



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 030 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Raschs vei 38  
1153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Herman Svartdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	467 105 127	664 755 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 105 127</b>	<b>664 755 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	310 411 113	466 549 228
Lønnskostnad	3	70 005 368	65 133 608
Avskrivninger	4	94 931	79 827
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	10 382 061	10 392 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 893 473</b>	<b>542 154 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 211 654</b>	<b>122 600 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 426 729	4 702 726
Annen finansinntekt			911 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 426 729</b>	<b>5 614 464</b>
Annen rentekostnad		482 926	42 640
Annen finanskostnad		142 703	316 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 629</b>	<b>359 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 801 100</b>	<b>5 254 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 012 754</b>	<b>127 855 915</b>
Skattekostnad på resultat	5	17 744 020	27 999 720
<b>Årsresultat</b>	6	<b>62 268 734</b>	<b>99 856 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 268 734</b>	<b>99 856 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 268 734</b>	<b>99 856 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte			60 432 936
Avsatt til annen egenkapital		62 268 734	39 423 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 268 734</b>	<b>99 856 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	257 466	171 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>257 466</b>	<b>171 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	10 000 000	60 432 936
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	9	6 361 717	6 629 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 471 717</b>	<b>67 172 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 729 183</b>	<b>67 344 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7, 11	52 191 849	136 430 991
Andre kortsiktige fordringer	2	1 750 057	3 230 868
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 941 905</b>	<b>139 661 858</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	12	64 445 491	78 065 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 445 491</b>	<b>78 065 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 387 397</b>	<b>217 727 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 116 580</b>	<b>285 071 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	405 000	405 000
Beholdning av egne aksjer	13		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 505 625	73 236 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 505 625</b>	<b>73 236 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>65 910 625</b>	<b>73 641 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 084 359	755 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 084 359</b>	<b>755 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 084 359</b>	<b>755 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 766 419	85 085 815
Betalbar skatt	5	17 415 363	33 983 760
Skyldig offentlige avgifter		14 886 783	19 379 249



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utbytte	10		60 432 936
Annen kortsiktig gjeld	2	10 053 031	11 791 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 121 596</b>	<b>210 673 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 205 955</b>	<b>211 429 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 116 580</b>	<b>285 071 346</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Til generalforsamlingen i Oslo Byggetrepenør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Byggetrepenør AS som viser et overskudd på NOK 62 268 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. april 2025  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, MARIUS**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.04.2025 11:42:32

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Oslo Byggentreprenør AS



## Oslo Byggentreprenør AS

### Styrets årsberetning for 2024

Selskapet er et entreprenørfirma som er lokalisert i Oslo.

#### **Fortsatt drift**

Selskapet har en forsvarlig økonomisk stilling og årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

De økonomiske resultatene de siste årene har vært meget tilfredsstillende. I inneværende år har det vært nedgang i omsetning fra 664,7 MNOK i 2023 til 467,1 MNOK i 2024. Overskuddet etter skatt er redusert fra 99,8 MNOK i 2023 til 62,2 MNOK i 2024. Resultatet vurderes å være tilfredsstillende sammenlignet med tidligere driftsår og andre konkurrerende aktører i bransjen.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter viser en positiv kontantstrøm. De samlede kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter var ubetydelige. Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter reflekterer selskapets solide kapitalbase og likviditet. Totalkapitalen var per 31.12.24 på 135 MNOK, noe som er en nedgang på 150 MNOK fra fjorårets totalkapital på 285 MNOK. Egenkapitalandelen per 31.12.24 var 48,8%, en vesentlig økning fra 25,8% per 31.12.23. Egenkapitalen reflekterer positiv drift. Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet, og gjennom året var tilfredsstillende.

#### **Resultatdisponering**

Styret foreslår at årets overskudd, NOK 62.268.734, - i sin helhet overføres til annen egenkapital.

#### **Rettvisende bilde, risiko og fremtidig utvikling**

Ellers mener styret at det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter gir et rettvisende bilde av selskapets drift i regnskapsåret, og for den økonomiske stillingen per 31.12.24. Det har heller ikke inntrådt forhold etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av årets regnskap.

Byggebransjen opplever for tiden krevende markedsforhold. I kraft av sin strategi når det gjelder å engasjere seg i differensierte oppdragssegmenter, er selskapet allikevel mindre utsatt for markedsrisiko enn mange andre entreprenørselskaper.

Selskapet har kredittisiko gjennom kundefordringer. Historisk sett har tap på kundefordringer vært svært beskjedne, noe som også har vært tilfelle i 2024.

Renterisikoen i selskapet er også svært begrenset. I 2024 har selskapet ikke hatt rentebærende gjeld.



## Sykefravær og arbeidsmiljø

Det har ikke inntrådt alvorlige personskader i 2024. Sykefraværet har vært på ca. 4,73%, som er vesentlig lavere enn året før. Selskapet har hatt økt fokus på å redusere sykefraværet, og arbeider aktivt med å finne tiltak for å oppnå dette.

Arbeidsmiljøet er godt, og det legges betydelig vekt på å bygge et godt sosialt miljø i virksomheten. Selskapet har en overtallighet av mannlige ansatte, hvilket er en normal situasjon i håndverkerbedrifter i denne kategorien. Det arbeides kontinuerlig med å få flere kvinner inn i virksomheten. Pr. i dag er kjønnsbalansen i personantall 6 kvinner og 91 menn.

I 2024 var det ett kvinnelig varamedlem i selskapets styre. For å etterkomme nye lovkrav om styresammensetning ble det avholdt styrevalg, og innvalgt ett kvinnelig styremedlem i bedriften.

Det er ubetydelige lønnsforskjeller i bedriften. Ansatte lærlinger har lønn iht. lønnsmatriser gitt av opplæringskontoret. Øvrige ansatte håndverkere har lik lønn iht. arbeidsbeskrivelse / stilling. Dette er uavhengig av kjønn. Det er 2 kvinnelige håndverkere ansatt. Begge er faglærte tømrere.

Det er ikke kjønnsbaserte lønnsforskjeller i selskapets administrasjon. Enhver som arbeider for, eller på vegne av virksomheten, oppfordres til å varsle om alle kritikkverdige forhold. Det avholdes jevnlig HMS- / Info-møter for alle ansatte. Bedriften har eget Hovedverneombud og Arbeidsmiljøutvalg, valgt av de ansatte i bedriften. Arbeidsmiljøutvalget hadde ett møte i 2024. Bedriften har avtale med Avonova om bedriftshelsetjeneste. I 2024 ble alle ansatte satt opp til helsekontroll, hvorav 75 ansatte benyttet seg av tilbudet. Ingen kritikkverdige forhold ble avdekket

## Åpenhetsloven

Vi er opptatt av å fremme virksomhetens respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Dette er noe det arbeides kontinuerlig med, blant annet ved å gjennomføre aktsomhetsvurderinger, iht. åpenhetsloven. For å sikre allmenheten tilgang til informasjon er redegjørelsen vår å finne på hjemmesiden [obe.no](http://obe.no)

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke av en slik karakter at den forårsaker noen særlig forurensning av det ytre miljø.

## Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke med egen forskning eller utvikling.

## Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Oslo, 11. april 2025

I styret for Oslo Byggentreprenør AS

Håvard Aleksander Svartdahl  
Styreleder

Jens Herman Svartdahl  
Daglig leder

Inge Hasund  
Styremedlem

Merete Syrdahl Steen  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Oslo Byggentreprenør AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	2	<u>467 105 127</u>	<u>664 755 653</u>
Varekostnad	2	310 411 113	466 549 228
Lønnskostnad	3	70 005 368	65 133 608
Avskrivninger	4	94 931	79 827
Annen driftskostnad	3	<u>10 382 061</u>	<u>10 392 033</u>
Sum driftskostnader		<u><b>390 893 473</b></u>	<u><b>542 154 695</b></u>
Driftsresultat		<u><b>76 211 654</b></u>	<u><b>122 600 958</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 426 729	4 702 726
Annen finansinntekt		0	911 738
Annen rentekostnad		482 926	42 640
Annen finanskostnad		<u>142 703</u>	<u>316 867</u>
Resultat av finansposter		<u><b>3 801 100</b></u>	<u><b>5 254 957</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u><b>80 012 754</b></u>	<u><b>127 855 915</b></u>
Skattekostnad på resultat	5	<u><b>17 744 020</b></u>	<u><b>27 999 720</b></u>
Årsresultat	6	<u><b>62 268 734</b></u>	<u><b>99 856 195</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	60 432 936
Avsatt til annen egenkapital		<u>62 268 734</u>	<u>39 423 259</u>
Sum overføringer		<u><b>62 268 734</b></u>	<u><b>99 856 195</b></u>
Oslo Byggentreprenør AS			



<b>Balanse</b>			
Oslo Byggentreprenør AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	<u>257 466</u>	<u>171 648</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	10 000 000	60 432 936
Andre langsiktige fordringer	9	6 361 717	6 629 461
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 471 717</u>	<u>67 172 397</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 729 183</u>	<u>67 344 045</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7, 11	52 191 849	136 430 991
Andre kortsiktige fordringer	2	1 750 057	3 230 868
Sum fordringer		<u>53 941 905</u>	<u>139 661 858</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	12	<u>64 445 491</u>	<u>78 065 442</u>
Sum omløpsmidler		<u>118 387 397</u>	<u>217 727 301</u>
Sum eiendeler		<u>135 116 580</u>	<u>285 071 345</u>
Oslo Byggentreprenør AS			



<b>Balanse</b>			
Oslo Byggentreprenør AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	<u>405 000</u>	<u>405 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>65 505 625</u>	<u>73 236 891</u>
Sum egenkapital	6	<u>65 910 625</u>	<u>73 641 891</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>1 084 359</u>	<u>755 702</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 766 419	85 085 815
Betalbar skatt	5	17 415 363	33 983 760
Skyldig offentlige avgifter		14 886 783	19 379 249
Utbytte	10	0	60 432 936
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>10 053 031</u>	<u>11 791 993</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 121 596</u>	<u>210 673 753</u>
Sum gjeld		<u>69 205 955</u>	<u>211 429 455</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>135 116 580</u>	<u>285 071 346</u>
Oslo, 11.04.2025			
<u>Håvard Aleksander Svartdahl</u> styreleder		<u>Jens Herman Svartdahl</u> daglig leder	
<u>Inge Hasund</u> styremedlem		<u>Merete Syrdahl Steen</u> styremedlem	
Oslo Byggentreprenør AS			



<b>Kontantstrømoppstilling</b>			
Oslo Byggentreprenør AS			
	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		80 012 754	127 855 915
Periodens betalte skatt		-33 983 760	-14 103 209
Ordinære avskrivninger		94 931	79 827
Endring i kundefordringer		84 239 142	-57 699 257
Endring i leverandørgjeld		-59 319 396	33 448 766
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivite		0	-796 005
Endring i andre tidsavgrensningsposter		45 950 063	-66 748 151
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>116 993 734</u>	<u>22 037 887</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-180 750	-29 700
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		0	7 517 523
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-180 750</u>	<u>7 487 823</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		130 432 936	55 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>130 432 936</u>	<u>55 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-13 619 952	-25 474 290
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		78 065 442	103 539 733
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>64 445 490</u>	<u>78 065 443</u>



## Noter 2024

### Oslo Byggentreprenør AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet til OBE Holding AS.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



## Noter 2024

### Oslo Byggentreprenør AS

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	40 297 102	30 707 481
Kostnader på igangværende prosjekter	34 912 640	26 876 445
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>5 384 462</b>	<b>3 831 036</b>
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	800 000	0
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	-1 453 555	-2 532 500
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>4 730 907</b>	<b>1 298 536</b>

Samtlige inntekter i år og i fjor utgjøres av prosjektbaserte inntekter levert i Oslo og omegn.



## Noter 2024

### Oslo Byggentreprenør AS

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	56 052 666	54 007 028
Arbeidsgiveravgift	8 927 211	7 983 773
Pensjonskostnader	1 734 511	1 382 764
Andre ytelser	3 290 981	1 760 043
<b>Sum</b>	<b>70 005 368</b>	<b>65 133 608</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 100 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	776 662	0
Pensjonskostnader	28 877	0
Annen godtgjørelse	52 138	0
<b>Sum</b>	<b>857 677</b>	<b>0</b>

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 641 823. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 5 719 893. Lån til daglig leder og øvrige ansatte er renteberegnet iht statens normrentesatser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkludert honorar for andre tjenester for 2024 utgjør kr 206 588.

#### Note 4 Anleggssnote

	Driftsløsøre, inventar o.l	Biler, henger o.l	Påkøsting leide lokaler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 647 722	248 661	450 000	2 346 383
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	180 750	0	180 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 647 722</b>	<b>429 411</b>	<b>450 000</b>	<b>2 527 133</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 553 794	265 872	450 000	2 269 666
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>93 928</b>	<b>163 539</b>	<b>0</b>	<b>257 467</b>
Årets avskrivninger	57 919	37 012	0	94 931
Avskrivingssatser/ tider	3 til 5 år	3 til 5 år	10 år	



## Noter 2024

### Oslo Byggentreprenør AS

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 415 363	33 983 760
Endring i utsatt skatt	328 657	-5 984 040
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 744 020</b>	<b>27 999 720</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 012 754	127 855 915
Permanente forskjeller	641 879	-584 463
Endring i midlertidige forskjeller	-1 493 894	27 200 184
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>79 160 739</b>	<b>154 471 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 415 363	33 983 760
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 415 363</b>	<b>33 983 760</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 559	53 973	59 532
Tilvirkningskontrakter	5 384 462	3 831 036	-1 553 426
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 928 903</b>	<b>3 435 009</b>	<b>-1 493 894</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 928 903</b>	<b>3 435 009</b>	<b>-1 493 894</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 084 359</b>	<b>755 702</b>	<b>-328 657</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	405 000	73 236 891	73 641 891
Tilleggsutbytte		-70 000 000	-70 000 000
Årets resultat		62 268 734	62 268 734
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>405 000</b>	<b>65 505 625</b>	<b>65 910 625</b>



## Noter 2024

### Oslo Byggentrepreneur AS

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Garantiforpliktelser	16 440 331	30 237 309
Pant i fordringer	63 000 000	63 000 000
Pant i varelager	3 000 000	3 000 000
Pant i driftstilbehør	3 000 000	3 000 000
Pant i motorvogn	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>88 440 331</b>	<b>102 237 309</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	257 466	171 648
Kundefordringer	51 391 849	132 800 991
<b>Sum</b>	<b>51 649 315</b>	<b>132 972 639</b>

#### Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Anskaffelseskost/ Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste årsregnskap
Oslo Boligbygg AS	110 000	51%	95 367
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>		

Datterselskapet Oslo Boligbygg AS er uten aktivitet og har ubetydelige balanseverdier. Selskapet har derfor besluttet å ikke utarbeide konsernregnskap.

#### Note 9 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall > 1 år	2024 16 361 717
-------------------------------	--------------------

Av dette utgjør 6 361 717 lån til ansatte.



## Noter 2024

### Oslo Byggentreprenør AS

#### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	OBE Holding AS 2024	OBE Holding AS 2023
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	10 000 000	60 432 936
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>60 432 936</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 11 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	51 541 849	132 950 991
Avsetning til tap	150 000	150 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>51 391 849</b>	<b>132 800 991</b>

Det har ikke vært kostnadsført tap på kundefordringer i 2024.

#### Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 2 839 438.

#### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Byggentreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 050	100	405 000
<b>Sum</b>	<b>4 050</b>		<b>405 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Obe Holding AS	4 050	100,00



## Elektronisk signatur

Signert av

**Hasund, Inge**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 09:27:28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Svartdahl, Jens Herman**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 11:00:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Steen, Merete Syrdahl**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 11:05:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Svartdahl, Håvard A**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 16:24:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.