



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEA & SØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalen 6  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
Annen driftsinntekt			54 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>54 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 803	45 556
Annen driftskostnad		318 741	248 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 544</b>	<b>294 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 544</b>	<b>-239 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	
Annen finansinntekt		1 291	748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 545</b>	<b>748</b>
Annen rentekostnad		188	456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188</b>	<b>456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 357</b>	<b>292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-180 187</b>	<b>-239 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 187</b>	<b>-239 180</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-180 187</b>	<b>-239 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 187</b>	<b>-239 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 187</b>	<b>-239 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-180 187	-239 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 187</b>	<b>-239 180</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 509 843	1 548 351
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	185 125	187 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 694 968</b>	<b>1 735 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 500 000	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 194 968</b>	<b>5 235 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 750	145 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 750</b>	<b>145 340</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 677	322 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 677</b>	<b>322 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 427</b>	<b>468 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 636 395</b>	<b>5 704 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 578	-8 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>21 422</b>	<b>21 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	487 196	307 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-487 196</b>	<b>-307 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-465 775</b>	<b>-285 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 668	12 616
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 948	
Kortsiktig konserngjeld		6 030 553	6 035 551
Annen kortsiktig gjeld			-58 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 102 170</b>	<b>5 989 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 102 170</b>	<b>5 989 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 636 395</b>	<b>5 704 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEA & SØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalen 6  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 830 979  
TEA & SØNN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
Annen driftsinntekt			54 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>54 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 803	45 556
Annen driftskostnad		318 741	248 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 544</b>	<b>294 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 544</b>	<b>-239 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	
Annen finansinntekt		1 291	748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 545</b>	<b>748</b>
Annen rentekostnad		188	456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188</b>	<b>456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 357</b>	<b>292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-180 187</b>	<b>-239 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 187</b>	<b>-239 180</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-180 187</b>	<b>-239 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 187</b>	<b>-239 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 187</b>	<b>-239 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-180 187	-239 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 187</b>	<b>-239 180</b>



Organisasjonsnr: 923 830 979  
TEA & SØNN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 509 843	1 548 351
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	185 125	187 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 694 968</b>	<b>1 735 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	3 500 000	3 500 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 194 968</b>	<b>5 235 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		93 750	145 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 750</b>	<b>145 340</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		347 677	322 867
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>347 677</b>	<b>322 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 427</b>	<b>468 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 636 395</b>	<b>5 704 194</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 578	-8 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>21 422</b>	<b>21 422</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	487 196	307 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-487 196</b>	<b>-307 009</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-465 775</b>	<b>-285 588</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 668	12 616
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 948	
Kortsiktig konserngjeld		6 030 553	6 035 551
Annen kortsiktig gjeld			-58 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 102 170</b>	<b>5 989 781</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 102 170</b>	<b>5 989 781</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 636 395</b>	<b>5 704 194</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 923 830 979  
TEA & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

## Årsregnskap

2023

Tea & Sønn Eiendom AS

Org.nr.:923 830 979

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





BankID Signing  
Mads Marius Andreassen  
2024-06-12

BankID Signing  
Tom Enik Andreassen  
2024-06-14

## RESULTATREGNSKAP

### TEA & SØNN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		200 000	0
Annen driftsinntekt		0	54 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>54 880</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 803	45 556
Annen driftskostnad		318 741	248 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>381 544</b>	<b>294 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 544</b>	<b>-239 472</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		254	0
Annen finansinntekt		1 291	748
Annen rentekostnad		188	456
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 357</b>	<b>292</b>
Resultat før skattekostnad	3	-180 187	-239 180
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-180 187</b>	<b>-239 180</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-180 187	-239 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>-180 187</b>	<b>-239 180</b>



### BALANSE

#### TEA & SØNN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 509 843	1 548 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	185 125	187 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 694 968</b>	<b>1 735 986</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 500 000	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 194 968</b>	<b>5 235 986</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 750	145 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 750</b>	<b>145 340</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 677	322 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 427</b>	<b>468 208</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 636 395</b>	<b>5 704 194</b>



BankID Signering  
Mads Marius Andreassen  
2024-06-12

BankID Signering  
Tom Erik Andreassen  
2024-06-14

## BALANSE

### TEA & SØNN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 578	-8 578
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>21 422</strong>	<strong>21 422</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-487 196	-307 009
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-487 196</strong>	<strong>-307 009</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-465 775</strong>	<strong>-285 588</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		26 668	12 616
Skyldig offentlige avgifter		44 948	0
Konserngjeld		6 030 553	6 035 551
Annen kortsiktig gjeld		0	-58 386
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 102 170</strong>	<strong>5 989 781</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 102 170</strong>	<strong>5 989 781</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 636 395</strong>	<strong>5 704 194</strong>

Oslo  
Styret i Tea & Sønn Eiendom AS

Tom Erik Andreassen  
styreleder/daglig leder

Mads Marius Andreassen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Tea & Sønn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

 BankID Signing  
Mads Marius Andreassen  
2024-06-12

 BankID Signing  
Tom Enik Andreassen  
2024-06-14


## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 583 301	136 250	65 678	1 785 229
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			21 785	21 785
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 583 301</b>	<b>136 250</b>	<b>87 463</b>	<b>1 807 014</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	73 458	26 316	12 273	112 047
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 509 843</b>	<b>109 934</b>	<b>75 191</b>	<b>1 694 967</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 509	13 678	10 617	62 803
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5-10 år	



## Note 3 Skatt

 BankID Signing  
Mads Marius Andreassen  
2024-06-12

 BankID Signing  
Tom Enik Andreassen  
2024-06-14

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-180 187	-239 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 575	-29 348
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-187 762</b>	<b>-268 528</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	81 122	73 547	-7 575
<b>Sum</b>	<b>81 122</b>	<b>73 547</b>	<b>-7 575</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-576 896	-389 134	187 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	495 774	315 587	-180 187
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-8 578	-307 009	-285 588	
Årets resultat				-180 187	-180 187	
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 578</b>	<b>-487 196</b>	<b>-465 775</b>	



## Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

 BankID Signing  
Mads Marius Andreassen  
2024-06-12  
 BankID Signing  
Tom Enik Andreassen  
2024-06-14

Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Tordenskiolds Gate AS	25,0%	25,0%	3 500 000	786 198	-219 042
<b>Sum</b>			<b>3 500 000</b>	<b>786 198</b>	<b>-219 042</b>

Andel resultat og andel egenkapital er basert på foreløpige tall fra regnskapsfører

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEA & SØNN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
TEA & SØNN HOLDING AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Morselskapet har lånt inn penger for å sikre oppgjør til samtlige eksterne kreditorer. Som en del av slutføring av investeringer, vil selskapet bli styrket gjennom konvertering av gjeld til egenkapital.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.