



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 380 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T R GRØNÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Evensens vei 4
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rolf Grønås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		47 806	15 633
Sum kostnader		67 806	35 633
Driftsresultat		-67 806	-35 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	11 296
Annen finansinntekt		4 569 372	894 752
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		442 394	11 972
Sum finansinntekter		5 011 835	918 020
Annen rentekostnad		675	675
Annen finanskostnad		2 661 497	
Sum finanskostnader		2 662 172	675
Netto finans		2 349 663	917 345
Resultat før skattekostnad		2 281 857	881 712
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	2 281 857	881 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 281 857	881 712
Totalresultat		2 281 857	881 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 281 857	881 712
Sum overføringer og disponeringer		2 281 857	881 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	91 800	111 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	91 800	111 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	291 134	291 134
Sum finansielle anleggsmidler		291 134	291 134
Sum anleggsmidler		382 934	402 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 860 866	
Sum fordringer	5	8 860 866	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		99	6 778 474
Sum investeringer		99	6 778 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 843	34 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 843	34 174
Sum omløpsmidler		9 096 809	6 812 648
SUM EIENDELER		9 479 743	7 215 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 079 743	6 797 886
Sum opptjent egenkapital		9 079 743	6 797 886
Sum egenkapital	4	9 479 743	7 197 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		17 696
Sum annen langsiktig gjeld			17 696
Sum langsiktig gjeld		0	17 696
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	17 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 479 743	7 215 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756009

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 380 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T R GRØNÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Evensens vei 4
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rolf Grønås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 380 460
T R GRØNÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		47 806	15 633
Sum kostnader		67 806	35 633
Driftsresultat		-67 806	-35 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	11 296
Annen finansinntekt		4 569 372	894 752
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		442 394	11 972
Sum finansinntekter		5 011 835	918 020
Annen rentekostnad		675	675
Annen finanskostnad		2 661 497	
Sum finanskostnader		2 662 172	675
Netto finans		2 349 663	917 345
Resultat før skattekostnad		2 281 857	881 712
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	2 281 857	881 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 281 857	881 712
Totalresultat		2 281 857	881 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 281 857	881 712
Sum overføringer og disponeringer		2 281 857	881 712



Organisasjonsnr: 981 380 460
T R GRØNÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	91 800	111 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	91 800	111 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	291 134	291 134
Sum finansielle anleggsmidler		291 134	291 134
Sum anleggsmidler		382 934	402 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 860 866	
Sum fordringer	5	8 860 866	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		99	6 778 474
Sum investeringer		99	6 778 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 843	34 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 843	34 174
Sum omløpsmidler		9 096 809	6 812 648
SUM EIENDELER		9 479 743	7 215 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 079 743	6 797 886
Sum opptjent egenkapital		9 079 743	6 797 886
Sum egenkapital	4	9 479 743	7 197 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		17 696
Sum annen langsiktig gjeld			17 696
Sum langsiktig gjeld		0	17 696
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	17 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 479 743	7 215 582



Organisasjonsnr: 981 380 460
T R GRØNÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
T.R.Grønås Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 380 460



RESULTATREGNSKAP

T.R.GRØNÅS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		47 806	15 633
Sum driftskostnader		67 806	35 633
Driftsresultat		-67 806	-35 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	11 296
Annen finansinntekt		4 569 372	894 752
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		442 394	11 972
Annen rentekostnad		675	675
Annen finanskostnad		2 661 497	0
Resultat av finansposter		2 349 663	917 345
Resultat før skattekostnad		2 281 857	881 712
Årsresultat	4	2 281 857	881 712
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 281 857	881 712
Sum overføringer		2 281 857	881 712



BALANSE

T.R.GRØNÅS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	91 800	111 800
Sum varige driftsmidler	2	91 800	111 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	291 134	291 134
Sum finansielle anleggsmidler		291 134	291 134
Sum anleggsmidler		382 934	402 934
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 860 866	0
Sum fordringer	5	8 860 866	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		99	6 778 474
Sum investeringer		99	6 778 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 843	34 174
Sum omløpsmidler		9 096 809	6 812 648
Sum eiendeler		9 479 743	7 215 582



BALANSE

T.R.GRØNÅS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	9 079 743	6 797 886
Sum opptjent egenkapital		9 079 743	6 797 886
Sum egenkapital	4	9 479 743	7 197 886
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	17 696
Sum annen langsiktig gjeld		0	17 696
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		0	17 696
Sum egenkapital og gjeld		9 479 743	7 215 582

12.09.2025

Styret i T.R.Grønås Eiendom AS

Tor Rolf Grønås
styreleder/daglig leder

Vivi-Ann Beate Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	494 000	494 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	494 000	494 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	382 200	382 200
= Bokført verdi 31.12.24	111 800	111 800
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 281 857	881 712
Permanente forskjeller	-2 350 270	-906 724
Endring i midlertidige forskjeller	-13 515	-23 516
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 955
Skattepliktig inntekt	-81 928	-53 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-21 707	-35 222	-13 515
Sum	-21 707	-35 222	-13 515
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 517 547	-1 435 619	81 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 539 254	1 470 841	-68 413
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	0	6 797 886	7 197 886
Årets resultat				2 281 857	2 281 857
Pr 31.12.2024	400 000	0	0	9 079 743	9 479 743

Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T.R.GRØNÅS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
Sum	1 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOR ROLF GRØNÅS	934	93,4	93,4
VIVIANN BEATE JOHANSEN	66	6,6	6,6
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 281 857 etter skatt, mot kr. 881 712 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.