



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKA INVEST AS
Forretningsadresse: v/Jan Erik Østby
Kaldåkerveien 46
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 578	5 670
Sum kostnader		3 578	5 670
Driftsresultat		-3 578	-5 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	12
Sum finansinntekter		22	12
Annen rentekostnad		7 500	
Annen finanskostnad		249 991	
Sum finanskostnader		257 491	
Netto finans		-257 470	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 048	-5 658
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 433	-1 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 615	-4 414
Årsresultat		-258 615	-4 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 615	-4 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 615	-4 414
Sum overføringer og disponeringer		-258 615	-4 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 677	1 244
Sum immaterielle eiendeler		3 677	1 244
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			249 991
Sum finansielle anleggsmidler			249 991
Sum anleggsmidler		3 677	251 235
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 794	24 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 794	24 351
Sum omløpsmidler		20 794	24 351
SUM EIENDELER		24 471	275 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		263 029	4 414
Sum opptjent egenkapital		-263 029	-4 414
Sum egenkapital		-233 029	25 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		257 500	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		257 500	250 000
Sum langsiktig gjeld		257 500	250 000
Sum gjeld		257 500	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 471	275 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566834

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKA INVEST AS
Forretningsadresse: v/Jan Erik Østby
Kaldåkerveien 46
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 927 633 787
ØKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 578	5 670
Sum kostnader		3 578	5 670
Driftsresultat		-3 578	-5 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	12
Sum finansinntekter		22	12
Annen rentekostnad		7 500	
Annen finanskostnad		249 991	
Sum finanskostnader		257 491	
Netto finans		-257 470	12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 433	-1 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 615	-4 414
Årsresultat		-258 615	-4 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 615	-4 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 615	-4 414
Sum overføringer og disponeringer		-258 615	-4 414



Organisasjonsnr: 927 633 787
ØKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 677	1 244
Sum immaterielle eiendeler		3 677	1 244
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			249 991
Sum finansielle anleggsmidler			249 991
Sum anleggsmidler		3 677	251 235
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 794	24 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 794	24 351
Sum omløpsmidler		20 794	24 351
SUM EIENDELER		24 471	275 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		263 029	4 414
Sum opptjent egenkapital		-263 029	-4 414
Sum egenkapital		-233 029	25 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		257 500	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		257 500	250 000



Sum langsiktig gjeld	257 500	250 000
Sum gjeld	257 500	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 471	275 586



Organisasjonsnr: 927 633 787
ØKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øka Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 578	5 670
Sum driftskostnader		3 578	5 670
DRIFTSRESULTAT		(3 578)	(5 670)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	12
Sum finansinntekter		22	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 500	0
Annen finanskostnad		249 991	0
Sum finanskostnader		257 491	0
NETTO FINANSPOSTER		(257 470)	12
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(261 048)	(5 658)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 433)	(1 244)
ORDINÆRT RESULTAT		(258 615)	(4 414)
ÅRSRESULTAT		(258 615)	(4 414)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	2	(258 615)	(4 414)
SUM OVERF. OG DISP.		(258 615)	(4 414)

Årsregnskap for Øka Invest AS

Organisasjonsnr. 927633787



Øka Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

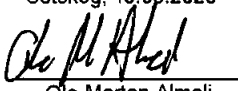
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 677	1 244
Sum immaterielle eiendeler		3 677	1 244
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	249 991
Sum finansielle anleggsmidler		0	249 991
SUM ANLEGGSMIDLER		3 677	251 235
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 794	24 351
SUM OMLØPSMIDLER		20 794	24 351
SUM EIENDELER		24 471	275 586
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(263 029)	(4 414)
Sum opptjent egenkapital		(263 029)	(4 414)
SUM EGENKAPITAL		(233 029)	25 586
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	257 500	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		257 500	250 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		257 500	250 000
SUM GJELD		257 500	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 471	275 586



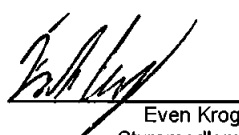
Jan Erik Østby
Styrets leder

I styret for Øka Invest AS

Setskog, 15.06.2023



Ole Morten Almeli
Styremedlem



Even Krog
Styremedlem



Øka Invest AS

Noter 2022

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er ikke avsatt for tap pr. 31.12.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen prinsippendringer i 2022.

Fortsatt drift:

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Annen driftskostnad

1.1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.

1.2 Lønn og andre godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer.

1.3 Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Øka Invest AS

Noter 2022**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-261 048
+ Permanente og andre forskjeller	249 991
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 056

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 433
= Ordinær skattekostnad	-2 433
Skattesats i inntektsåret	22

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-261 048
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	249 991
= Grunnlag for årets skattekostnad	-11 056
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	11 056
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 432
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-2 432
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-2 433

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-2 433
Resultat før skattekostnad	-261 048	-57 430
Differanse		54 997

Som består av

Permanente forskjeller	249 991	54 998
Sum		54 997



Øka Invest AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 714	5 658
= Grunnlag utsatt skatt	-16 714	-5 658
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 714	5 658
= Grunnlag utsatt skattefordel	16 714	5 658
Utsatt skattefordel	3 677	1 245
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	3 677	1 244

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0633 Regnsk.m. tap ved real. av aksjer o.a.	249 991
= Sum permanente og andre forskjeller	249 991

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	5 658
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	11 056
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	16 714
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	16 714

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-261 048
Skattekostnad	-2 433
Årets resultat	-258 615

Overføringer

Udekket tap til fremføring	258 615
Til disposisjon	0



Øka Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Eierandeler i f.lg. selskaper:	Anskaff. tid	Forretnings kontor	Eier andel	Sel.EK	Sel.res
Watch Vault AS	2021	Oslo	%		

Watch Vault AS er begjær konkurs 16.03.2023, ved Ringerike, Asker og Bærum Tingrett.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Morten Almeli	40	40,00 %
Jan Erik Østby	40	40,00 %
Even Aanes Krog	20	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 5 – Fortsatt drift

Koronapandemien og uroen i Europa har ikke hatt direkte betydning for årsregnskapet 2022. Situasjonen kan imidlertid ha negativ betydning for foretaket, ettersom selskapets hovedaktivitet er utvikling, salg og utleie av fast eiendom. Muligheten for å oppnå ønsket fortjeneste på prosjekter og opprettholde stabile leietakere kan være forringet iht. situasjonen.

Ettersom selskapet har faste lave kostnader, anses ikke hendelsen i å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Øka Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.22:	25 586
Årsresultat 2022:	258 615 (-)
Egenkapital 31.12.22:	233 029 (-)

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær:	
Ole Morten Almeli	Kr: 103 000,-
Jan Erik Østby	Kr: 103 000,-
Even Krog	Kr: 51 500,-