



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEENS EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Revefaret 1
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEEN KJETIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 228	311 037
Sum inntekter		63 228	311 037
Kostnader			
Varekostnad			22 265
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 969	23 642
Sum kostnader		27 969	45 908
Driftsresultat		35 259	265 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	1 866
Sum finansinntekter		613	1 866
Netto finans		613	1 866
Ordinært resultat før skattekostnad	3	35 872	266 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 956	51 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 916	215 555
Årsresultat		27 916	215 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 916	215 555
Totalresultat		27 916	215 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		55 952	349 794
Udekket tap		-28 036	-134 239
Sum overføringer og disponeringer		27 916	215 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 625	60 669
Andre kortsiktige fordringer	2	264 930	9 471
Sum fordringer		333 555	70 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 472	401 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 472	401 048
Sum omløpsmidler		337 027	471 188
SUM EIENDELER		337 027	471 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		526 988	526 988
Sum innskutt egenkapital		566 988	566 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		246 558	218 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-246 558	-218 522
Sum egenkapital	5	320 430	348 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 956	51 440
Skyldig offentlige avgifter		8 640	71 282
Sum kortsiktig gjeld		16 596	122 722
Sum gjeld		16 596	122 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 027	471 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425309

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEENS EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Revefaret 1
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEEN KJETIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 998 896 517
STEENS EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 228	311 037
Sum inntekter		63 228	311 037
Kostnader			
Varekostnad			22 265
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 969	23 642
Sum kostnader		27 969	45 908
Driftsresultat		35 259	265 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	1 866
Sum finansinntekter		613	1 866
Netto finans		613	1 866
Ordinært resultat før skattekostnad	3	35 872	266 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 956	51 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 916	215 555
Årsresultat		27 916	215 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 916	215 555
Totalresultat		27 916	215 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		55 952	349 794
Udekket tap		-28 036	-134 239
Sum overføringer og disponeringer		27 916	215 555



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7 956	51 440
Skyldig offentlige avgifter	8 640	71 282
Sum kortsiktig gjeld	16 596	122 722
Sum gjeld	16 596	122 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	337 027	471 188



Organisasjonsnr: 998 896 517
STEENS EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STEEN KJETIL	40.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	264930.00		



Årsregnskap

2019

Steens Eiendomsservice AS

Org.nr. 998 896 517



Steens Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		63 228	311 037
Sum driftsinntekter		<u>63 228</u>	<u>311 037</u>
Varekostnad		0	22 265
Annen driftskostnad	2	27 969	23 642
Sum driftskostnader		<u>27 969</u>	<u>45 908</u>
Driftsresultat		<u>35 259</u>	<u>265 129</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	1 866
Resultat av finansposter		<u>613</u>	<u>1 866</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	35 872	266 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 956	51 440
Ordinært resultat		<u>27 916</u>	<u>215 555</u>
Årsunderskudd/Årsresultat		<u>27 916</u>	<u>215 555</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		55 952	349 794
Overført til udekket tap		28 036	134 239
Sum overføringer		<u>27 916</u>	<u>215 555</u>



Steens Eiendomsservice AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Kundefordringer		68 625	60 669
Andre kortsiktige fordringer	2	264 930	9 471
Sum fordringer		<u>333 555</u>	<u>70 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 472</u>	<u>401 048</u>
Sum omløpsmidler		<u>337 027</u>	<u>471 188</u>
Sum eiendeler		<u>337 027</u>	<u>471 188</u>

**Steens Eiendomsservice AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		526 988	526 988
Sum innskutt egenkapital		<u>566 988</u>	<u>566 988</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-246 558	-218 522
Sum opptjent egenkapital		<u>-246 558</u>	<u>-218 522</u>
Sum egenkapital	5	<u>320 430</u>	<u>348 466</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 956	51 440
Skyldig offentlige avgifter		8 640	71 282
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 596</u>	<u>122 722</u>
Sum gjeld		<u>16 596</u>	<u>122 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>337 027</u>	<u>471 188</u>

Son, 11.06.2021

Styret i Steens Eiendomsservice AS

Kjetil Steen
styreleder/daglig leder



Steens Eiendomsservice AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Steens Eiendomsservice AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 264.930. Mellomregningen er ikke stilt betryggende sikkerhet.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 956	51 440
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>7 956</u>	<u>51 440</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 872	266 995
Permanente forskjeller	293	4 918
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 260
Skattepliktig inntekt	<u>36 165</u>	<u>223 652</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 956	51 440
Sum betalbar skatt i balansen	<u>7 956</u>	<u>51 440</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
--	-------------	-------------	----------------



Steens Eiendomsservice AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steens Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,00	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEEN KJETIL	40	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	40 000	526 988	-218 522	348 466
Årets resultat	0	0	27 916	27 916
Tilleggsutbytte	0	0	-55 952	-55 952
Pr. 31.12.2019	40 000	526 988	-246 558	320 430