



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 096 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	-28 299	10 516
Sum kostnader		-28 299	10 516
Driftsresultat		28 299	-10 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		171	
Sum finansinntekter		171	
Netto finans		171	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 470	-10 516
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 470	-10 516
Årsresultat		28 470	-10 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 470	-10 516
Totalresultat		28 470	-10 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		28 470	-10 516
Sum overføringer og disponeringer	3	28 470	-10 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		15 000	-25 000
Sum fordringer		40 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 693	81 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 693	81 224
Sum omløpsmidler		109 693	81 224
SUM EIENDELER		109 693	81 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 800	30 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	78 893	50 424
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		78 893	50 424
Sum egenkapital	3	109 693	81 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 693	81 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455384

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 096 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 993 096 172
SONGDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	-28 299	10 516
Sum kostnader		-28 299	10 516
Driftsresultat		28 299	-10 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		171	
Sum finansinntekter		171	
Netto finans		171	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	28 470	-10 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 470	-10 516
Årsresultat		28 470	-10 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 470	-10 516
Totalresultat		28 470	-10 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		28 470	-10 516
Sum overføringer og disponeringer	3	28 470	-10 516



Organisasjonsnr: 993 096 172
SONGDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

5

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer	15 000	-25 000
Sum fordringer	40 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	69 693	81 224
--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	69 693	81 224
--	--------	--------

Sum omløpsmidler

	109 693	81 224
--	---------	--------

SUM EIENDELER

	109 693	81 224
--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 800	30 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	78 893	50 424
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		78 893	50 424

Sum egenkapital

	3	109 693	81 224
--	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	5		
--	---	--	--

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 693	81 224



Organisasjonsnr: 993 096 172
SONGDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Songdalen Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Songdalen Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	-28 299	10 516
Sum driftskostnader		-28 299	10 516
Driftsresultat		28 299	-10 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		171	0
Resultat av finansposter		171	0
Resultat før skattekostnad		28 470	-10 516
Årsresultat		28 470	-10 516
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 470	-10 516
Sum overføringer	3	28 470	-10 516



Songdalen Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		15 000	-25 000
Sum fordringer		40 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 693	81 224
Sum omløpsmidler		109 693	81 224
Sum eiendeler		109 693	81 224
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 800	30 800
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	78 893	50 424
Sum opptjent egenkapital		78 893	50 424
Sum egenkapital	3	109 693	81 224
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		109 693	81 224

Brennåsen, 16.05.2024
Styret i Songdalen Eiendom AS


Svein Arild Vilhelmsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 800	0	50 424	81 224
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	28 470	28 470
Egenkapital pr 31.12	30 800	0	78 893	109 693

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Songdalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 000	2,2	30 800
Sum	14 000		30 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSSELAND EIENDOM AS	6 580	47,0	47,0
LIE EIENDOM & INVEST AS	4 620	33,0	33,0
ODDBJØRN HÆRÅS	2 800	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	14 000	100,0	100,0



Songdalen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 470	-10 516
Permanente forskjeller	-40 000	0
Skattepliktig inntekt	-11 530	-10 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 173	-41 642	11 530
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 173	41 642	-11 530
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Songdalen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Songdalen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 28 470. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Songdalen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor