



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 879 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sør-Flatanger  
7770 FLATANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,3	17 952	39 714
Sum kostnader		17 952	39 714
Driftsresultat		-17 952	-39 714
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Netto finans		37	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 915	-39 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 915	-39 714
Årsresultat		-17 915	-39 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 915	-39 714
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-17 915	-39 714
Sum overføringer og disponeringer		-17 915	-39 714



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	113 136	89 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 136</b>	<b>89 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 136</b>	<b>89 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 111	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 111</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 111</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 247</b>	<b>89 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	240 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	114 115	96 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 115</b>	<b>-96 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 885</b>	<b>23 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 560	
Annen kortsiktig gjeld	6	69 801	65 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 361</b>	<b>65 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 361</b>	<b>65 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 247</b>	<b>89 301</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
XTRA EIENDOM AS**

Foretaksnr. 991879226

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM  
Regnskapsførernummer 936285066





XTRA EIENDOM AS

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,3	17 952	39 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 952</b>	<b>39 715</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(17 952)</b>	<b>(39 715)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(17 915)</b>	<b>(39 715)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(17 915)</b>	<b>(39 715)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(17 915)</b>	<b>(39 715)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(17 915)	(39 715)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(17 915)</b>	<b>(39 715)</b>



## XTRA EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	113 136	89 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 136</b>	<b>89 301</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>113 136</b>	<b>89 301</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 111	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>104 111</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 247</b>	<b>89 301</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	240 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(114 115)	(96 200)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(114 115)</b>	<b>(96 200)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>125 885</b>	<b>23 800</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 560	0
Annen kortsiktig gjeld	6	69 801	65 501
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>91 361</b>	<b>65 501</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>91 361</b>	<b>65 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 247</b>	<b>89 301</b>

Flatanger 16.06.2019

Alf Magne Hanssen  
Styrets lederIver Aune Krogstad  
StyremedlemJørn Langstrand  
StyremedlemEgil Steffensen  
Styremedlem/Daglig leder



XTRA EIENDOM AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad

Noter for XTRA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 991879226



XTRA EIENDOM AS

**Noter 2018**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-17 915
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 761
<b>= Inntekt</b>	<b>-16 153</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	23

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2018	2017	Endring
+ Andre forskjeller	-3 949	-2 187	1 761
<b>Sum</b>	<b>-3 949</b>	<b>-2 187</b>	<b>1 761</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>1 761</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2018	2017
+ Andre forskjeller	-3 949	-2 187
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	121 167	105 014
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	125 116	107 202
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	125 116	107 202
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Egenkapital**



XTRA EIENDOM AS

## Noter 2018

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	120 000	0	-96 200	23 800
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-17 915	-17 915
+/-Andre transaksjoner:	120 000	0	0	120 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>	<b>-114 115</b>	<b>125 885</b>

Andre transaksjoner er kapitalutvidelse i 2018.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	I år	I fjor
Anlegg under utførelse	43 136	19 301
Tomt	70 000	70 000

Nedskrivningen på kr 75 126 som ble gjeomført i 2017 skyldes aktiverte tegninger for oppføring av bygninger som ikke blir oppført etter opprinnelig plan, det foreligger planer for oppføring av en 6-mannsbolig i 2018.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 240000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vik Brygge Eiendom AS	120 000
Trønderelement Eiendom AS	120 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret: indirekte	240 000

### Note 6 - Mellomværende til nærstående

#### Fordringer og gjeld

Noter for XTRA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 991879226



XTRA EIENDOM AS

**Noter 2018**

	I år	I fjor
<b>Gjeld</b>		
Flatanger Rørservice AS	250	250
Vik Brygge Eiendom AS	65 602	63 063
<b>Total Gjeld</b>	<b>65 852</b>	<b>63 313</b>