



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 882 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORMHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Steensæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 876 872	1 793 760
Sum inntekter		1 876 872	1 793 760
Kostnader			
Lønnskostnad	11	101 480	113 758
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 202 404	1 232 062
Sum kostnader		1 303 883	1 345 819
Driftsresultat		572 989	447 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	125
Sum finansinntekter		278	125
Annen rentekostnad		112 103	136 707
Sum finanskostnader		-111 824	-136 582
Netto finans		-111 825	-136 582
Ordinært resultat før skattekostnad		461 163	311 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 163	311 358
Årsresultat	1,2	461 164	311 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 164	311 359
Sum overføringer og disponeringer		461 164	311 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	14 334 000	14 334 000
Sum varige driftsmidler		14 334 000	14 334 000
Sum anleggsmidler		14 334 000	14 334 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	40 636	24 743
Sum fordringer		40 636	24 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 811	63 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 811	63 302
Sum omløpsmidler		174 447	88 045
SUM EIENDELER		14 508 447	14 422 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 974 167	2 513 002
Sum opptjent egenkapital		2 974 167	2 513 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	2 977 867	2 516 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	11 492 696	11 870 414
Sum annen langsiktig gjeld		11 492 696	11 870 414
Sum langsiktig gjeld		11 492 696	11 870 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 885	32 118
Annen kortsiktig gjeld	5	0	2 811
Sum kortsiktig gjeld		37 885	34 929
Sum gjeld		11 530 581	11 905 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 508 447	14 422 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626912

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 882 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORMHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Steensæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 953 882 728
ORMHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 876 872	1 793 760
Sum inntekter		1 876 872	1 793 760
Kostnader			
Lønnskostnad	11	101 480	113 758
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 202 404	1 232 062
Sum kostnader		1 303 883	1 345 819
Driftsresultat		572 989	447 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	125
Sum finansinntekter		278	125
Annen rentekostnad		112 103	136 707
Sum finanskostnader		-111 824	-136 582
Netto finans		-111 825	-136 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
		461 163	311 358
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		461 163	311 358
Årsresultat	1, 2	461 164	311 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 164	311 359
Sum overføringer og disponeringer		461 164	311 359



Organisasjonsnr: 953 882 728
ORMHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 14 334 000 14 334 000
Sum varige driftsmidler 14 334 000 14 334 000

Sum anleggsmidler 14 334 000 14 334 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 40 636 24 743
Sum fordringer 40 636 24 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 133 811 63 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 133 811 63 302

Sum omløpsmidler 174 447 88 045

SUM EIENDELER 14 508 447 14 422 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 3 700 3 700
Sum innskutt egenkapital 3 700 3 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 2 974 167 2 513 002
Sum opptjent egenkapital 2 974 167 2 513 002

Sum egenkapital 2 2 977 867 2 516 702

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 3,4,6 11 492 696 11 870 414
Sum annen langsiktig gjeld 11 492 696 11 870 414



Sum langsiktig gjeld		11 492 696	11 870 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 885	32 118
Annen kortsiktig gjeld	5	0	2 811
Sum kortsiktig gjeld		37 885	34 929
Sum gjeld		11 530 581	11 905 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 508 447	14 422 045



Organisasjonsnr: 953 882 728
ORMHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ormhaugen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ormhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Ormhaugen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: UG701-M83NJ-XEDQE-UTUEN-E74P8-JTSLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-25 18:30:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: UG70I-M83NJ-XEQQE-UTUEN-E74P8-JTSLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ormhaugen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ormhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Ormhaugen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: UG701-M83NJ-XEDQE-UTUEN-E74P8-JTSLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-25 18:30:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: UG70I-M83NJ-XEQQE-UTUEN-E74P8-JTSLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



88 Ormhaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 743 672	1 660 560	1 743 672	1 743 672
Andre inntekter	10	133 200	133 200	133 200	188 700
SUM INNETEKTER		1 876 872	1 793 760	1 876 872	1 932 372
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	29 500	39 700	22 900	22 900
Styrehonorar	11	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	11 980	14 058	8 460	8 460
Forretningsførsel		86 184	83 916	86 183	88 337
Kontingent BBL		11 100	11 100	11 100	11 100
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		73 206	71 566	74 071	75 622
Energikostnader		8 608	9 571	17 834	8 900
Kommunale avgifter		525 575	515 392	525 466	560 927
Andre driftskostnader	13	347 820	290 618	295 059	341 035
Vedlikehold	14	142 461	243 049	100 000	130 000
SUM KOSTNADER		1 303 883	1 345 819	1 208 123	1 314 531
DRIFTSRESULTAT		572 989	447 941	668 749	617 841
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		278	125	0	0
Finanskostnader		112 103	136 707	142 904	82 374
NETTO FINANSPOSTER		-111 824	-136 582	-142 904	-82 374
ÅRSRESULTAT	1, 2	461 164	311 359	525 845	535 467
Overføringer og disponeringer		461 164	311 359	0	0



88 Ormhaugen Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	14 334 000	14 334 000
Sum anleggsmidler		14 334 000	14 334 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		119 620	63 302
Andre fordringer	9	40 636	24 743
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		14 191	0
Sum omløpsmidler		174 447	88 045
SUM EIENDELER		14 508 447	14 422 045



88 Ormhaugen Borettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	3 700	3 700	
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	2 974 167	2 513 002	
Sum opptjent egenkapital		2 974 167	2 513 002	
Sum egenkapital	2	2 977 867	2 516 702	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	4 662 396	5 040 114	
Borettsinnskudd	4, 6	6 830 300	6 830 300	
Sum langsiktig gjeld:		11 492 696	11 870 414	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		37 885	32 118	
Annen kortsiktig gjeld	5	0	2 811	
Sum kortsiktig gjeld		37 885	34 929	
Sum gjeld:		11 530 581	11 905 343	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 508 447	14 422 045	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Hans Petter Steensæth
Leder

Desiree Herneback
Styremedlem

Merete Hollevik
Styremedlem

Bjørn Helliesen
Styremedlem

88 Ormhaugen Borettslag Orgnr.: 953882728 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	53 116	106 956
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	461 164	311 359
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-377 718	-365 198
B. Årets endring i disponible midler	83 446	-53 839
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	136 563	53 116
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	119 620	63 302
Kortsiktige fordringer	40 636	24 743
Kontanter og bankinnskudd	14 191	0
Omløpsmidler	174 447	88 045
Kortsiktig gjeld	-37 885	-34 929
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	136 563	53 116

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	2 513 002	461 164	2 974 167
Sum egenkapital 31.12.	2 516 702	461 164	2 977 867



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank	Fana Sparebank
Lånenummer:	34117460071	34117439951
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2024	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	498 873	4 541 241
Avdrag i perioden:	100 475	277 243
Lånesaldo 31.12:	398 398	4 263 998
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 743 826

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	131 740	2 239 580
	6	125 505	753 030
	14	119 271	1 669 794

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	6 830 300	6 830 300
Sum	6	6 830 300

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	0	2 811
Sum	0	2 811



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	4 662 396	5 040 114
2250 Borettsinnskudd	6 830 300	6 830 300
Sum	11 492 696	11 870 414

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		14 334 000
Sum	8	14 334 000

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 334 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 334 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 334 000
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	40 636	24 743
Sum	40 636	24 743



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2020
--

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	22 200	22 200
3841 Felles TV-anlegg	111 000	111 000
Sum	133 200	133 200

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	29 500	39 700
5330 Styrehonorar lag	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 620	14 058
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-640	0
Sum	101 480	113 758

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6305 Festeavgift / tomteleie	75 769	75 769
6391 Snømåking strøing	94 000	56 061
6392 Containerleie / tømming	13 766	11 228
6551 Nøkler, låser o.l	0	812
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	162 061	139 975
7000 Drivstoff	0	1 480
7070 Driftskostnader bil traktor mm	0	2 293
7710 Kostnader styrearbeid	0	3 000
7770 Betalingsgebyrer	266	0
7790 Andre kostnader	1 958	0
Sum	347 820	290 618



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	5 531	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	8 397	50 846
6618 Fri dugnadsutbetaling	2 200	3 600
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	19 842	36 221
6641 Malerarbeid	0	9 725
6644 Blikkenslager/taktekker	10 616	71 782
6645 Vedlikehold vinduer	80 497	24 718
6690 Vedlikehold og diverse	15 379	46 158
Sum	142 461	243 049

Note 88 Ormhaugen Borettslag Orgnr.: 953882728 Utskriftsdato 11.03.2021



Resultat og balanse med noter for Ormhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ormhaugen Borettslag

Styreleder	Hans Petter Steensæth (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Desiree Herneback (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Bjørn Helliesen (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Merete Hollevik (sign.)	04.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	07.05.2021
--	-------------------------	------------