



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 630 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE EIENDOM MELAND AS
Forretningsadresse: Austre Heiane 6
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 360	11 293
Sum kostnader		20 360	11 293
Driftsresultat		-20 360	-11 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 360	-11 287
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 360	-11 287
Årsresultat	3	-20 360	-11 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 360	-11 287
Totalresultat		-20 360	-11 287
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 360	-11 287
Sum overføringer og disponeringer		-20 360	-11 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 507 231	3 850 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		652 788	2 229 157
Sum fordringer		652 788	2 229 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 411	14 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 411	14 286
Sum omløpsmidler		6 142 430	6 093 443
SUM EIENDELER		6 142 430	6 093 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	280 500	280 500
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		718 873	718 873
Sum innskutt egenkapital		999 373	999 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 068 140	5 088 500
Sum opptjent egenkapital		5 068 140	5 088 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	6 067 513	6 087 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		74 917	5 570
Sum kortsiktig gjeld		74 917	5 570
Sum gjeld		74 917	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 142 430	6 093 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871684

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 630 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE EIENDOM MELAND AS
Forretningsadresse: Austre Heiane 6
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 923 630 597
SANDE EIENDOM MELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 360	11 293
Sum kostnader		20 360	11 293
Driftsresultat		-20 360	-11 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 360	-11 287
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 360	-11 287
Årsresultat	3	-20 360	-11 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 360	-11 287
Totalresultat		-20 360	-11 287
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 360	-11 287
Sum overføringer og disponeringer		-20 360	-11 287



Organisasjonsnr: 923 630 597
SANDE EIENDOM MELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 507 231	3 850 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		652 788	2 229 157
Sum fordringer		652 788	2 229 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		982 411	14 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 411	14 286
Sum omløpsmidler		6 142 430	6 093 443
SUM EIENDELER		6 142 430	6 093 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	280 500	280 500
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		718 873	718 873
Sum innskutt egenkapital		999 373	999 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 068 140	5 088 500
Sum opptjent egenkapital		5 068 140	5 088 500
Sum egenkapital	3	6 067 513	6 087 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		74 917	5 570
Sum kortsiktig gjeld		74 917	5 570
Sum gjeld		74 917	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 142 430	6 093 443



Organisasjonsnr: 923 630 597
SANDE EIENDOM MELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sande Eiendom Meland AS

(Org.nr. 923 630 597)



RESULTATREGNSKAP

SANDE EIENDOM MELAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		20 360	11 293
Sum driftskostnader		20 360	11 293
Driftsresultat		-20 360	-11 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Resultat av finansposter		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 360	-11 287
Ordinært resultat		-20 360	-11 287
Årsresultat	3	-20 360	-11 287
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		20 360	11 287
Sum overføringer		-20 360	-11 287



BALANSE

SANDE EIENDOM MELAND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 507 231	3 850 000
Andre kortsiktige fordringer		652 788	2 229 157
Sum fordringer		652 788	2 229 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 411	14 286
Sum omløpsmidler		6 142 430	6 093 443
Sum eiendeler		6 142 430	6 093 443
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	280 500	280 500
Overkurs		718 873	718 873
Sum innskutt egenkapital		999 373	999 373
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 068 140	5 088 500
Sum opptjent egenkapital		5 068 140	5 088 500
Sum egenkapital	3	6 067 513	6 087 873
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		74 917	5 570
Sum kortsiktig gjeld		74 917	5 570
Sum gjeld		74 917	5 570
Sum egenkapital og gjeld		6 142 430	6 093 443

Frekhaug, 05.07.2022
Styret i Sande Eiendom Meland AS

Sigbjørn Sande
styreleder



Sande Eiendom Meland AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDE EIENDOM MELAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	935,0	280 500
Sum	300		280 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigbjørn Sande	150	50,0	50,0
Vivian Grethe Sande	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sigbjørn Sande	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150



Sande Eiendom Meland AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	280 500	718 873	5 088 500	6 087 873
Årets resultat			-20 360	-20 360
Egenkapital pr. 31.12.2021	280 500	718 873	5 068 140	6 067 513

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Note 5 Varelager

Varelageret består av en eiendom i Alver kommune som planlegges utviklet og solgt. Eiendommen er bokført til kostpris.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 360	-11 287
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 360	-11 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 644	-21 284	20 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 644	21 284	-20 360
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i
Sande Eiendom Meland AS

Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande Eiendom Meland AS som viser et underskudd på kr 20 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: helge@dreggenrevisjon.no



 Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2021
Sande Eiendom Meland AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 5. juli 2022
Dreggen Revisjon AS



Helge Hellem
Statsautorisert revisor