



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 970 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEASIDE MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årøtangen 26  
3233 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 000	301 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 000</b>	<b>301 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	91 300	91 300
Annen driftskostnad		67 632	62 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 932</b>	<b>153 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 068</b>	<b>147 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		229 531	163 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 531</b>	<b>163 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 527</b>	<b>-163 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 459</b>	<b>-15 807</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 459</b>	<b>-15 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 459</b>	<b>-15 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 459</b>	<b>-15 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 459</b>	<b>-15 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 459	-15 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 459</b>	<b>-15 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 580 400	2 643 900
Maskiner og anlegg	2	168 617	196 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 749 017</b>	<b>2 840 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 749 017</b>	<b>2 840 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	5 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4</b>	<b>5 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4</b>	<b>5 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 022</b>	<b>2 845 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	317 220	274 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 220</b>	<b>-274 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-287 220</b>	<b>-244 761</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 963 080	3 077 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 963 080</b>	<b>3 077 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 963 080</b>	<b>3 077 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 957	10 834
Annen kortsiktig gjeld		53 205	1 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 162</b>	<b>12 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 036 242</b>	<b>3 090 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 022</b>	<b>2 845 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 970 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEASIDE MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årøtangen 26  
3233 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 970 292  
SEASIDE MARINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 000	301 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 000</b>	<b>301 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		91 300	91 300
Annen driftskostnad		67 632	62 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 932</b>	<b>153 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 068</b>	<b>147 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	4	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		229 531	163 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 531</b>	<b>163 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 527</b>	<b>-163 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 459</b>	<b>-15 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 459</b>	<b>-15 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 459</b>	<b>-15 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 459	-15 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 459</b>	<b>-15 807</b>



Organisasjonsnr: 913 970 292  
SEASIDE MARINA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 580 400	2 643 900
Maskiner og anlegg	2	168 617	196 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 749 017</b>	<b>2 840 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 749 017</b>	<b>2 840 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4	5 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4</b>	<b>5 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4</b>	<b>5 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 022</b>	<b>2 845 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	317 220	274 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 220</b>	<b>-274 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-287 220</b>	<b>-244 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 963 080	3 077 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 963 080</b>	<b>3 077 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 963 080</b>	<b>3 077 812</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 957	10 834
Annen kortsiktig gjeld	53 205	1 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 162</b>	<b>12 641</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 036 242</b>	<b>3 090 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 749 022</b>	<b>2 845 692</b>



Organisasjonsnr: 913 970 292  
SEASIDE MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsoppgjøret 2023**

**Seaside Marina Eiendom AS**

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**



Org.nr: 913 970 292



## Resultatregnskap

### Seaside Marina Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		346 000	301 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>346 000</b>	<b>301 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	91 300	91 300
Annen driftskostnad		67 632	62 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 932</b>	<b>153 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 068</b>	<b>147 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	2
Annen rentekostnad		229 531	163 423
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 527</b>	<b>-163 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 459</b>	<b>-15 807</b>
<b>Resultat</b>		<b>-42 459</b>	<b>-15 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 459</b>	<b>-15 807</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		42 459	15 807
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 459</b>	<b>-15 807</b>



## Balanse

### Seaside Marina Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 580 400	2 643 900
Maskiner og anlegg	2	168 617	196 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 749 017</b>	<b>2 840 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 749 017</b>	<b>2 840 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	5 375
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4</b>	<b>5 375</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 749 022</b>	<b>2 845 692</b>



## Balanse

### Seaside Marina Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-317 220	-274 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 220</b>	<b>-274 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-287 220</b>	<b>-244 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 963 080	3 077 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 963 080</b>	<b>3 077 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 957	10 834
Annen kortsiktig gjeld		53 205	1 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 162</b>	<b>12 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 036 242</b>	<b>3 090 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 749 022</b>	<b>2 845 692</b>

Sandefjord, 30.05.2024  
Styret i Seaside Marina Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Johan Sandåker  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 178 756	278 517	3 457 273
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 178 756	278 517	3 457 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	598 356	109 900	708 256
= Bokført verdi 31.12.23	2 580 400	168 617	2 749 017
Årets ordinære avskrivninger	63 500	27 800	91 300
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 963 080	3 077 812
<b>Sum</b>	<b>2 963 080</b>	<b>3 077 812</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 580 400	2 643 900
<b>Sum</b>	<b>2 580 400</b>	<b>2 643 900</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Underskuddet er dekket av private lån fra eiere.

Driften av Seaside Marina Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.