Driftsresultat		138 682	125 977
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 432	7 248
Annen finansinntekt		3 271	3 555
Sum finansinntekter		9 703	10 803
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-84 125	-136 187
Sum finanskostnader		-84 125	-136 187
Netto finans		-74 422	-125 384
Resultat før skattekostnad		64 260	593
Skattekostnad		-14 137	-130
Årsresultat		50 122	463
Overføringer			
Annen egenkapital		50 122	463
Sum overføringer		50 122	463



SAGØY EIENDOM AS
820 957 512

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	735 406	815 512
Maskiner og anlegg	1	626 666	706 666
Sum varige driftsmidler		1 362 072	1 522 178
Sum anleggsmidler		1 362 072	1 522 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 225	61 891
Andre kortsiktige fordringer		15 840	13 039
Sum fordringer		26 065	74 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 624	419 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 624	419 856
Sum omløpsmidler		463 689	494 787
SUM EIENDELER		1 825 761	2 016 965



SAGØY EIENDOM AS
820 957 512

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		70 881	70 881
Sum innskutt egenkapital		100 881	100 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 468	17 345
Sum opptjent egenkapital		67 468	17 345
Sum egenkapital		168 348	118 226
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		23 768	19 292
Sum avsetning for forpliktelser		23 768	19 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 555 225	1 806 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 225	1 806 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 449	28 838
Betalbar skatt		9 661	0
Skyldige offentlige avgifter		18 342	30 673
Annen kortsiktig gjeld		5 967	13 147
Sum kortsiktig gjeld		78 419	72 658
Sum gjeld		1 657 413	1 898 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 761	2 016 965

HELLANDSJØEN, 24.04.2026

Harry Inge Sagøy
styrets leder / daglig leder



SAGØY EIENDOM AS
820 957 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Formål og driftssted

Erverv av eiendom og drive med utleie av eiendom, samt det som naturlig står i tilknytning til dette. Selskapet drives fra Hellandsjøen i Heim kommune.



SAGØY EIENDOM AS
820 957 512

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 232 256
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 232 256
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-870 184
Balanseført verdi per 31.12.	1 362 072
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 106

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	221 964
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 555 225
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	735 404
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.