



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 45-47 AS
Forretningsadresse: Holmens gate 10
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 000	911 000
Sum inntekter		1 073 000	911 000
Kostnader			
Avskrivning	2	91 960	91 960
Annen driftskostnad		455 715	511 240
Sum kostnader		547 675	603 200
Driftsresultat		525 325	307 800
Annen finanskostnad		238	
Sum finanskostnader		238	
Netto finans		-238	
Ordinært resultat før skattekostnad		525 087	307 800
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 520	57 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 567	250 220
Årsresultat		409 567	250 220
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		535 096	373 843
Udekket tap	4		-123 623
Overføringer annen egenkapital	4	-125 529	
Sum overføringer og disponeringer		409 567	250 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 268	47 863
Sum immaterielle eiendeler		83 268	47 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 591 917	4 683 877
Sum varige driftsmidler		4 591 917	4 683 877
Sum anleggsmidler		4 675 185	4 731 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	66 939	99 917
Andre fordringer	5	9 693	8 618
Sum fordringer		76 632	108 535
Sum omløpsmidler		76 632	108 535
SUM EIENDELER		4 751 817	4 840 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	110 400	110 400
Overkurs	4	416 285	665 437
Sum innskutt egenkapital		526 685	775 837
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		-123 623
Sum opptjent egenkapital			-123 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		526 685	652 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 423 138	3 626 968
Sum annen langsiktig gjeld		3 423 138	3 626 968
Sum langsiktig gjeld		3 423 138	3 626 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	84 778	7 798
Skyldige offentlige avgifter		14 403	56 273
Annen kortsiktig gjeld	5	702 813	497 022
Sum kortsiktig gjeld		801 994	561 093
Sum gjeld		4 225 132	4 188 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 817	4 840 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527152

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 45-47 AS
Forretningsadresse: Holmens gate 10
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 369 330
TOMTEGATA 45-47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 000	911 000
Sum inntekter		1 073 000	911 000
Kostnader			
Avskrivning	2	91 960	91 960
Annen driftskostnad		455 715	511 240
Sum kostnader		547 675	603 200
Driftsresultat		525 325	307 800
Annen finanskostnad		238	
Sum finanskostnader		238	
Netto finans		-238	
Ordinært resultat før skattekostnad		525 087	307 800
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 520	57 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 567	250 220
Årsresultat		409 567	250 220
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		535 096	373 843
Udekket tap	4		-123 623
Overføringer annen egenkapital	4	-125 529	
Sum overføringer og disponeringer		409 567	250 220



Organisasjonsnr: 930 369 330
TOMTEGATA 45-47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 268	47 863
Sum immaterielle eiendeler		83 268	47 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 591 917	4 683 877
Sum varige driftsmidler		4 591 917	4 683 877
Sum anleggsmidler		4 675 185	4 731 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	66 939	99 917
Andre fordringer	5	9 693	8 618
Sum fordringer		76 632	108 535
Sum omløpsmidler		76 632	108 535
SUM EIENDELER		4 751 817	4 840 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	110 400	110 400
Overkurs	4	416 285	665 437
Sum innskutt egenkapital		526 685	775 837
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		-123 623
Sum opptjent egenkapital			-123 623
Sum egenkapital		526 685	652 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 423 138	3 626 968
Sum annen langsiktig gjeld		3 423 138	3 626 968
Sum langsiktig gjeld		3 423 138	3 626 968



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	84 778	7 798
Skyldige offentlige avgifter		14 403	56 273
Annen kortsiktig gjeld	5	702 813	497 022
Sum kortsiktig gjeld		801 994	561 093
Sum gjeld		4 225 132	4 188 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 817	4 840 275



Organisasjonsnr: 930 369 330
TOMTEGATA 45-47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110400.00	1.00	110400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hjelmtvedt Holding AS	110400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110400.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tomtegata 45-47 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Tomtegata 45-47 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 000	911 000
Sum driftsinntekter		<u>1 073 000</u>	<u>911 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	91 960	91 960
Annen driftskostnad		<u>455 715</u>	<u>511 240</u>
Sum driftskostnader		<u>547 675</u>	<u>603 200</u>
Driftsresultat		<u>525 325</u>	<u>307 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		238	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>525 087</u>	<u>307 800</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>115 520</u>	<u>57 580</u>
Årsresultat		<u>409 567</u>	<u>250 220</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		535 096	373 843
Overføringer annen egenkapital	4	-125 529	0
Udekket tap	4	0	-123 623
Sum disponert		<u>409 567</u>	<u>250 220</u>



Tomtegata 45-47 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	83 268	47 863
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 591 917	4 683 877
Sum anleggsmidler		<u>4 675 185</u>	<u>4 731 740</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		66 939	99 917
Andre fordringer		<u>9 693</u>	<u>8 618</u>
Sum fordringer		<u>76 632</u>	<u>108 535</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 632</u>	<u>108 535</u>
Sum eiendeler		<u>4 751 817</u>	<u>4 840 275</u>

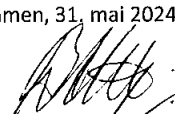


Tomtegata 45-47 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	110 400	110 400
Overkurs	4	416 285	665 437
Sum innskutt egenkapital		<u>526 685</u>	<u>775 837</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	0	-123 623
Sum egenkapital		<u>526 685</u>	<u>652 214</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 423 138	3 626 968
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 778	7 798
Skyldige offentlige avgifter		14 403	56 273
Annen kortsiktig gjeld	5	702 813	497 022
Sum kortsiktig gjeld		<u>801 994</u>	<u>561 093</u>
Sum gjeld		<u>4 225 132</u>	<u>4 188 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 751 817</u>	<u>4 840 275</u>

31. desember 2023
Drammen, 31. mai 2024


Bjørn-Aksel Hjeltnet
styrets leder / daglig leder



Tomtegata 45-47 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ingen ansatte.

Leieinntekter

Utleieinntekter fra fast eiendom resultatføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tomtegata 45-47 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 770 448
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 770 448
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 178 531
Balanseført pr. 31.12.2023	4 591 917
Årets avskrivninger	91 960

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	150 925	105 443
Endring utsatt skatt	-35 405	-47 863
Årets totale skattekostnad	115 520	57 580

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	525 087	307 800
Endring i midlertidige forskjeller	160 934	171 486
Alminnelig inntekt	686 021	479 286
Ytet konsernbidrag	-686 021	-479 286
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-114 493	-78 438
Utestående fordringer	-264 000	-139 122
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-378 493	-217 560
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 268	-47 863

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	110 400	665 437	-123 623	652 214
Årsresultat	0	0	409 567	409 567
Avgitt konsernbidrag	0	-249 152	-285 944	-535 096
Egenkapital 31.12.	110 400	416 285	0	526 685



Tomtegata 45-47 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	3 387 138	3 626 968
Avgitt konsernbidrag	686 021	479 286
Sum	<u>4 073 159</u>	<u>4 106 254</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	110 400	1	110 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjelmtvedt Holding AS	110 400	100 %	100 %