



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	839 123 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Alfred Uglands veg 2 4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 977	186 000
Sum inntekter		192 977	186 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	54 407	41 300
Sum kostnader		54 407	41 300
Driftsresultat		138 570	144 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 700	74 508
Sum finansinntekter		47 700	74 508
Nedskrivning av finansielle eiendeler	13	12 185	96 769
Annen rentekostnad			700
Sum finanskostnader		12 185	97 469
Netto finans		35 515	-22 961
Ordinært resultat før skattekostnad		174 085	121 739
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	43 229	52 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 856	69 222
Årsresultat		130 856	69 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 856	69 222
Totalresultat		130 856	69 222
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 856	-280 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		130 856	69 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7, 11	769 976	769 976
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 7		
Sum varige driftsmidler		769 976	769 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12, 13	277 076	157 261
Lån til foretak i samme konsern	13	44 757	283 327
Investeringer i aksjer og andeler	12	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		326 833	445 588
Sum anleggsmidler		1 096 809	1 215 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 11		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	5 070	3 150
Andre fordringer	1, 11	5 176	4 944
Sum fordringer		10 246	8 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 399 612	3 351 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 399 612	3 351 916
Sum omløpsmidler		3 409 858	3 360 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
SUM EIENDELER		4 506 667	4 575 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10		
Annen egenkapital	10	2 370 976	2 240 120
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		2 370 976	2 240 120
Sum egenkapital		4 370 976	4 240 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	80 120	80 901
Sum avsetninger for forpliktelser		80 120	80 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld		49 143	246 243
Sum annen langsiktig gjeld		49 143	246 243
Sum langsiktig gjeld		129 263	327 144
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		5 176	4 944
Betalbar skatt	9	10	4
Skyldige offentlige avgifter		1 242	3 362
Sum kortsiktig gjeld		6 428	8 310
Sum gjeld		135 691	335 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 506 667	4 575 574



Årsregnskap

2016

FL Eiendom AS

Org.nr.:839 123 922



Årsberetning 2016 for

FL Eiendom AS

Virksomhetens art

FL Eiendom AS driver med handel med elektroniske protukter og elektrisk installasjonsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Evje Og Hornnes kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 130 856 i 2016 mot et overskudd på kr 69 222 i 2015. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 186 000 i 2015 til kr 192 977 i 2016.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 4 506 667 mot kr 4 575 574 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 97,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Evje Og Hornnes, den 06.05.2017

Frank Langeland
Daglig leder/Styreleder



Resultatregnskap				
FL Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015	
Annen driftsinntekt		192 977	186 000	
Sum driftsinntekter		<u>192 977</u>	<u>186 000</u>	
Annen driftskostnad	5, 8	54 407	41 300	
Sum driftskostnader		<u>54 407</u>	<u>41 300</u>	
Driftsresultat		<u>138 570</u>	<u>144 700</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		47 700	74 508	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	13	12 185	96 769	
Annen rentekostnad		0	700	
Resultat av finansposter		<u>35 515</u>	<u>-22 961</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		174 085	121 739	
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	43 229	52 517	
Ordinært resultat		<u>130 856</u>	<u>69 222</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>130 856</u>	<u>69 222</u>	
Overføringer				
Avsatt tilleggsutbytte		0	350 000	
Avsatt til annen egenkapital		130 856	0	
Overført fra annen egenkapital		0	280 778	
Sum overføringer		<u>130 856</u>	<u>69 222</u>	




Balanse			
FL Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	<u>769 976</u>	<u>769 976</u>
Sum varige driftsmidler		<u>769 976</u>	<u>769 976</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	12, 13	277 076	157 261
Lån til foretak i samme konsern	13	44 757	283 327
Investeringer i aksjer og andeler	12	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>326 833</u>	<u>445 588</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 096 809</u>	<u>1 215 564</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	5 070	3 150
Andre kortsiktige fordringer	1, 11	<u>5 176</u>	<u>4 944</u>
Sum fordringer		<u>10 246</u>	<u>8 094</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 399 612	3 351 916
Sum omløpsmidler		<u>3 409 858</u>	<u>3 360 010</u>
Sum eiendeler		<u>4 506 667</u>	<u>4 575 574</u>



Balanse			
FL Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 370 976	2 240 120
Sum opptjent egenkapital		<u>2 370 976</u>	<u>2 240 120</u>
Sum egenkapital		<u>4 370 976</u>	<u>4 240 120</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	80 120	80 901
Sum avsetning for forpliktelser		<u>80 120</u>	<u>80 901</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		49 143	246 243
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 143</u>	<u>246 243</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 176	4 944
Betalbar skatt	9	10	4
Skyldig offentlige avgifter		1 242	3 362
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 428</u>	<u>8 310</u>
Sum gjeld		<u>135 691</u>	<u>335 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 506 667</u>	<u>4 575 574</u>

Evje, 06.05.2017


Frank Langeland
Daglig leder/Styreleder

FL Eiendom AS Side 5



Noter for 2016

FL Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2016

FL Eiendom AS

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer	Ant. Aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel	Styre/Daglig leder
Frank Langeland	2000	1000	2000000	100%	Styrets leder / Daglig leder
Totalt antall aksjer	2000	1000	2000000	100%	

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2016 utgjør kr 20 036 (delvis inkl. mva). Av dette gjelder kr 17 733 revisjon for 2016 og kr 2 303 revisjon for 2015. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 721 (delvis inkl. mva)

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	1 509 098	1 509 098
= Anskaffelseskost 31.12.16	1 509 098	1 509 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	739 122	739 122
= Bokført verdi 31.12.16	769 976	769 976

Eiendommen ansees å være tilstrekkelig nedskrevet. Det er derfor ikke foretatt avskrivning.



Noter for 2016

FL Eiendom AS**Note 8 - Vurdering av kundefordringer****Vurdering av kundefordringer**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Vurdert til pålydende	5 070	3 150
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>5 070</u>	<u>3 150</u>

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 010	56 974
Endring i utsatt skatt	-781	-4 457
Skattekostnad ordinært resultat	<u>43 229</u>	<u>52 517</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	174 085	121 739
Permanente forskjeller	12 181	96 740
Endring i midlertidige forskjeller	-10 227	-7 465
Avgitt konsernbidrag	-176 000	-211 000
Skattepliktig inntekt	<u>38</u>	<u>14</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 010	56 974
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000	-56 970
Sum betalbar skatt i balansen	<u>10</u>	<u>4</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	263 369	235 526	-27 843
Gevinst – og tapskonto	70 464	88 080	17 616
Sum	<u>333 833</u>	<u>323 606</u>	<u>-10 227</u>
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	80 120	80 901	781

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter for 2016

FL Eiendom AS

Note 10 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	2 240 120	4 240 120
Avsatt til annen egenkapital		130 856	130 856
Egenkapital 31.12.	2 000 000	2 370 976	4 370 976

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2016	2015
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	769 976	769 976
Varebeholdning	0	0
Totalt	769 976	769 976

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Garanti	2016	2015
	0	0

Som sikkerhet overfor garantier på kr 100.000 i datterselskapet A & O Langeland AS pant i fast eiendom for inntil kr 1.200.000.

Note 12 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
A & O Langeland AS	100,0%	1 189 050	277 076
Setesdal Info. og Kompetansesenter	0,2%	5 000	5 000
Sum		1 194 050	282 076



Noter for 2016
FL Eiendom AS

Note 13 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
A & O Langeland AS	100000	1000	100	277 076
			Sum	277 076

FL Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaff- elses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%
A & O Langeland AS	02.01.2009	Evje	100,00%	277076	-56185

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for FL Eiendom AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke inntektsført noe resultat da det ikke er utbetalt noe utbytte.

Ved utgangen av 2015 hadde FL Eiendom AS tilgode kr 283 327. Det er gitt konsernbidrag til A & O Langeland AS på kr 154.030 netto etter skatt, brutto kr 211.000 i 2015.

Ved utgangen av 2016 har FL Eiendom AS til gode kr 44 757 hos A & O Langeland AS. Det er gitt konsernbidrag til A & O Langeland AS på kr 132.000 netto etter skatt, brutto kr 176.000 i 2016.

Det er i 2016 ikke foretatt nedskrivning av fordringen på A & O Langeland AS da det forventes at beløpet vil kunne dekkes inn av fremtidige mulige overskudd i selskapet eller ved tilførsel av konsernbidrag. Aksjene i A & O Langeland AS er nedskrevet med kr 12.185 til kr 277.076 som tilsvarer bokført egenkapital i selskapet.



REVISJON AS

GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i FL Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FL Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisors beretning - 2016 - FL Eiendom AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



REVISJON AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Revisors beretning - 2016 - FL Eiendom AS, side 2



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 06.05.2017

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører