



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 182 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsfjordveien 1821
9385 SKALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Albrecht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 135	39 745
Annen driftsinntekt		396 800	395 506
Sum inntekter		455 935	435 251
Kostnader			
Varekostnad			2 097
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 100	35 500
Annen driftskostnad		231 103	330 421
Sum kostnader		306 203	368 018
Driftsresultat		149 733	67 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	31
Sum finansinntekter		29	31
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		-112	31
Resultat før skattekostnad		149 621	67 264
Årsresultat		149 621	67 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 621	67 264
Totalresultat		149 621	67 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		149 621	67 264
Sum overføringer og disponeringer		149 621	67 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 978 993	1 654 093
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 978 993	1 654 093
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 978 993	1 654 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	459 704	448 804
Sum fordringer	4	459 704	448 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 839	84 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 839	84 558
Sum omløpsmidler		555 543	533 362
SUM EIENDELER		2 534 536	2 187 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	1 524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		227 224	376 845
Sum opptjent egenkapital		-227 224	-376 845
Sum egenkapital		1 297 206	1 147 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536	3 339
Annen kortsiktig gjeld		1 236 794	1 036 532
Sum kortsiktig gjeld		1 237 330	1 039 870
Sum gjeld		1 237 330	1 039 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 536	2 187 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346882

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 182 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsfjordveien 1821
9385 SKALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Michael Albrecht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 182 217
ALBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 135	39 745
Annen driftsinntekt		396 800	395 506
Sum inntekter		455 935	435 251
Kostnader			
Varekostnad			2 097
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 100	35 500
Annen driftskostnad		231 103	330 421
Sum kostnader		306 203	368 018
Driftsresultat		149 733	67 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	31
Sum finansinntekter		29	31
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		-112	31
Resultat før skattekostnad		149 621	67 264
Årsresultat		149 621	67 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 621	67 264
Totalresultat		149 621	67 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		149 621	67 264
Sum overføringer og disponeringer		149 621	67 264



Organisasjonsnr: 923 182 217
ALBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 978 993	1 654 093
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 978 993	1 654 093
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 978 993	1 654 093

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	459 704	448 804
Sum fordringer	4	459 704	448 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 839	84 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 839	84 558

Sum omløpsmidler		555 543	533 362
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 534 536	2 187 455
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	1 524 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	227 224	376 845
Sum opptjent egenkapital	-227 224	-376 845
Sum egenkapital	1 297 206	1 147 585
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	536	3 339
Annen kortsiktig gjeld	1 236 794	1 036 532
Sum kortsiktig gjeld	1 237 330	1 039 870
Sum gjeld	1 237 330	1 039 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 534 536	2 187 455



Organisasjonsnr: 923 182 217
ALBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Albi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 182 217



RESULTATREGNSKAP

ALBI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		59 135	39 745
Annen driftsinntekt		396 800	395 506
Sum driftsinntekter		455 935	435 251
Varekostnad		0	2 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 100	35 500
Annen driftskostnad		231 103	330 421
Sum driftskostnader		306 203	368 018
Driftsresultat		149 733	67 233
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29	31
Annen rentekostnad		140	0
Resultat av finansposter		-112	31
Resultat før skattekostnad		149 621	67 264
Årsresultat		149 621	67 264
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-149 621	-67 264
Sum overføringer		149 621	67 264



BALANSE

ALBI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 978 993	1 654 093
Sum varige driftsmidler	3	1 978 993	1 654 093
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 978 993	1 654 093
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	459 704	448 804
Sum fordringer	4	459 704	448 804
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 839	84 558
Sum omløpsmidler		555 543	533 362
Sum eiendeler		2 534 536	2 187 455



BALANSE

ALBI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	1 524 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-227 224	-376 845
Sum opptjent egenkapital		-227 224	-376 845
Sum egenkapital		1 297 206	1 147 585
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		536	3 339
Annen kortsiktig gjeld		1 236 794	1 036 532
Sum kortsiktig gjeld		1 237 330	1 039 870
Sum gjeld		1 237 330	1 039 870
Sum egenkapital og gjeld		2 534 536	2 187 455

Skaland, 03.03.2026
Styret i Albi Eiendom AS

Michael Albrecht
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Albi Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Senja kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 781 927	1 781 927
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	400 000	400 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 181 927	2 181 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	202 934	202 934
= Bokført verdi 31.12.25	1 978 993	1 978 993
Årets ordinære avskrivninger	75 100	75 100
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har gitt lån til Albi Bygg AS, saldo pr 31.12 er kr 459 704.

Selskapet har fått lån fra eier for å sikre likviditeten.
Det ble tilbakebetalt en del av lånet, saldo pr 31.12 er kr 817 594

For kjøp av eiendom Jordmor Amundsens vei 7 i Ballangen har DPK Invest AS gitt lån kr 400 000.
Lånet skal tilbakebetales i sin helhet i 2026.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 149 621 etter skatt, mot kr. 67 264 i 2024. Det er svak likviditet, men eier har gitt lån til selskapet for å sikre likviditeten og selskapet har ellers ingen langsiktig gjeld. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.