



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 409 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØLEIK 2
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Marie Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 632	196 415
Sum inntekter		193 632	196 415
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 284	9 284
Annen driftskostnad	1	157 401	224 019
Sum kostnader		166 685	233 302
Driftsresultat		26 947	-36 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 267	1 125
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		-4 267	-1 124
Ordinært resultat før skattekostnad		26 947	-36 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 947	-36 888
Årsresultat	2	31 214	-35 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	18 568	27 852
Sum varige driftsmidler		18 568	27 852
Sum anleggsmidler		18 568	27 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 965	560
Sum fordringer		1 965	560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 639	130 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 639	130 528
Sum omløpsmidler		158 604	131 088
SUM EIENDELER		177 172	158 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 306	131 092
Sum opptjent egenkapital		162 306	131 092
Sum egenkapital	4	162 306	131 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 251	13 805
Annen kortsiktig gjeld		9 616	14 043
Sum kortsiktig gjeld		14 867	27 848
Sum gjeld		14 867	27 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 172	158 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415189

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 409 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØLEIK 2
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Marie Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 997 409 833
SAMEIET SJØLEIK 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 632	196 415
Sum inntekter		193 632	196 415
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 284	9 284
Annen driftskostnad	1	157 401	224 019
Sum kostnader		166 685	233 302
Driftsresultat		26 947	-36 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 267	1 125
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		-4 267	-1 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 947	-36 888
Årsresultat	2	31 214	-35 763



Organisasjonsnr: 997 409 833
SAMEIET SJØLEIK 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3

18 568

27 852

Sum varige driftsmidler

18 568

27 852

Sum anleggsmidler

18 568

27 852

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 965

560

Sum fordringer

1 965

560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

156 639

130 528

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

156 639

130 528

Sum omløpsmidler

158 604

131 088

SUM EIENDELER

177 172

158 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

162 306

131 092

Sum opptjent egenkapital

162 306

131 092

Sum egenkapital

4

162 306

131 092

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 251

13 805

Annen kortsiktig gjeld

9 616

14 043

Sum kortsiktig gjeld

14 867

27 848



Sum gjeld	14 867	27 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	177 172	158 940



Organisasjonsnr: 997 409 833
SAMEIET SJØLEIK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1953 Sameiet Sjøleik 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		145 728	148 287
Tillegg felleskostnader		0	28 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		47 904	19 728
Sum inntekter		193 632	196 415
Kostnader			
Avskrivninger	3	9 284	9 284
Forretningsførerhonorar		17 659	10 001
Drift og vedlikehold	1	5 395	9 809
TV og/eller internett		41 930	41 916
Forsikringer		19 510	33 598
Energi/strøm		70 175	82 749
Administrasjonskostnader		2 732	45 946
Sum kostnader		166 685	233 302
Driftsresultat		26 947	-36 887
Finansielle poster			
Renteinntekter		4 267	1 125
Rentekostnader		0	2
Netto finanskostnader		-4 267	-1 124
Resultat	2	31 214	-35 763

Årsregnskap



1953 Sameiet Sjøleik 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	18 568	27 852
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 568	27 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 965	560
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		156 639	130 528
Sum omløpsmidler		158 604	131 088
SUM EIENDELER		177 172	158 940

Balanse 2023



1953 Sameiet Sjøleik 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		162 306	131 092
Sum egenkapital	4	162 306	131 092
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	183
Leverandørgjeld		5 251	13 805
Annen kortsiktig gjeld		9 616	13 860
Sum kortsiktig gjeld		14 867	27 848
Sum gjeld		14 867	27 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 172	158 940

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Elise Marie Enoksen
Styreleder

Elena Yakovleva
Styremedlem

Yemane Sium
Styremedlem

Per Kaupang
Styremedlem

Andreas Sunde
Styremedlem

Solveig Knudsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1953 Sameiet Sjøleik 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	2 531	2 396
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	554	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	825	1 676
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	925	2 530
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	560	3 207
Sum	5 395	9 809

Noter 1953 Sameiet Sjøleik 2



Noter 1953 Sameiet Sjøleik 2

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	31 214	-35 763
Tilbakeføring av avskrivning	9 284	9 284
Endring arbeidskapital	40 498	-26 479
Omløpsmidler	158 604	131 088
Kortsiktig gjeld	14 867	27 848
Arbeidskapital	143 738	103 240

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 136
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 136
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 568
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 568
Årets avskrivninger :	9 284
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	4

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	162 306	31 214	131 092
Sum Egenkapital	162 306	31 214	131 092

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1953 Sameiet Sjøleik 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøleik 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjøleik 2

Styreleder	Elise Marie Enoksen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Per Kaupang (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Yemane Sium (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Andreas Sunde (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Elena Yakovleva (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Solveig Knudsen (sign.)	15.04.2024

