



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 267 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANT INVEST AS
Forretningsadresse: Holmveien 94
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Emilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	31 643 406	
Sum inntekter		31 643 406	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	2 148 412	
Sum kostnader		2 148 412	
Driftsresultat		29 494 993	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 124 221	
Sum finansinntekter		1 124 221	
Annen rentekostnad		144	
Sum finanskostnader		144	
Netto finans		1 124 077	
Ordinært resultat før skattekostnad		30 619 070	0
Skattekostnad på resultat	3	485 880	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 133 190	0
Årsresultat	4	30 133 190	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 133 190	
Totalresultat		30 133 190	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 043 650	
Udekket tap		26 089 540	
Sum overføringer og disponeringer		30 133 190	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 127 418	
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 586 570	
Sum finansielle anleggsmidler		15 713 988	
Sum anleggsmidler		15 713 988	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 140	
Sum fordringer		11 140	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	48 813 318	
Sum investeringer		48 813 318	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 232 805	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 232 805	
Sum omløpsmidler		70 057 263	0
SUM EIENDELER		85 771 251	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		32 010	
Overkurs		90 367 368	
Sum innskutt egenkapital		90 399 378	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 212 656	
Sum opptjent egenkapital		-5 212 656	
Sum egenkapital	4, 5	85 186 722	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 907	
Betalbar skatt	3	485 880	
Annen kortsiktig gjeld		70 743	
Sum kortsiktig gjeld		584 529	
Sum gjeld		584 529	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 771 251	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653396

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 267 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANT INVEST AS
Forretningsadresse: Holmveien 94
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Emilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 267 248
FANT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	31 643 406	
Sum inntekter		31 643 406	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	2 148 412	
Sum kostnader		2 148 412	
Driftsresultat		29 494 993	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 124 221	
Sum finansinntekter		1 124 221	
Annen rentekostnad		144	
Sum finanskostnader		144	
Netto finans		1 124 077	
Ordinært resultat før skattekostnad		30 619 070	0
Skattekostnad på resultat	3	485 880	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 133 190	0
Årsresultat	4	30 133 190	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 133 190	
Totalresultat		30 133 190	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 043 650	
Udekket tap		26 089 540	
Sum overføringer og disponeringer		30 133 190	



Organisasjonsnr: 931 267 248
FANT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 1 9 127 418

Investeringer i aksjer og
andeler 1 6 586 570

**Sum finansielle
anleggsmidler 15 713 988**

Sum anleggsmidler 15 713 988

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 11 140

Sum fordringer 11 140

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 48 813 318

Sum investeringer 48 813 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 21 232 805

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 232 805**

Sum omløpsmidler 70 057 263

0

SUM EIENDELER 85 771 251

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 32 010

Overkurs 90 367 368

Sum innskutt egenkapital 90 399 378

Opptjent egenkapital



Udekket tap		5 212 656	
Sum opptjent egenkapital		-5 212 656	
Sum egenkapital	4, 5	85 186 722	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 907	
Betalbar skatt	3	485 880	
Annen kortsiktig gjeld		70 743	
Sum kortsiktig gjeld		584 529	
Sum gjeld		584 529	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 771 251	0



Organisasjonsnr: 931 267 248
FANT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap		
Fant Invest AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt	1	31 643 406
Sum driftsinntekter		<u>31 643 406</u>
Annen driftskostnad	1, 2	2 148 412
Sum driftskostnader		<u>2 148 412</u>
Driftsresultat		<u>29 494 993</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 124 221
Annen rentekostnad		144
Resultat av finansposter		<u>1 124 077</u>
Resultat før skattekostnad		30 619 070
Skattekostnad på resultat	3	485 880
Resultat		<u>30 133 190</u>
Årsresultat	4	<u>30 133 190</u>
Overføringer		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		26 089 540
Tilleggsutbytte		4 043 650
Sum overføringer		<u>30 133 190</u>



Balanse		
Fant Invest AS		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Finansielle driftsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 127 418
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 586 570
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 713 988</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 713 988</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		11 140
Sum fordringer		<u>11 140</u>
Investeringer		
Markedsbaserte investeringer	1	48 813 318
Sum investeringer		<u>48 813 318</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 232 805
Sum omløpsmidler		<u>70 057 263</u>
Sum eiendeler		<u>85 771 251</u>
Fant Invest AS		Side 2



Balanse		
Fant Invest AS		
	Note	2023
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		32 010
Ikke registrert kapitalforhøyelse		90 367 368
Sum innskutt egenkapital		<u>90 399 378</u>
Udekket tap		
Udekket tap		-5 212 656
Sum udekket tap		<u>-5 212 656</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>85 186 722</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		27 907
Betalbar skatt	3	485 880
Annen kortsiktig gjeld		70 743
Sum kortsiktig gjeld		<u>584 529</u>
Sum gjeld		<u>584 529</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 771 251</u>
Lauvøya, 30.06.2024 Styret i Fant Invest AS		
<hr/> Trond Emilsen styrets leder	<hr/> Lene Emilsen styremedlem	<hr/> Roy Emilsen styremedlem
	<hr/> Cato Emilsen styremedlem	
Fant Invest AS		Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av resultatposter

Aksjeutbytte og inntekter ved kjøp og salg av aksjer er klassifisert som driftsinntekter. Kostnader og tap ved salg av aksjer er klassifisert som driftskostnader. Den samme klassifisering gjelder inntekter og tap ved investering i rentebærende papirer.

Kostnader og tap ved salg av aksjer er klassifisert som driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. vesteringer i tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Nedskrivning foretas der det er registrert verdifall. Verdifallet blir reversert helt eller delvis dersom grunnlaget for verdifallet ikke lengre er tilstede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer klassifisert som omløpsmidler er pr 31.12.19 vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Markedsbaserte verdipapirer og langsiktige investeringer.

Aksjer i langsiktige finansielle instrumenter er bokført til kostpris, kr 15 713 988. Bokført verdi antas å ikke være lavere enn virkelig verdi. Selskapet eier 40 % av aksjene i Emilsen Gruppen AS Selskapet har markedsbaserte aksjer/obligasjoner og kortsiktige finansielle instrumenter med bokført verdi kr 33 551 453. Investeringene er oppført til markedsverdi/ligningsverdier pr 31.12.2023

Det er i året inntektsført en urealisert verdiøkning på verdipapirer med kr 6 987 712

Det er inntektsført realiserte gevinster med kr 207 743.

Mottatt aksjeutbytte fra øvrige enn tilknyttet selskaper er kr 226 926 og fra tilknyttet selskap kr 24 000 428

Det er netto kostnadsført realiserte tap på kr 1 532 844



Note 2 Lønnskostnader

Fant Invest AS har ingen ansatte, og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er følgelig ikke krav om pensjonsforsikring.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	485 880
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	485 880
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	30 619 070
Permanente forskjeller	-28 410 526
Skattepliktig inntekt	2 208 544
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	485 880
Sum betalbar skatt i balansen	485 880

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Utsatt skatt (22 %)	0

Note 4 Egenkapital

Fant Invest AS (nye) ble stiftet i 2023 som ledd i en omorganisering med formål å bli et holdingselskap med ny eierstruktur over. Andre endringer skyldes en såkalt trekantfusjon/konsernfusjon hvor Fant Invest AS (nye) er overtakende i fusjon med Fant Invest AS (gamle), og hvor vederlaget til aksjonærene utstedes gjennom kapitalforhøyelse i morselskapet til Fant Invest AS (nye), Fant Invest Holding AS. Fant Invest Holding AS ble fisjonert og slettet etter gjennomføring av konsernfusjonen.

Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet per 01.01.2023.

Aksjekapital ved stiftelse 2023:	32 010
Ikke registrert kapitalforhøyelse pr 31.12.2023:	90 367 368
Positive endringer relatert til fusjon	43 650
Andre negative endringer relatert til fusjon	- 31 345 846
Årets resultat	30 133 190
Tilleggsutbytte	- 4 043 650
Egenkapital pr 31.12.2023	<u>85 186 722</u>



Note 5 - Aksjeeiere

Aksjonærene i Fant Invest AS, org.nr 931267248

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierprosent og stemmeandel
Calero AS	7275	25 %
Leja AS	2910	10 %
Leja II AS	4365	15 %
Mantis AS	2910	10 %
Mantis II AS	4365	15 %
Roen Invest AS	2910	10 %
Roen Invest II AS	4365	15 %
Totalt antall aksjer	29100	100 %

Aksjer eid av styret og daglig leder:

Trond Emilsen, styreleder	7275	Gjennom Calero AS
Lene Emilsen, styremedlem	7275	Gjennom Leja AS og Leja II AS
Roy Emilsen, styremedlem	7275	Gjennom Roen Invest AS og Roen Invest II AS
Cato Emilsen, styremedlem	7275	Gjennom Mantis AS Mantis II AS



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fant Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fant Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEWOM-5JFY-KDLH7-6F54C-P7YTB-AUCPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-15 14:55:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEWOM-5JFY-KDLH7-6F54C-P7YTB-AUCPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>