



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 779 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: U 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Granit Badivuku
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	284 000
Sum inntekter		228 000	284 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	102 140	112 657
Sum kostnader		102 140	112 657
Driftsresultat		125 860	171 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	18
Annen finansinntekt		75	74
Sum finansinntekter		783	92
Annen rentekostnad		135 264	123 166
Sum finanskostnader		135 264	123 166
Netto finans		-134 481	-123 074
Resultat før skattekostnad		-8 621	48 269
Skattekostnad på resultat			1 601
Årsresultat		-8 621	46 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 621	46 668
Totalresultat		-8 621	46 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			35 424
Avsatt til annen egenkapital			11 244
Overført fra annen egenkapital		-8 621	
Sum overføringer og disponeringer		-8 621	46 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 350 000	6 350 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 350 000	6 350 000
Sum anleggsmidler		6 350 000	6 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		-5 000	95 000
Sum fordringer		-5 000	95 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 974	6 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 974	6 827
Sum omløpsmidler		16 974	101 827
SUM EIENDELER		6 366 974	6 451 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 623	11 244
Sum opptjent egenkapital		2 623	11 244
Sum egenkapital	2	27 053	35 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 418 306
Langsiktig konserngjeld		35 000	35 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 305 818	3 952 285
Sum annen langsiktig gjeld		6 340 818	6 405 591
Sum langsiktig gjeld		6 340 818	6 405 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 897	1 339
Betalbar skatt			1 601
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 622
Sum kortsiktig gjeld		-897	10 562
Sum gjeld		6 339 921	6 416 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 366 974	6 451 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606402

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 779 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: U 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Granit Badivuku
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 779 403
U 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	284 000
Sum inntekter		228 000	284 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	102 140	112 657
Sum kostnader		102 140	112 657
Driftsresultat		125 860	171 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	18
Annen finansinntekt		75	74
Sum finansinntekter		783	92
Annen rentekostnad		135 264	123 166
Sum finanskostnader		135 264	123 166
Netto finans		-134 481	-123 074
Resultat før skattekostnad		-8 621	48 269
Skattekostnad på resultat			1 601
Årsresultat		-8 621	46 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 621	46 668
Totalresultat		-8 621	46 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			35 424
Avsatt til annen egenkapital			11 244
Overført fra annen egenkapital		-8 621	
Sum overføringer og disponeringer		-8 621	46 668



Organisasjonsnr: 924 779 403
U 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 350 000	6 350 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 350 000	6 350 000
Sum anleggsmidler		6 350 000	6 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		-5 000	95 000
Sum fordringer		-5 000	95 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		21 974	6 827
Sum bankinnskudd,		21 974	6 827
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		16 974	101 827
SUM EIENDELER		6 366 974	6 451 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 623	11 244
Sum opptjent egenkapital		2 623	11 244
Sum egenkapital	2	27 053	35 674



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 418 306
Langsiktig konserngjeld	35 000	35 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 305 818	3 952 285
Sum annen langsiktig gjeld	6 340 818	6 405 591
Sum langsiktig gjeld	6 340 818	6 405 591
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-7 897	1 339
Betalbar skatt		1 601
Annen kortsiktig gjeld	7 000	7 622
Sum kortsiktig gjeld	-897	10 562
Sum gjeld	6 339 921	6 416 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 366 974	6 451 827



Organisasjonsnr: 924 779 403
U 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 U 11 Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 779 403





Resultatregnskap

U 11 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		228 000	284 000
Sum driftsinntekter		228 000	284 000
Annen driftskostnad	1	102 140	112 657
Sum driftskostnader		102 140	112 657
Driftsresultat		125 860	171 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	18
Annen finansinntekt		75	74
Annen rentekostnad		135 264	123 166
Resultat av finansposter		-134 481	-123 074
Resultat før skattekostnad		-8 621	48 269
Skattekostnad på resultat		0	1 601
Resultat	2	-8 621	46 668
Årsresultat		-8 621	46 668
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	35 424
Avsatt til annen egenkapital		0	11 244
Overført fra annen egenkapital		8 621	0
Sum overføringer		-8 621	46 668



Balanse

U 11 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 350 000	6 350 000
Sum varige driftsmidler	3	6 350 000	6 350 000
Sum anleggsmidler		6 350 000	6 350 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		-5 000	95 000
Sum fordringer		-5 000	95 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 974	6 827
Sum omløpsmidler		16 974	101 827
Sum eiendeler		6 366 974	6 451 827



Balanse

U 11 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 623	11 244
Sum opptjent egenkapital		<u>2 623</u>	<u>11 244</u>
Sum egenkapital	2	<u>27 053</u>	<u>35 674</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 418 306
Langsiktig konserngjeld		35 000	35 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 305 818	3 952 285
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 340 818</u>	<u>6 405 591</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 897	1 339
Betalbar skatt		0	1 601
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 622
Sum kortsiktig gjeld		<u>-897</u>	<u>10 562</u>
Sum gjeld		<u>6 339 921</u>	<u>6 416 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 366 974</u>	<u>6 451 827</u>

Oslo, 25.06.2025
Styret i U 11 Eiendom AS

Granit Badivuku
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

U 11 Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskud kr. 8 621 etter skatt, mot ett underskudd på kr. 46 668 i 2023. Selskapet eier er villig til å gå inn med kapital ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 350 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 350 000
= Bokført verdi 31.12.24	6 350 000