



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 484 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLØY SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: 6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Carlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 027 646	3 834 617
Sum inntekter		4 027 646	3 834 617
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	711 244	713 044
Annen driftskostnad	2	502 396	627 572
Sum kostnader		1 213 640	1 340 616
Driftsresultat		2 814 006	2 494 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 023	10 963
Annen finansinntekt		10 207	
Sum finansinntekter		21 230	10 963
Annen rentekostnad		69 746	99 057
Sum finanskostnader		69 746	99 057
Netto finans		-48 516	-88 094
Ordinært resultat før skattekostnad		2 765 490	2 405 907
Skattekostnad på ordinært resultat	3	608 408	529 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 157 082	1 876 474
Årsresultat		2 157 082	1 876 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 157 082	1 876 474
Totalresultat		2 157 082	1 876 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 157 082	1 876 474
Sum overføringer og disponeringer		2 157 082	1 876 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 496	2 488
Sum immaterielle eiendeler		6 496	2 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 376 290	20 915 781
Sum varige driftsmidler		20 376 290	20 915 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		20 388 787	20 924 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	633 800	623 583
Andre kortsiktige fordringer		116 714	87 122
Sum fordringer		750 514	710 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 770 368	2 581 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 770 368	2 581 923
Sum omløpsmidler		5 520 882	3 292 628
SUM EIENDELER		25 909 669	24 216 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 805 779	18 648 697
Sum opptjent egenkapital		20 805 779	18 648 697
Sum egenkapital		23 805 779	21 648 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 200 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 408	131 964
Betalbar skatt	3	612 416	539 642
Skyldig offentlige avgifter		90 516	94 213
Annen kortsiktig gjeld		1 550	2 381
Sum kortsiktig gjeld		903 890	768 200
Sum gjeld		2 103 890	2 568 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 909 669	24 216 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261526

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 484 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLØY SENTRUMSBYGG AS
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Carlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 977 484 049
MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 027 646	3 834 617
Sum inntekter		4 027 646	3 834 617
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	711 244	713 044
Annen driftskostnad	2	502 396	627 572
Sum kostnader		1 213 640	1 340 616
Driftsresultat		2 814 006	2 494 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 023	10 963
Annen finansinntekt		10 207	
Sum finansinntekter		21 230	10 963
Annen rentekostnad		69 746	99 057
Sum finanskostnader		69 746	99 057
Netto finans		-48 516	-88 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	608 408	529 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 157 082	1 876 474
Årsresultat		2 157 082	1 876 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 157 082	1 876 474
Totalresultat		2 157 082	1 876 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 157 082	1 876 474
Sum overføringer og disponeringer		2 157 082	1 876 474



Organisasjonsnr: 977 484 049
MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 496	2 488
Sum immaterielle eiendeler		6 496	2 488

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	20 376 290	20 915 781
Sum varige driftsmidler		20 376 290	20 915 781

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
--------------------------------------	--	--------------	--------------

Sum anleggsmidler

20 388 787 **20 924 269**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	633 800	623 583
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		116 714	87 122
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		750 514	710 705
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		4 770 368	2 581 923
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		4 770 368	2 581 923
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler

5 520 882 **3 292 628**

SUM EIENDELER

25 909 669 **24 216 897**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		20 805 779	18 648 697
Sum opptjent egenkapital		20 805 779	18 648 697
Sum egenkapital		23 805 779	21 648 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 200 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 408	131 964
Betalbar skatt	3	612 416	539 642
Skyldig offentlige avgifter		90 516	94 213
Annen kortsiktig gjeld		1 550	2 381
Sum kortsiktig gjeld		903 890	768 200
Sum gjeld		2 103 890	2 568 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 909 669	24 216 897



Organisasjonsnr: 977 484 049
MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Hans J Jnr Giertz
2022-04-26

 BankID Signing
Egil Giertz
2022-04-27

 BankID Signing
Gunnar Johan Carlson
2022-04-28

 BankID Signing
Ken Carlson
2022-04-29

Årsregnskap 2021

Måløy Sentrumsbygg AS

Organisasjonsnr: 977 484 049



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 027 646	3 834 617
Sum driftsinntekter		4 027 646	3 834 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	711 244	713 044
Annen driftskostnad	2	502 396	627 572
Sum driftskostnader		1 213 640	1 340 616
Driftsresultat		2 814 006	2 494 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 023	10 963
Annen finansinntekt		10 207	0
Annen rentekostnad		69 746	99 057
Resultat av finansposter		-48 516	-88 094
Ordinært resultat før skattekostnad		2 765 490	2 405 907
Skattekostnad på ordinært resultat	3	608 408	529 433
Ordinært resultat		2 157 082	1 876 474
Årsresultat		2 157 082	1 876 474
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 157 082	1 876 474
Sum overføringer		2 157 082	1 876 474



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	6 496	2 488
Sum immaterielle eiendeler		6 496	2 488
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 376 290	20 915 781
Sum varige driftsmidler		20 376 290	20 915 781
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		20 388 787	20 924 269
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	633 800	623 583
Andre kortsiktige fordringer		116 714	87 122
Sum fordringer		750 514	710 705
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 770 368	2 581 923
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 770 368	2 581 923
Sum omløpsmidler		5 520 882	3 292 628
Sum eiendeler		25 909 669	24 216 897



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		20 805 779	18 648 697
Sum opptjent egenkapital		20 805 779	18 648 697
Sum egenkapital		23 805 779	21 648 697
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 200 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		199 408	131 964
Betalbar skatt	3	612 416	539 642
Skyldig offentlige avgifter		90 516	94 213
Annen kortsiktig gjeld		1 550	2 381
Sum kortsiktig gjeld		903 890	768 200
Sum gjeld		2 103 890	2 568 200
Sum egenkapital og gjeld		25 909 669	24 216 897

Måløy, 27.04.2022
Styret i Måløy Sentrumsbygg AS

Gunnar Johan Carlson
styreleder

Ken Carlson
styremedlem

Hans Joakim Giørtz
styremedlem/daglig leder

Egil Giørtz
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak - NRS 8.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	33 835 635	33 835 635
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	171 753	171 753
= Anskaffelseskost 31.12.21	34 007 389	34 007 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 409 623	12 409 623
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	1 221 475	1 221 475
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	13 631 098	13 631 098
= Bokført verdi 31.12.21	20 376 290	20 376 290
Årets ordinære avskrivninger	711 244	711 244
Økonomisk levetid	10-50 år	

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	612 416	539 642
Endring i utsatt skattefordel	-4 008	-10 209
Skattekostnad ordinært resultat	608 408	529 433
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 765 490	2 405 907
Permanente forskjeller	0	611
Endring i midlertidige forskjeller	18 220	46 400
Skattepliktig inntekt	2 783 711	2 452 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	612 416	539 642
Sum betalbar skatt i balansen	612 416	539 642

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	690 472	828 693	138 220
Fordringer	-720 000	-840 000	-120 000
Sum	-29 528	-11 307	18 220
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 528	-11 307	18 220
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 496	-2 488	4 009



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 200 000	1 800 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 277 477	20 915 781
Kundefordringer	633 800	623 583
Sum	20 911 277	21 539 364

I tillegg er det stilt garanti overfor leverandør med kr 100 000.



contabile

Til generalforsamlingen i Måløy Sentrumsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Måløy Sentrumsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 157 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



contabile

Ålesund, 27. april 2022

Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor