



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 896 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GG3 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 17  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Melan Rogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 321	
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 321</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 321</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 321</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 321</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 321</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 321</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 321</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-61 321	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>-61 321</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	5		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	5		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 401	6 071
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 401</b>	<b>6 071</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 401</b>	<b>6 071</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 401</b>	<b>6 071</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 485	-5 485
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>24 515</b>	<b>24 515</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4, 6		
Udekt tap	4	457 388	396 066
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-457 388</b>	<b>-396 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-432 873</b>	<b>-371 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	424 109	374 109
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>424 109</b>	<b>374 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>424 109</b>	<b>374 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 165	3 514
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 165</b>	<b>3 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 274</b>	<b>377 623</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 401</b>	<b>6 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 896 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GG3 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 17  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Melan Rogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 912 896 307  
GG3 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 321	
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 321</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 321</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 321</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 321</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 321</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 321</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 321</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-61 321	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>-61 321</b>	



Organisasjonsnr: 912 896 307  
GG3 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	5		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	5		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 401	6 071
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 401	6 071
Sum omløpsmiddel		3 401	6 071
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 401</b>	<b>6 071</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 485	-5 485
Sum innskoten eigenkapital		24 515	24 515
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekt tap	4	457 388	396 066
Sum opptent eigenkapital		-457 388	-396 066
Sum eigenkapital		-432 873	-371 551



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	424 109	374 109
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>424 109</b>	<b>374 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>424 109</b>	<b>374 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 165	3 514
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 165</b>	<b>3 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 274</b>	<b>377 623</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 401</b>	<b>6 071</b>



Organisasjonsnr: 912 896 307  
GG3 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Dicrik Røhmer  
2023-05-12

 BankID Signing  
Petter Melan Rogstad  
2023-05-14

# Årsregnskap 2022

## GG3 Bolig AS



## Resultatregnskap

### GG3 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	61 321	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 321</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 321</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 321</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 321</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		61 321	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-61 321</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
GG3 Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 401	6 071
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 401</u>	<u>6 071</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 401</u>	<u>6 071</u>
Sum eiendeler		<u>3 401</u>	<u>6 071</u>



**Balanse**  
GG3 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 515</b>	<b>24 515</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-457 388	-396 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 388</b>	<b>-396 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-432 873</b>	<b>-371 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	424 109	374 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>424 109</b>	<b>374 109</b>
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		12 165	3 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 165</b>	<b>3 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 274</b>	<b>377 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 401</b>	<b>6 071</b>

Aurskog, 12.05.2023  
Styret i GG3 Bolig AS

Petter Melan Rogstad  
styreleder

Didrik Røhmer  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 321	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-61 321</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-206 650	-206 650	0
<b>Sum</b>	<b>-206 650</b>	<b>-206 650</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 740 008	-1 678 687	61 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 946 658	1 885 337	-61 321
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
APT Properties AS		18 000	60 %
Bakke AS		12 000	40 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 485	0	-396 066	-371 551
Årets resultat			0	-61 321	-61 321
Pr 31.12	<b>30 000</b>	<b>-5 485</b>	<b>0</b>	<b>-457 388</b>	<b>-432 873</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer på konsernselskap	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	424 109	374 109
Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap		0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -61 321 etter skatt, mot kr. 0 i 2021. Selskapet finansieres av solide selskap i samme konsern. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i GG3 Bolig AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GG3 Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U3007-HMB21-IK2WD-XNYZO-IUN8K-CC30T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 11:36:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3007-HMB21-IK2WD-XNYZO-IUN8K-CC30T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>