



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 927 111 675 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HYGGELIGE ROM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Tom Anders Tærud Sneisrudvegen 22 2080 EIDSVOLL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | KR Revisjon AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 600 000 | |
| Sum inntekter | | 11 600 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 179 899 | |
| Annen driftskostnad | | 756 834 | 36 844 |
| Sum kostnader | | 11 936 733 | 36 844 |
| Driftsresultat | | -336 733 | -36 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 780 | |
| Sum finansinntekter | | 43 780 | |
| Annen rentekostnad | | 841 629 | 267 149 |
| Sum finanskostnader | | 841 629 | 267 149 |
| Netto finans | | -797 849 | -267 149 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 134 582 | -303 993 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 134 582 | -303 993 |
| Årsresultat | | -1 134 582 | -303 993 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 134 582 | -303 993 |
| Totalresultat | | -1 134 582 | -303 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 134 582 | -303 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 134 582 | -303 993 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 11 522 440 | 10 082 682 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 155 244 | -8 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 244 | -8 |
| Sum omløpsmidler | | 11 677 684 | 10 082 674 |
| SUM EIENDELER | | 11 677 684 | 10 082 674 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -16 140 | -8 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 133 860 | 141 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 664 317 | 354 880 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 664 317 | -354 880 |
| Sum egenkapital | 4 | -1 530 457 | -212 950 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 10 024 061 | 8 167 304 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 002 155 | 1 950 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 026 216 | 10 117 304 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 026 216 | 10 117 304 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 155 993 | 178 320 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 933 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 181 926 | 178 320 |
| Sum gjeld | | 13 208 141 | 10 295 624 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 677 684 | 10 082 674 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575096

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 111 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYGGE LIGE ROM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Anders Tærud
Sneisrudvegen 22
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KR Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 111 675
HYGGELIGE ROM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 600 000 | |
| Sum inntekter | | 11 600 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 179 899 | |
| Annen driftskostnad | | 756 834 | 36 844 |
| Sum kostnader | | 11 936 733 | 36 844 |
| Driftsresultat | | -336 733 | -36 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 780 | |
| Sum finansinntekter | | 43 780 | |
| Annen rentekostnad | | 841 629 | 267 149 |
| Sum finanskostnader | | 841 629 | 267 149 |
| Netto finans | | -797 849 | -267 149 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 134 582 | -303 993 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 134 582 | -303 993 |
| Årsresultat | | -1 134 582 | -303 993 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 134 582 | -303 993 |
| Totalresultat | | -1 134 582 | -303 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 134 582 | -303 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 134 582 | -303 993 |



Organisasjonsnr: 927 111 675
HYGGELIGE ROM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 11 522 440 | 10 082 682 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 155 244 | -8 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 244 | -8 |
| Sum omløpsmidler | | 11 677 684 | 10 082 674 |
| SUM EIENDELER | | 11 677 684 | 10 082 674 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -16 140 | -8 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 133 860 | 141 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 664 317 | 354 880 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 664 317 | -354 880 |
| Sum egenkapital | 4 | -1 530 457 | -212 950 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 10 024 061 | 8 167 304 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 002 155 | 1 950 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 026 216 | 10 117 304 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 026 216 | 10 117 304 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 155 993 | 178 320 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 25 933 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 181 926 | 178 320 |
| Sum gjeld | 13 208 141 | 10 295 624 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 677 684 | 10 082 674 |



Organisasjonsnr: 927 111 675
HYGGELIGE ROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hyggelig Rom AS

Noter 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes metoden fullført kontrakt. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Noter 2023 fortsettelse

Note 3 – Varelager-Hus under oppføring-tomter.

Selskapet har følgende prosjekter i arbeid:

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Hus under oppføring | 5 630 761 |
| Tomter | 6 481 679 |
| Avsatt til tap på byggeprosjekt | -590 000 |
| Totalt | 11 522 440 |

Note 4 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.23 | 150 000 | -8 070 | -354 880 | -212 950 |
| Fusjon Fåmyrshagan AS | | -8 070 | -174 855 | -182 925 |
| Årets resultat | | | -1 134 582 | -1 134 582 |
| Pr. 31.12.23 | 150 000 | -16 140 | -1 664 317 | -1 530 457 |

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Fortsatt drift er sikret ved innlån fra selskapets aksjonærer.

Note 5 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 024 061 | 8 167 304 |

Note 6 – Pantstillelser og garantier mv.

| Gjeld som er sikret ved pant og lignende. | 2023 |
|---|-------------------|
| Obligasjonslån | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 024 061 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl finansiell leasing) | |
| Sum | 10 024 061 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 11 522 440 |

Note 7 – Gjeld til tilknyttet selskap

| | |
|----------------------------|------------------|
| Sneisrud Invest AS | 760 000 |
| Sturla Sandholt Holding AS | 760 000 |
| Skjønnhaug Holding AS | 1 482 155 |
| Totalt | 3 002 155 |