



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 150 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TECTO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 34
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Strifeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum inntekter		40 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 170	15 006
Sum kostnader		9 170	15 006
Driftsresultat		30 831	-15 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		73 329	0
Sum finanskostnader		73 329	0
Netto finans		-73 328	0
Resultat før skattekostnad		-42 498	-15 006
Skattekostnad		0	3 301
Årsresultat		-42 498	-18 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	30 011
Annen egenkapital		-42 498	11 705
Sum overføringer og disponeringer		-42 498	-18 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 293 156	3 845 202
Sum finansielle anleggsmidler		3 293 156	3 845 202
Sum anleggsmidler		3 293 156	3 845 202
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 637 523	0
Sum varer		10 637 523	0
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	30 011
Sum fordringer		0	30 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 912	11 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 912	11 195
Sum omløpsmidler		10 643 435	41 206
SUM EIENDELER		13 936 591	3 886 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 950 000	2 950 000
Overkurs		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		3 230 000	3 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 160	154 658
Sum opptjent egenkapital		112 160	154 658
Sum egenkapital		3 342 160	3 384 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 120 042	0
Langsiktig konserngjeld	1, 2	4 447 570	501 750
Sum annen langsiktig gjeld		10 567 612	501 750
Sum langsiktig gjeld		10 567 612	501 750
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 819	0
Sum kortsiktig gjeld		26 819	0
Sum gjeld		10 594 431	501 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 936 591	3 886 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563610

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 150 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TECTO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 34
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Strifeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 150 020
TECTO UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum inntekter		40 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 170	15 006
Sum kostnader		9 170	15 006
Driftsresultat		30 831	-15 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		73 329	0
Sum finanskostnader		73 329	0
Netto finans		-73 328	0
Resultat før skattekostnad		-42 498	-15 006
Skattekostnad		0	3 301
Årsresultat		-42 498	-18 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	30 011
Annen egenkapital		-42 498	11 705
Sum overføringer og disponeringer		-42 498	-18 306



Organisasjonsnr: 999 150 020
TECTO UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 293 156	3 845 202
Sum finansielle anleggsmidler		3 293 156	3 845 202
Sum anleggsmidler		3 293 156	3 845 202
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 637 523	0
Sum varer		10 637 523	0
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	30 011
Sum fordringer		0	30 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 912	11 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 912	11 195
Sum omløpsmidler		10 643 435	41 206
SUM EIENDELER		13 936 591	3 886 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 950 000	2 950 000
Overkurs		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		3 230 000	3 230 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	112 160	154 658
Sum opptjent egenkapital	112 160	154 658
Sum egenkapital	3 342 160	3 384 658
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	6 120 042	0
Langsiktig konserngjeld 1, 2	4 447 570	501 750
Sum annen langsiktig gjeld	10 567 612	501 750
Sum langsiktig gjeld	10 567 612	501 750
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	26 819	0
Sum kortsiktig gjeld	26 819	0
Sum gjeld	10 594 431	501 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 936 591	3 886 408



Organisasjonsnr: 999 150 020
TECTO UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3293156.00	3875213.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4447570.00	501750.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet Tecto AS sammen med søsterselskapene Industriefeldt Eiendom AS og Mitt Lager AS. Søsterselskapet Tecto Entreprenør AS gikk konkurs i 2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6120042.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6120042.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10637523.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Tecto Utbygging AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tecto Utbygging AS som viser et underskudd på NOK 42 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ALTA, 26. juni 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Håkon Lund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
TECTO UTBYGGING AS
999150020
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TECTO UTBYGGING AS
999 150 020

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		40 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 170	-15 006
Sum driftskostnader		-9 170	-15 006
Driftsresultat		30 831	-15 006
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73 329	0
Sum finanskostnader		-73 329	0
Netto finans		-73 328	0
Resultat før skattekostnad		-42 498	-15 006
Skattekostnad		0	-3 301
Årsresultat		-42 498	-18 307
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-30 011
Annen egenkapital		-42 498	11 705
Sum overføringer		-42 498	-18 307



TECTO UTBYGGING AS
999 150 020

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 293 156	3 845 202
Sum finansielle anleggsmidler		3 293 156	3 845 202
Sum anleggsmidler		3 293 156	3 845 202
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 637 523	0
Sum varer		10 637 523	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	30 011
Sum fordringer		0	30 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 912	11 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 912	11 195
Sum omløpsmidler		10 643 435	41 206
SUM EIENDELER		13 936 591	3 886 408



TECTO UTBYGGING AS
999 150 020

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 950 000	2 950 000
Overkurs		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		3 230 000	3 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 160	154 658
Sum opptjent egenkapital		112 160	154 658
Sum egenkapital		3 342 160	3 384 658
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 120 042	0
Langsiktig konserngjeld	1, 2	4 447 570	501 750
Sum annen langsiktig gjeld		10 567 612	501 750
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 819	0
Sum kortsiktig gjeld		26 819	0
Sum gjeld		10 594 431	501 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 936 591	3 886 408

Kenneth Walter Strifeldt
styrets leder



TECTO UTBYGGING AS
999 150 020

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 293 156	3 875 213

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 447 570	501 750

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet Tecto AS sammen med søsterselskapene Industrifeldt Eiendom AS og Mitt Lager AS. Søsterselskapet Tecto Entreprenør AS gikk konkurs i 2023.



TECTO UTBYGGING AS
999 150 020

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 120 042
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 120 042
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 637 523
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 301
Skattekostnad	0	-3 301
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-42 498	-15 006
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 005
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	30 011
Skattepliktig inntekt	-42 498	0