



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OJHO AS  
Forretningsadresse: Sundveien 31B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekt fast eiendom  |      | 1 276 350        | 1 019 736        |
| Annen driftsinntekt   |      | 13 004           | 97 565           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 289 354</b> | <b>1 117 301</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler                                    | 1    | 133 200          | 143 989          |
| Annen driftskostnad   |      | 890 262          | 737 417          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 023 462</b> | <b>881 406</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>265 893</b>   | <b>235 895</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 895 779          | 702 478          |
| Annen finansinntekt   |      | 2 779 323        | 7 154 007        |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 533 964          | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>4 209 067</b> | <b>7 856 485</b> |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 304 725          | 2 972 808        |
| Annen rentekostnad  |      | 121 140          | 58               |
| Annen finanskostnad   |      | 0                | 8 881            |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>425 865</b>   | <b>2 981 748</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>3 783 201</b> | <b>4 874 738</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>4 049 094</b> | <b>5 110 633</b> |
| Skattekostnad   | 2    | 346 655          | -12 576          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>3 702 439</b> | <b>5 123 209</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 3 702 439        | 5 123 209        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>3 702 439</b> | <b>5 123 209</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023       | 2022       |
|--|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 55 346 504 | 17 186 823 |
| Kunst og samleobjekter                               | 1    | 3 132 529  | 3 123 529  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 505 100    | 638 300    |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 58 984 133 | 20 948 652 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |            |            |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 11 725 801 | 11 725 801 |
| Andre langsiktige fordringer                         | 3    | 7 772 691  | 7 472 691  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 19 498 492 | 19 198 492 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 78 482 625 | 40 147 144 |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |            |            |
| <b>Varer</b>   |      |            |            |
| Varer  |      | 0          | 2 677 666  |
| Sum varer  |      | 0          | 2 677 666  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |            |            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 19 015     | 74 369     |
| Sum fordringer                                       |      | 19 015     | 74 369     |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |            |            |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 21 017 009 | 42 542 790 |
| Sum investeringer                                    |      | 21 017 009 | 42 542 790 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 105 200  | 4 982 302  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 1 105 200  | 4 982 302  |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 22 141 224 | 50 277 127 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023               | 2022              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>100 623 850</b> | <b>90 424 271</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                   |
| Aksjekapital                             | 4    | 379 500            | 379 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>379 500</b>     | <b>379 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                        | 4    | 92 877 974         | 89 175 535        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>92 877 974</b>  | <b>89 175 535</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>93 257 474</b>  | <b>89 555 035</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 733 915            | 622 898           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>733 915</b>     | <b>622 898</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>733 915</b>     | <b>622 898</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 247 118            | 0                 |
| Betalbar skatt                           | 2    | 235 638            | 210 169           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 6 149 705          | 36 169            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 632 461</b>   | <b>246 338</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 366 376</b>   | <b>869 236</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>100 623 850</b> | <b>90 424 271</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OJHO AS  
Forretningsadresse: Sundveien 31B  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 800 305  
OJHO AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekt fast eiendom  |      | 1 276 350        | 1 019 736        |
| Annen driftsinntekt   |      | 13 004           | 97 565           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 289 354</b> | <b>1 117 301</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler                                    | 1    | 133 200          | 143 989          |
| Annen driftskostnad   |      | 890 262          | 737 417          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 023 462</b> | <b>881 406</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>265 893</b>   | <b>235 895</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 895 779          | 702 478          |
| Annen finansinntekt   |      | 2 779 323        | 7 154 007        |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 533 964          | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>4 209 067</b> | <b>7 856 485</b> |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 304 725          | 2 972 808        |
| Annen rentekostnad  |      | 121 140          | 58               |
| Annen finanskostnad   |      | 0                | 8 881            |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>425 865</b>   | <b>2 981 748</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>3 783 201</b> | <b>4 874 738</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>4 049 094</b> | <b>5 110 633</b> |
| Skattekostnad   | 2    | 346 655          | -12 576          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>3 702 439</b> | <b>5 123 209</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 3 702 439        | 5 123 209        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>3 702 439</b> | <b>5 123 209</b> |



Organisasjonsnr: 987 800 305  
OJHO AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                                  | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>       |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |             |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |             |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |             |                    |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |             | 0                  | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |             |                    |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              |             |                    |                   |
|  | 1           | 55 346 504         | 17 186 823        |
| Kunst og samleobjekter                               | 1           | 3 132 529          | 3 123 529         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1           | 505 100            | 638 300           |
| Sum varige driftsmidler                              |             | 58 984 133         | 20 948 652        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |             |                    |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |             |                    |                   |
|  |             | 11 725 801         | 11 725 801        |
| Andre langsiktige fordringer                         | 3           | 7 772 691          | 7 472 691         |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |             | 19 498 492         | 19 198 492        |
| Sum anleggsmidler                                    |             | 78 482 625         | 40 147 144        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |             |                    |                   |
| <b>Varer</b>   |             |                    |                   |
| Varer  |             | 0                  | 2 677 666         |
| Sum varer  |             | 0                  | 2 677 666         |
| <b>Fordringer</b>                                    |             |                    |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |             |                    |                   |
|  |             | 19 015             | 74 369            |
| Sum fordringer                                       |             | 19 015             | 74 369            |
| <b>Investeringer</b>                                 |             |                    |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                |             |                    |                   |
|  |             | 21 017 009         | 42 542 790        |
| Sum investeringer                                    |             | 21 017 009         | 42 542 790        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |             |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |             |                    |                   |
|  |             | 1 105 200          | 4 982 302         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |             | 1 105 200          | 4 982 302         |
| Sum omløpsmidler                                     |             | 22 141 224         | 50 277 127        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |             | <b>100 623 850</b> | <b>90 424 271</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 4 | 379 500        | 379 500        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>379 500</b> | <b>379 500</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 92 877 974        | 89 175 535        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>92 877 974</b> | <b>89 175 535</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>93 257 474</b> | <b>89 555 035</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                             | 2 | 733 915        | 622 898        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>733 915</b> | <b>622 898</b> |
| Annen langsiktig gjeld                   |   |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>733 915</b> | <b>622 898</b> |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                  |                |
|-----------------------------|---|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |   | 247 118          | 0              |
| Betalbar skatt              | 2 | 235 638          | 210 169        |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 6 149 705        | 36 169         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>6 632 461</b> | <b>246 338</b> |

|                  |  |                  |                |
|------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>7 366 376</b> | <b>869 236</b> |
|------------------|--|------------------|----------------|

|                                 |  |                    |                   |
|---------------------------------|--|--------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>100 623 850</b> | <b>90 424 271</b> |
|---------------------------------|--|--------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 987 800 305  
OJHO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 21605449.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 38168681.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 59774130.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 789997.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 58984133.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 133200.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |



Pantstillelse Beløp

**Note**

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
7772691.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



OJHO AS  
987 800 305

## Resultatregnskap

|   | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekt fast eiendom  |      | 1 276 350         | 1 019 736         |
| Annen driftsinntekt   |      | 13 004            | 97 565            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>  |      | <b>1 289 354</b>  | <b>1 117 301</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler                                    | 1    | -133 200          | -143 989          |
| Annen driftskostnad   |      | -890 262          | -737 417          |
| <b>Sum driftskostnader</b>  |      | <b>-1 023 462</b> | <b>-881 406</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>265 893</b>    | <b>235 895</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 895 779           | 702 478           |
| Annen finansinntekt   |      | 2 779 323         | 7 154 007         |
| Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi     |      | 533 964           | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>4 209 067</b>  | <b>7 856 485</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | -304 725          | -2 972 808        |
| Annen rentekostnad  |      | -121 140          | -58               |
| Annen finanskostnad   |      | 0                 | -8 881            |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>-425 865</b>   | <b>-2 981 748</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>3 783 201</b>  | <b>4 874 738</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>4 049 094</b>  | <b>5 110 633</b>  |
| Skattekostnad   | 2    | -346 655          | 12 576            |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>3 702 439</b>  | <b>5 123 209</b>  |
| <b>Overføringer</b>   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital   |      | 3 702 439         | 5 123 209         |
| <b>Sum overføringer</b>   |      | <b>3 702 439</b>  | <b>5 123 209</b>  |



OJHO AS  
987 800 305

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023         | 31.12.2022        |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 55 346 504         | 17 186 823        |
| Kunst og samleobjekter                               | 1    | 3 132 529          | 3 123 529         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 505 100            | 638 300           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>58 984 133</b>  | <b>20 948 652</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 11 725 801         | 11 725 801        |
| Andre langsiktige fordringer                         | 3    | 7 772 691          | 7 472 691         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>19 498 492</b>  | <b>19 198 492</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>78 482 625</b>  | <b>40 147 144</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                    |                   |
| Varer  |      | 0                  | 2 677 666         |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>0</b>           | <b>2 677 666</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 19 015             | 74 369            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>19 015</b>      | <b>74 369</b>     |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                    |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 21 017 009         | 42 542 790        |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>21 017 009</b>  | <b>42 542 790</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 105 200          | 4 982 302         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 105 200</b>   | <b>4 982 302</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>22 141 224</b>  | <b>50 277 127</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>100 623 850</b> | <b>90 424 271</b> |



OJHO AS  
987 800 305

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023         | 31.12.2022        |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                   |
| Aksjekapital                           | 4    | 379 500            | 379 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>379 500</b>     | <b>379 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 92 877 974         | 89 175 535        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>92 877 974</b>  | <b>89 175 535</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>93 257 474</b>  | <b>89 555 035</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                    |                   |
| Utsatt skatt                           | 2    | 733 915            | 622 898           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>733 915</b>     | <b>622 898</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 247 118            | 0                 |
| Betalbar skatt                         | 2    | 235 638            | 210 169           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 6 149 705          | 36 169            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>6 632 461</b>   | <b>246 338</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>7 366 376</b>   | <b>869 236</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>100 623 850</b> | <b>90 424 271</b> |

Asker, 24.05.2024

Øyvind Jensen  
styrets leder



OJHO AS  
987 800 305

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige driftsmidler</b> |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 21 605 449                 |
| Tilgang i året   | 38 168 681                 |
| Avgang i året  | 0                          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>59 774 130</b>          |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -789 997                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>58 984 133</b>          |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 133 200                    |



OJHO AS  
987 800 305

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 235 638          | 210 169        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 111 017          | -222 745       |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>346 655</b>   | <b>-12 576</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                |
| Resultat før skatt                               | 4 049 094        | 5 110 633      |
| Permanente forskjeller                           | -3 007 356       | -4 153 489     |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 29 344           | -1 831         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>1 071 082</b> | <b>955 313</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 235 638          | 210 169        |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 235 638          | 210 169        |

## Note 3 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 7 772 691 |
|---|-----------|

## Note 4 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b>        |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 379 500             | 89 175 535                  | 89 555 035        |
| Årsresultat                   | 0                   | 3 702 439                   | 3 702 439         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>379 500</b>      | <b>92 877 974</b>           | <b>93 257 474</b> |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i OJHO AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for OJHO AS som viser et overskudd på kr 3 702 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. mai 2024

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor